

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót remontowych i dociepleniowych budynku przy
ul. Baczyńskiego 6 w Sandomierzu

Budynek V kondygnacyjny, 4- klatkowy w systemie OWT - 67.(wielka płyta)

1. **Docieplenie ścian budynku** metoda „lekką mokrą w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT CERETHERM CLASIK z tynkiem silikonowym 1,5 mm.
 - ściany fundamentowe (cokoł) ponad gruntem do 30 cm poniżej linii gruntu styropianem samogasnącym gr.9 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,036$ W/mK
 - ściany zewnętrzne osłonowe styropianem samogasnącym gr.16 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - ściany zewnętrzne szczytowe i na uskokach segmentów uzupełnić styropianem samogasnącym o grubości 8 cm o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK lub jeśli zajdzie taka konieczność zerwać istniejące docieplenie i wykonać docieplenie jak ściany osłonowe.
 - uwaga, ściany szczytowe i na uskokach – przed wykonaniem robót należy postąpić zgodnie z wytycznymi opisanymi na stronie 7 i 8 PT .
 - Należy wymienić skrzynki gazowe.
Należy położyć tynk silikonowy w masie zgodnie z opracowanym PT docieplenia i kolorystyki budynku. Tynk baranek 1,5 – 2,0 mm.
Wykończenie ściany fundamentowej (cokołu) ,pasa o wysokości 30 cm nad daszkiem wiatrołapów, pasa nad skrzynkami gazowymi i pasa nad złączami ZK należy wykonać w tynku mozaikowym kolorystyką zgodna z PT.
2. **Demontaż płyt azbestowych filarków międzyokiennych.**
3. **Instalacja odgromowa** -wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
4. **Wymiana okienek w piwnicach- 34 szt.** Okna zgodne PT muszą posiadać funkcję uchylną oraz z nawiewkami higrosterowanymi. Okna PCV. Należy dokonać własnego pomiaru okien przed zamówieniem. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ujednolicenie wymiaru okienek poprzez podmurowanie otworów okiennych po większych okienkach.
5. **Opaskę wokół budynku** należy wykonać z kostki.
6. **Wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych, murku - ogniomuru i na uskokach.** Rury spustowe z blachy ocynkowanej z montażem w dolnej części czyszczaków oraz nowych połączeń koszy zlewowych z rurami spustowymi.
7. **Zamontować daszki systemowe** nad balkonami ostatniej kondygnacji w ilości 8 szt. Daszki jednospadowe wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej bądź aluminiowej , przykryte płytami poliwęglanowymi wystającymi 15 cm poza obrys płyty balkonowej z każdej strony. Daszki kotwić bezpośrednio do ściany konstrukcyjnej budynku pod warstwą docieplenia.

8. Remont balkonów

- 1) demontaż starych wylewek, uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych
- 2) naprawa wszystkich elementów płyt balkonowych i barierek w szczególności należy wszystkie skorodowane elementy metalowe wymienić lub naprawić, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną
- 3) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej
- 4) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach „ izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej
- 5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2 mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinięciem 15 cm na ścianę
- 6) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej
- 7) wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją bez ułożenia płytek gresowych
- 8) czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.

9. Remont wiatrołapów – Należy wykonać nowe poszycie z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich daszku. Ocieplić ściany zewnętrzne styropianem 5 cm z tynkami jak elewacja .Kolorystyka Pantone 11-0602 TCX (jak w PT). naprawić i odnowić ściany wewnętrzne wiatrołapu. Należy wykonać nowa posadzkę z płytek.

10. Wejścia do klatek – Należy naprawić uszkodzone schody ,wymienić wycieraczki na ocynkowane.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót remontowych i dociepleniowych budynku przy
ul. **Baczyńskiego 8 w Sandomierzu**

Budynek V kondygnacyjny, 2- klatkowy w systemie OWT – 67 (wielka płyta)

1. **Docieplenie ścian budynku** metoda „lekką mokrą w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT CERETHERM CLASIK z tynkiem silikonowym 1,5 mm.
 - a. ściany fundamentowe (cokoł) ponad gruntem do 30 cm poniżej linii gruntu styropianem samogasnącym gr.9 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,036$ W/mK
 - b. ściany zewnętrzne osłonowe styropianem samogasnącym gr.16 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - c. ściany zewnętrzne szczytowe i na uskokach segmentów uzupełnić styropianem samogasnącym o grubości 8 cm o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK lub jeśli zajdzie taka konieczność zerwać istniejące docieplenie i wykonać docieplenie jak ściany osłonowe.
 - d. uwaga, ściany szczytowe – przed wykonaniem robót należy postąpić zgodnie z wytycznymi opisanymi na stronie 7 i 8 PT .
 - e. Należy wymienić skrzynkę gazową i wykonać nad nią obróbkę (parapet) Należy położyć tynk silikonowy w masie zgodnie z opracowanym PT docieplenia i kolorystyki budynku. Tynk baranek 1,5 – 2,0 mm.
Wykończenie ściany fundamentowej (cokołu) ,pasa o wysokości 30 cm nad daszkiem wiatrolapów, pasa nad skrzynką gazowa i złącza ZK należy wykonać w tynku mozaikowym kolorystyką zgodna z PT.
2. **Demontaż płyt azbestowych filarków międzyokiennych.**
3. **Instalacja odgromowa** -wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
4. **Wymiana okienek w piwnicach- 13 szt.** Okna zgodne PT muszą posiadać funkcję uchylną oraz z nawiewkami higrosterowanymi. Okna PCV. Należy dokonać własnego pomiaru okien przed zamówieniem. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ujednolicenie wymiaru okienek poprzez podmurowanie otworów okiennych po większych okienkach.
5. **Opaskę wokół budynku** należy wykonać z kostki.
6. **Wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych, murku – ogniomuru.** Rury spustowe z blachy ocynkowanej z montażem w dolnej części czyszczaków oraz nowych połączeń koszy zlewowych z rurami spustowymi.
7. **Zamontować daszki systemowe** nad balkonami ostatniej kondygnacji w ilości 4 szt. Daszki jednospadowe wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej bądź aluminiowej , przykryte płytami poliwęglanowymi wystającymi 15 cm poza obrys płyty balkonowej z każdej strony. Daszki kotwić bezpośrednio do ściany konstrukcyjnej budynku pod warstwą docieplenia.
8. **Remont balkonów**
 - 1- demontaż starych wylewek, uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych naprawa wszystkich elementów płyt balkonowych i barierek w szczególności należy wszystkie skorodowane elementy metalowe

- wymienić lub naprawić, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną
- 2- wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej
 - 3- montaż obróbek blacharskich na „podkładkach „ izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej
 - 4- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2 mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinieniem 15 cm na ścianę
 - 5- docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej
 - 6- wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją bez ułożenia płytek gresowych
 - 7- czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.

9. Remont wiatrołapów – Należy wykonać nowe poszycie z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich daszku. . Ocieplić ściany zewnętrzne styropianem 5 cm z tynkami jak elewacja .Kolorystyka RAL 0009000 (jak w PT) Należy naprawić i odnowić ściany wewnętrzne wiatrołapu. Wykonać nowa posadzkę z płytek.

10. Wejścia do klatek – Należy wymienić wycieraczki na ocynkowane.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.