

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót remontowych i dociepleniowych budynku przy
ul. **Baczyńskiego 2 w Sandomierzu**
Budynek V kondygnacyjny, 4- klatkowy w systemie OWT

1. **Docieplenie ścian budynku** metoda „lekką moką” w bezspoinowym systemie dociepleń tynkiem silikonowym 1,5 mm.
 - ściany fundamentowe (cokół) ponad gruntem do 30 cm poniżej linii gruntu styropianem samogasnącym gr.9 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - Ściany zewnętrzne osłonowe z istniejącym dociepleniem wyrównać do grubości 12 cm styropianem samogasnącym o wsp. $\lambda \leq 0,032$
 - ściany zewnętrzne szczytowe i na uskokach uzupełnić styropianem samogasnącym o grubość 6 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - **uwaga, ściany szczytowe i na uskokach – przed wykonaniem robót należy postąpić zgodnie z wytycznymi opisanymi na stronie 7 i 8 PT** .
 - Należy wymienić skrzynkę gazową na nową.
2. **Instalacja odgromowa** -wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi norami.
3. **Wymiana okienek w piwnicach- 34 szt.** Okna zgodne PT muszą posiadać funkcję uchylną oraz nawiewki. Okna PCV. Należy dokonać własnego pomiaru okien przed zamówieniem.
4. **Opaskę wokół budynku** należy wykonać z kostki szerokość opaski 50 cm.
5. **Wymiana obróbek blacharskich:** parapetów, rur spustowych, rynien poziomych, pasa podrynnowego, ogniomuru. Rury spustowe od dachu do czyszczaków z blachy. Czyszczaki i rury poniżej nich z PCV (pomalować w kolorze rynien). Blacha na wszystkie obróbki w kolorze **ANTRACYT**
6. **Modernizacja podziemnych odpływów wód deszczowych-** odsunięcia od ściany budynku części podziemnej rur spustowych.
7. **Zamontować daszki systemowe** nad balkonami ostatniej kondygnacji w ilości 8 szt. Daszki jednospadowe wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej , przykryte płytami poliwęglanowymi wystającymi 15 cm poza obrys płyty balkonowej z każdej strony. Daszki kotwić bezpośrednio do ściany konstrukcyjnej budynku pod warstwą docieplenia.
8. **Remont balkonów**
 - 1) demontaż starych wylewek,
 - 2) naprawa wszystkich uszkodzonych elementów płyt balkonowych środkami do tego celu przeznaczonymi.
 - 3) skorodowane elementy metalowe balustrady wymienić lub naprawić, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

- 4) Betonowe prefabrykowane elementy balustrady naprawić ,wypoziomować i wypionować odsuwając od płyty balkonowej na odległość wystarczającą by zamontować obróbkę blacharską na płycie. Wykonać na nich tynk jak na elewacji zgodnie z kolorystyką PT.
- 5) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej
- 6) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach „ izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej
- 7) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej
- 8) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej
- 9) wykonanie wylewki cementowej ze spadkiem zgodnie z normą wraz z jej zbrojeniem i pielęgnacją.
- 10) czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.

9. Remont istniejących wejść do budynku– Demontaż istniejących daszków, ściany podporowej, słupów wspornikowych podłoża/wylewki betonowej. Wykonanie nowych wiatrołapów zgodnie z projektem.

10. Remont kominów- wykonać ocieplenie styropianem o grubość 8 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK. Wykonać poszycie czap kominów z blachy. Blacha kolor ANTRACYT.

11. Remont nadbudówki na dachu budynku- wykonać ocieplenie ścian styropianem o grubość 8 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK. Wykonać nowe poszycie dachu z obróbką blacharską. Blacha kolor ANTRACYT.

12. Remont ścian wymiennikowni.- Pomalować farbą fasadową wg kolorystyki projektu.

13. Demontaż rurociągu w osłonie z blachy ze ściany szczytowej północnej.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

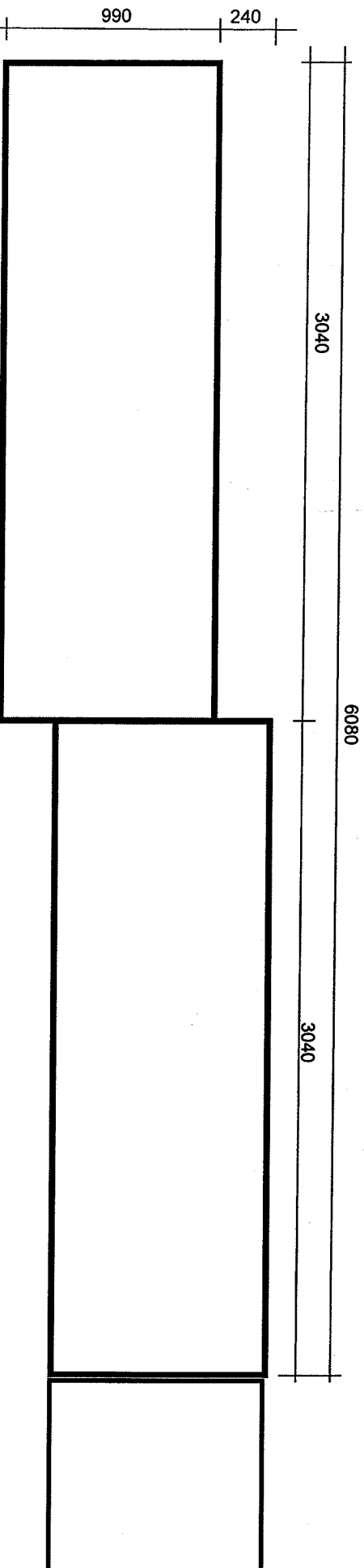
Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin budynku (skazane by w oględzinach uczestniczył pracownik spółdzielni z działu technicznego).

W przypadku niejasności informacji udziela kierownik działu GZM tel.15-8322025 .

Oferta powinna zawierać:

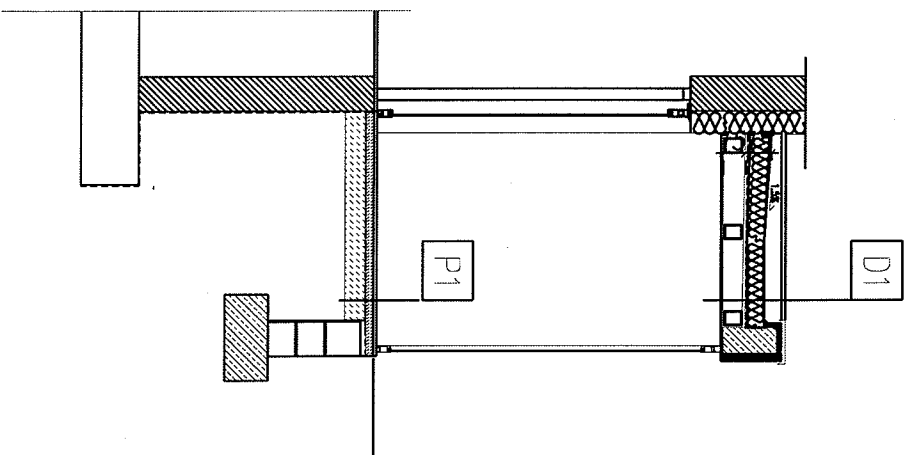
- Ofertę zawierającą oferowaną wartość netto robót, czasokres wykonania robót, rodzaj/nazwę systemu dociepleń.
- Kosztorys ofertowy zgodny ze specyfikacją.
- Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- Zaświadczenie że podmiot nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych
- Zaświadczenie REGON
- Zaświadczenie NIP
- Zaświadczenie o zaleganiu lub niezaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym

Budynek nr 2 przy ul. Baczyńskiego w Sandomierzu



Wysokość budynku do gzymsu 1425
Wysokość ścian szczytowych 1495
4 szt kominów 184 x 65 wys 110
12 szt kominów 116 x 65 wys 110
4 szt kominów 85 x 50 wys 110
Nadbudówka 260 x 300 wys 250
budynek wymiennikowni przystawiony
do boku budynku nr 2 szer 990 dł 800 wys 400

PRZEKRÓJ



D1

2x	warstwa papy
15cm	płyty styropianowe
	parozizolacja
15cm	belki stalowe Rp100x120x5 wraz z blachą
	płyta GK

P1

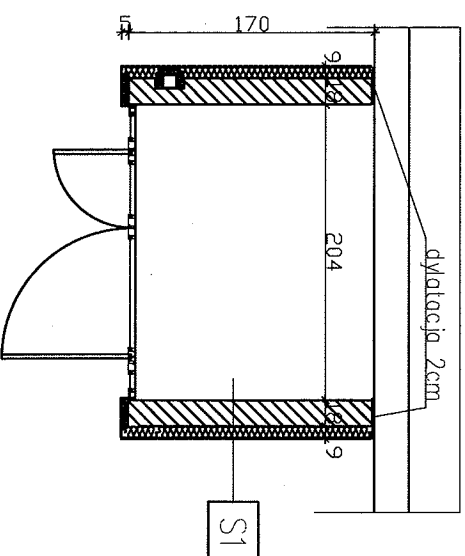
2cm	wykończenie posadzki
6cm	wylewka cementowa
	folia PE
15cm	Podkład betonowy zazbrojony piasek

S1

	tynk wewnętrzny
18cm	ściana murowana 18cm
9cm	styropian 9cm
	tynk zewnętrzny

Ława fundamentowa 20 x 40 cm pod ścianami bocznymi
oraz frontową konstrukcją posadowiona 1m poniżej poziomu gruntu.
Fundament z bloczków betonowych.
Stoiarka drzwiowa aluminiowa.

RZUT



S1