

9. ZAKRES ROBÓT NIEZBEDNYCH I SPOSÓB WYKONANIA W CELU UMOŻLIWIENIA DALSZEGO BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA OBIEKTU JAKO CAŁOŚCI.

A. Pęknięcia pionowe i poziome zewnętrznych warstw ścian zewnętrznych:

1. Wzdłuż pęknięcia lub rysy wykonać nacięcie (bruzdę) o wym. Sz. x Gł. x Dł. = 5 do 10 x 5 do 10 mm i na długość uszkodzenia,
2. Odkurzyć powstałą bruzdę (nacięcie) z luźnego pyłu lub okruchów,
3. Obficie zwilżyć płaszczyzny bruzdy czystą wodą,
4. Wypełnić gotową zaprawą naprawczą (lub np. cementową z dodatkiem polimerów lub akryli),
5. Powierzchnię zatrzeć do powierzchni lica ściany,
6. Wypełnienie bruzd (w zależności od pogody) skrapiać wodą przez 3 dni,
7. Po wykonaniu wszystkich napraw ścianę pomalować farbami do wymalowań zewnętrznych,

B. Pęknięcia ukośne (w tym ścianę wewnętrzną) zewnętrznych warstw ścian zewnętrznych:

- 1) Przygotować wcześniej policzoną ilość stalowych prętów \varnothing 4,5 lub 6 mm kl. AII o $l = \sim 400$ mm
- 2) Wzdłuż pęknięcia lub rysy wykonać nacięcie (bruzdę) o wym. Sz. x Gł. x Dł. = 10 x 20 mm i na długość uszkodzenia,
- 3) Prostopadle do przebiegu pęknięcia w odstępach co około 50 do 60 cm wykonać bruzdy o wymiarach Sz. x Gł. x Dł. = $\sim 15 \times 25 \times 450$ mm,
- 4) Odkurzyć powstałe bruzdy (nacięcia) z luźnego pyłu lub okruchów,
- 5) Obficie zwilżyć płaszczyzny bruzd czystą wodą,
- 6) Wycięte bruzdy wypełnić gotową zaprawą naprawczą (lub np. cementową z dodatkiem polimerów lub akryli),
- 7) Powierzchnię zatrzeć do powierzchni lica ściany,
- 8) Wypełnienie bruzd (w zależności od pogody) skrapiać wodą przez 3 dni,
- 9) Po wykonaniu wszystkich napraw ścianę pomalować farbami do wymalowań zewnętrznych,

C. Ubytki tynku na zewnętrznych ościeżach okien łącznika (segment d) :

- 1.) Usunąć uszkodzone i odspojone fragmenty oboknia,
- 2.) Odczyścić ze rdzy odkryte zbrojenie nadproża,
- 3.) Nawilżyć wodą odkrytą powierzchnię ościeża,
- 4.) Odtworzyć usunięte części ościeża,
- 5.) **Naprawa pokrycia dachu segmentu biurowego:**

D. Naprawa pokrycia dachu segmentu biurowego:

1. Usunąć uszkodzone fragmenty starego pokrycia dachowego i uszkodzone obróbki blacharskie,
2. W razie potrzeby uzupełnić wylewkę cementową pod pokrycie papą,
3. W razie potrzeby zagruntować fragmenty naprawionego podłoża pod pokrycie dachu,
4. Pozostałą papę uzupełnić w miejscach usuniętych uszkodzonych fragmentów starej papy i potraktować ją jako papą podkładową,
5. Wykonać nowe wcześniej zdemontowane obróbki blacharskie,
6. Ułożyć luźno papę wentylacyjną,
7. Termicznie zgrzać papę wierzchniego krycia na cały dach pamiętając o kominkach wentylacyjnych w pokryciu dachu (tzw. grzybki dachowe).

E. Ankrowanie trzech ścian segmentu b₁ przedszkolnego:

- 1) Przygotować nagwintowane pręty stalowe 2 szt. o $L = 24800$ mm i 1 szt. o $L = 12900$ mm a \varnothing 24 mm oraz 6 szt. blachy o wym. 100 x 100 x 10 mm z wywierconymi centralnie otworami \varnothing 30 mm. Blachy i pręty wyczyścić przed włożeniem do przygotowanych bruzd z wypełnieniem.
- 2) Wykonanie wycięcia (bruzdy) w poziomie ok. 15 cm poniżej wieńca stropu nad przedszkolem na zewnętrznej stronie ścian północno wschodniej i południowo zachodniej o wymiarach Sz. x Gł. x Dł. = $\sim 70 \times 70 \times 24450$ mm oraz szczytowej północno zachodniej o wym. 70 x 70 x 12660 mm. (Uwaga - wymiary pomierzyć na budowie!!),
- 3) Zamontować pręty w przygotowanych bruzdach (centralnie), na końcach nagwintowanych prętów założyć blachy oporowe i zakręcić nakrętki bez wstępnego sprężenia,
- 4) Wypełnić bruzdy wraz z osadzonymi prętami zaprawą naprawczą lub cementową lub betonem cn. B 17,5 (C 17,5/20),
- 5) Po wykonaniu wszystkich napraw ścianę pomalować farbami do wymalowań zewnętrznych.

Z uwagi na trudny technicznie zakres prac roboty ww. powinna wykonywać profesjonalna firma posiadająca personel, środki i doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac.

Spółdzielnia poszukuje wykonawcy prac remontowych budynku administracyjnego. W zakres prac wchodzi naprawa popękanych ścian, ankrowanie ścian, naprawa fragmentów elewacji, wykonanie nowego poszycia dachu.