

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 8 W
SANDOMIERZU POLEGAJĄCY NA DOCIEPLENIU PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWIE
WIATROŁAPÓW
ADRES INWESTYCJI : UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 8, 27-600 SANDOMIERZ
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO "SANDOMIERZ"
ADRES INWESTORA : UL. K. K. BACZYŃSKIEGO 18, 27-600 SANDOMIERZ
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński
DATA OPRACOWANIA : 21.03.2019 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.03.2019 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 8 W SANDOMIERZU POLEGAJĄCY NA DOCIEPLENIU PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWIE WIATROŁAPÓW			
1	OCIEPLENIE I WYPRAWA TYNKARSKA ŚCIAN I OŚCIEŻY ZEWNĘTRZNYCH	1.1.1	1.6.5
1.1	Rusztowanie	1.1.1	1.1.2
1.2	Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian zewnętrznych	1.2.1	1.2.9
1.3	Ocieplenie i wyprawa tynkarska ościeży zewnętrznych	1.3.1	1.3.7
1.4	Wymiana obróbki blacharskiej	1.4.1	1.4.2
1.5	Wymiana parapetów	1.5.1	1.5.3
1.6	Wymiana rynien i rur spustowych	1.6.1	1.6.5
2	REMONT BALKONÓW	2.1.1	2.1.9
2.1	Ocieplenie balkonów	2.1.1	2.1.9
3	OCIEPLENIE STROPODACHU I STROPU PIWNICY, WYMIANA POKRYCIA Z PAPY	3.1.1	3.3.3
3.1	Ocieplenie stropu nad piwnicą	3.1.1	3.1.2
3.2	Ocieplenie stropodachu	3.2.1	3.2.5
3.3	Wymiana pokrycia z papy	3.3.1	3.3.3
4	WYBURZENIA I ZAMUROWANIA	4.1.1	4.1.4
4.1	Wyburzenie ścianek i zamurowanie	4.1.1	4.1.4
5	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	5.1.1	5.2.3
5.1	Wymiana okien	5.1.1	5.1.1
5.2	Wyprawa ościeży wewnętrznych po wymianie okien	5.2.1	5.2.3
6	WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WIATROŁAPÓW	6.1.1	6.1.7
6.1	Wymiana istniejących wiatrołapów na wiatrołapy systemowe	6.1.1	6.1.7

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 8 W SANDOMIERZU POLEGAJĄCY NA DOCIEPLENIU PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWIE WIATROŁAPÓW					
1		Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian i ościeży zewnętrznych			
1.1		Rusztowanie			
1.1.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne, wysokość do 20 m 839,1*2+40,2*2+157,5*2+14,7*2	m ² m ²	 2 103,000	 2 103
				RAZEM	2 103
1.1.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 2103	m ² m ²	 2 103,000	 2 103
				RAZEM	2 103
1.2		Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian zewnętrznych			
1.2.1		Oczyszczenie i odtłuszczenie ścian 578,92+315+102,18	m ² m ²	 996,100	 996,100
				RAZEM	996,100
1.2.2	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ścian, gr. 16 cm 578,92	m ² m ²	 578,920	 578,92
				RAZEM	578,92
1.2.3	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ścian, gr. 21 cm 157,5*2	m ² m ²	 315,000	 315
				RAZEM	315
1.2.4	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ścian, gr. 9 cm 72,78+14,7*2	m ² m ²	 102,180	 102,180
				RAZEM	102,180
1.2.5	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany 996,1*8	szt szt	 7 968,800	 7 969
				RAZEM	7 969
1.2.6	KNR BC 2 0607-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ścianach 996,1	m ² m ²	 996,100	 996,1
				RAZEM	996,1
1.2.7	ZKNR C 1 0104-0501	Ochrona narożników 64	m m	 64,000	 64
				RAZEM	64
1.2.8	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 996,1	m ² m ²	 996,100	 996,1
				RAZEM	996,1
1.2.9	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynk dekoracyjny 996,1	m ² m ²	 996,100	 996,1
				RAZEM	996,1
1.3		Ocieplenie i wyprawa tynkarska ościeży zewnętrznych			
1.3.1		Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni ościeży 61,38+55,8+8,93+2,90+3,71+30,74+56,55+1,62+2,97	m ² m ²	 224,600	 224,600
				RAZEM	224,600
1.3.2	KNR BC 2 0607-0201	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ościeży, gr. 3cm 224,6	m ² m ²	 224,600	 224,600
				RAZEM	224,600
1.3.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi 224,6*8	szt szt	 1 796,800	 1 797
				RAZEM	1 797
1.3.4	KNR BC 2 0607-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 224,6	m ² m ²	 224,600	 224,60
				RAZEM	224,60
1.3.5	ZKNR C 1 0104-0501	Ochrona narożników 4,8*30+4,5*20+2,7*8+1,93*6+2,73*6+5,22*19+6,30*19+5,22+6,3	m m	 513,960	 513,960
				RAZEM	513,960
1.3.6	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - ościeża 224,6	m ² m ²	 224,600	 224,60
				RAZEM	224,60
1.3.7	KNR 0-23 0933-0401	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach - tynk dekoracyjny	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		224,6	m ²	224,600	
				RAZEM	224,60
1.4		Wymiana obróbki blacharskiej			
1.4.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
		41	m ²	41,000	
				RAZEM	41
1.4.2	NNRNKB 202 0541-02	Nowa obróbka blacharska z blachy powlekanej o gr 3mm	m ²		
		41	m ²	41,000	
				RAZEM	41
1.5		Wymiana parapetów			
1.5.1		Rozebranie istniejących parapetów zewnętrznych (1,8*30+1,5*20+0,9*9+3,3*20)*0,17+0,91*12*0,10	m ² m ²	27,969	
				RAZEM	27,969
1.5.2		Montaż nowych parapetów o szer. 36 cm (1,8*30+1,5*20+0,9*9+3,3*20)*0,36	m ² m ²	56,916	
				RAZEM	56,916
1.5.3		Montaż nowych parapetów o szer. 22 cm 0,91*12*0,22	m ² m ²	2,402	
				RAZEM	2,402
1.6		Wymiana rynien i rur spustowych			
1.6.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16,3*4	m	65,200	
				RAZEM	65
1.6.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,5*2	m	55,000	
				RAZEM	55,0
1.6.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PVC	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65
1.6.4	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55
1.6.5	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4
2		REMONT BALKONÓW			
2.1		Ocieplenie balkonów			
2.1.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych do ponownego montażu	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20
2.1.2		Oczyszczenie dolnej powierzchni balkonów	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38
2.1.3	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie dolnej powierzchni balkonów styropianem, gr. 10 cm	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38
2.1.4	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi	szt		
		38*8	szt	304,000	
				RAZEM	304,000
2.1.5	KNR BC 2 0607-06	Przyklejenie warstwy siatki do styropianu	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38
2.1.6	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38
2.1.7	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynk dekoracyjny	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38
2.1.8	KNR-W 2-02 0514-0301	Obróbka blacharska krawędzi balkonów z blachy gr. 3mm	m ²		
		39	m ²	39,000	
				RAZEM	39

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.9	KNNR 2 1301-04	Ponowny montaż balustrady balkonowej 78	m m	 78,000	
				RAZEM	78
3		Ocieplenie stropodachu i stropu piwnicy, wymiana pokrycia z papy			
3.1		Ocieplenie stropu nad piwnicą			
3.1.1	KNR 9-21 0106-01	Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni stropu nad piwnicą 256,2	m ² m ²	 256,200	
				RAZEM	256,2
3.1.2		Ocieplenie stropu nad piwnicą pianką poliuretanową 256,2	m ² m ²	 256,200	
				RAZEM	256,2
3.2		Ocieplenie stropodachu			
3.2.1		Wykonanie otworów technologicznych w istniejącym stropie 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1
3.2.2		Zapłombowanie otworów technologicznych blachą gr. 2mm o wymiarach 0,6x0,6m 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4
3.2.3	KNR 4-01 0514-01	Ułożenie warstwy papy na blachę 1,96	m ² m ²	 1,960	
				RAZEM	1,96
3.2.4	KNR-W 2-15 0213-07	Wykonanie kominków wentylacyjnych w miejscu otworów technologicznych 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4
3.2.5	KNR 19-01 0621-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe granulem z wełny mineralnej, gr 25cm 256,2	m ² m ²	 256,200	
				RAZEM	256,2
3.3		Wymiana pokrycia z papy			
3.3.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka starego pokrycia z papy 256,2	m ² m ²	 256,200	
				RAZEM	256,2
3.3.2	KNR 0-15 0527-01	Pokrycie papą termozgrzewalną, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej 256,2	m ² m ²	 256,200	
				RAZEM	256,2
3.3.3	KNR 0-15 0527-02	Pokrycie papą termozgrzewalną, każda następna warstwa papy termozgrze- walnej 256,2	m ² m ²	 256,200	
				RAZEM	256,2
4		WYBURZENIA I ZAMUROWANIA			
4.1		Wyburzenie ścianek i zamurowanie			
4.1.1		Wyburzenie istniejących ścian azbestowych 1,5*66	m ² m ²	 99,000	
				RAZEM	99,000
4.1.2	KNR 9-01 0104-04	Zamurowania z bloczków z betonu komórkowego o gr. 14 cm 99	m ² m ²	 99,000	
				RAZEM	99
4.1.3		Wywóz i utylizacja azbestu samochodami skrzyniowymi do 1 km 99*0,14	m ³ m ³	 13,860	
				RAZEM	14
4.1.4		Wywóz i utylizacja azbestu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 14	m ³ m ³	 14,000	
				RAZEM	14
5		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
5.1		Wymiana okien			
5.1.1	KNR 0-19 0928-0501	Demontaż istniejących i montaż nowych okien z PCV, okna rozwierane i uchyl- no-rozwierane 0,47*6+0,83*6	m ² m ²	 7,800	
				RAZEM	7,80
5.2		Wyprawa ościeży wewnętrznych po wymianie okien			
5.2.1	KNR 4-01 0708-0101	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na pod- łożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo- wapienny, ościeża szerokości 5 cm 1,93*6+2,73*6	m m	 27,960	
				RAZEM	27,960
5.2.2	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, gru- bość 3 mm, ościeża	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27,96*0,05	m ²	1,398	
				RAZEM	1,398
5.2.3	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ościeża	m ²		
		1,398	m ²	1,398	
				RAZEM	1,398
6		WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WIATROŁAPÓW			
6.1		Wymiana istniejących wiatrołapów na wiatrołapy systemowe			
6.1.1		Rozebranie daszków żelbetowych o gr. 15 cm	m ³		
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2
6.1.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 25 cm	m ²		
		2,8*13,5	m ²	37,800	
				RAZEM	37,800
6.1.3		Demontaż drzwi zewnętrznych	m ²		
		1,4*2,3*2	m ²	6,440	
				RAZEM	6,440
6.1.4		Demontaż okien	m ²		
		0,9*0,9*2	m ²	1,620	
				RAZEM	1,6
6.1.5		Montaż systemowego wiatrołapu wraz z instalacjami	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2
6.1.6	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m ³		
		15,2*0,15+2,5*13,5*0,25	m ³	10,718	
				RAZEM	11
6.1.7	KNR 4-01 0108-10	Wywóz i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10			
		11	m ³	11,000	
				RAZEM	11