



Sandomierz dnia 22.01.2020r.

### Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót remontowych i dociepleniowych budynku przy  
ul. **Baczyńskiego 6 w Sandomierzu**

Budynek V kondygnacyjny, 4- klatkowy w systemie OWT - 67.(wielka płyta)

1. **Docieplenie ścian budynku** metoda „lekko mokrą w bezspoinowym systemie dociepleń BSO przy czym:
  - ściany fundamentowe (cokoł) ponad gruntem do 30 cm poniżej linii gruntu styropianem samogasnącym gr.9 cm, o wsp.  $\lambda \leq 0,036$  W/mK
  - ściany zewnętrzne osłonowe styropianem samogasnącym gr.16 cm, o wsp.  $\lambda \leq 0,032$  W/mK
  - ściany zewnętrzne szczytowe i na uskokach segmentów uzupełnić styropianem samogasnącym do grubości 21 cm, o wsp.  $\lambda \leq 0,032$  W/mK
  - uwaga ,ściany szczytowe i na uskokach – przed wykonaniem robót należy postąpić zgodnie z wytycznymi opisanymi na stronie 7 i 8 PT .
  - Należy wymienić skrzynki gazowe.  
Należy położyć tynk silikonowy w masie zgodnie z opracowanym PT docieplenia i kolorystyki budynku. Tynk baranek 1,5 – 2,0 mm.  
Wykończenie ściany fundamentowej (cokołu) ,pasa o wysokości 30 cm nad daszkiem wiatrołapów, pasa nad skrzynkami gazowymi i pasa nad złączami ZK należy wykonać w tynku mozaikowym kolorystyką zgodna z PT.
2. **Demontaż płyt azbestowych filarek międzyokiennych.**
3. **Instalacja odgromowa** -wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi norami.
4. **Wymiana okienek w piwnicach- 34 szt.** Okna zgodne PT muszą posiadać funkcję uchylną oraz z nawiewkami higrosterowanymi. Okna PCV. Należy dokonać własnego pomiaru okien przed zamówieniem.
5. **Opaskę wokół budynku** należy wykonać z kostki.
6. **Wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych, murku - ogniomuru i na uskokach.** Rury spustowe z blachy ocynkowanej z montażem w dolnej części czyszczaków oraz nowych połączeń koszy zlewowych z rurami spustowymi.

7. **Zamontować daszki systemowe** nad balkonami ostatniej kondygnacji w ilości 8 szt. Daszki jednospadowe wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej bądź aluminiowej, przykryte płytami poliwęglanowymi wystającymi 15 cm poza obrys płyty balkonowej z każdej strony. Daszki kotwić bezpośrednio do ściany konstrukcyjnej budynku pod warstwą docieplenia.

#### 8. **Remont balkonów**

- 1) demontaż starych wylewek, uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych
- 2) naprawa wszystkich elementów płyt balkonowych i barierek w szczególności należy wszystkie skorodowane elementy metalowe wymienić lub naprawić, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną
- 3) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej
- 4) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach „ izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej
- 5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2 mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinięciem 15 cm na ścianę
- 6) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej
- 7) wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zbrojeniem i pielęgnacją bez ułożenia płytek gresowych
- 8) czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.

9. **Remont wiatrołapów** – Należy wykonać nowe poszycie z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich daszku. Ocieplić ściany zewnętrzne styropianem 5 cm z tynkami jak elewacja. Kolorystyka Pantone 11-0602 TCX (jak w PT). naprawić i odnowić ściany wewnętrzne wiatrołapu. Należy wykonać nowa posadzkę z płytek.

10. **Wejścia do klatek** – Należy naprawić uszkodzone schody, wymienić wycieraczki na ocynkowane.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do przetargu należy **zapoznać się z dokumentacją PT.** Wszelkie dokumenty związane ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia należy pobrać w biurze Spółdzielni.

W przypadku niejasności informacji udziela kierownik działu GZM .

Członek Zarządu  
Główna Księgowa  
mgr Maria Rekas-Szydłak

PREZES ZARZĄDU  
SBM "Sandomierz"  
Andrzej Bolewski