

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót remontowych i dociepleniowych budynku przy
ul. **Baczyńskiego 4 w Sandomierzu**
Budynek V kondygnacyjny, 2- klatkowy w systemie OWT

1. **Docieplenie ścian budynku** metoda „lekką mokrą” w bezspoinowym systemie dociepleń tynkiem silikonowym 1,5 mm.
 - ściany fundamentowe (cokół) ponad gruntem do 30 cm poniżej linii gruntu styropianem samogasnącym gr.9 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - Ściany zewnętrzne osłonowe z istniejącym dociepleniem wyrównać do grubości 12 cm styropianem samogasnącym o wsp. $\lambda \leq 0,032$
 - ściany zewnętrzne szczytowe uzupełnić styropianem samogasnącym o grubość 6 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - uwaga, ściany szczytowe – przed wykonaniem robót należy sprawdzić stan zakotwienia istniejącej warstwy docieplenia (ściana szczytowa północna- na dole odspojona warstwa docieplenia do wysokości ok 1 m).
 - Należy wymienić skrzynkę gazową na nową.
2. **Instalacja odgromowa** -wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi norami.
3. **Wymiana okienek** w piwnicach- **16 szt.** Okna zgodne PT muszą posiadać funkcję uchylną oraz nawiewki. Okna PCV. Należy dokonać własnego pomiaru okien przed zamówieniem.
4. **Opaskę wokół budynku** należy wykonać z kostki, szerokość opaski 50 cm.
5. **Wymiana obróbek blacharskich:** parapetów, rur spustowych, rynien poziomych, pasa podrynnowego, ogniomuru. Rury spustowe od dachu do czyszczaków z blachy. Czyszczaki i rury poniżej nich z PCV (pomalować w kolorze rynien). Blacha na wszystkie obróbki w kolorze **ANTRACYT**
6. **Modernizacja podziemnych odpływów wód deszczowych-** odsunięcia od ściany budynku części podziemnej rur spustowych.
7. **Zamontować daszki systemowe** nad balkonami ostatniej kondygnacji w ilości 4 szt. Daszki jednospadowe wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej , przykryte płytami poliwęglanowymi wystającymi 15 cm poza obrys płyty balkonowej z każdej strony. Daszki kotwić bezpośrednio do ściany konstrukcyjnej budynku pod warstwą docieplenia.
8. **Remont balkonów**
 - 1) demontaż wylewek, obróbek blacharskich , warstwy izolacyjnej.
 - 2) naprawa wszystkich uszkodzonych elementów płyt balkonowych oraz stalowych elementów konstrukcyjnych środkami do tego celu przeznaczonymi.
 - 3) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej
 - 4) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach „ izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej.
 - 5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej
 - 6) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej

- 7) wykonanie wylewki cementowej ze spadkiem zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją.
- 10) czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.
- 9. Remont istniejących wejść do budynku**– Demontaż istniejących daszków, ściany podporowej, słupów wspornikowych podłoża/wylewki betonowej. Wykonanie nowych wiatrołapów zgodnie z projektem wzorując się na istniejących wiatrołapach budynku Baczyńskiego 2.
- 10. Remont kominów**- wykonać ocieplenie styropianem o grubość 5 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,032$ W/mK. Wykonać poszycie czap kominów z blachy. Blacha kolor ANTRACYT.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

Wysokość budynku do gzymsu 1425

Wysokość ścian szczytowych 1495

Szerokość budynku 1040

Długość budynku 2730

Kominy -

71x95x150,

280x90x150,

217x52x160,

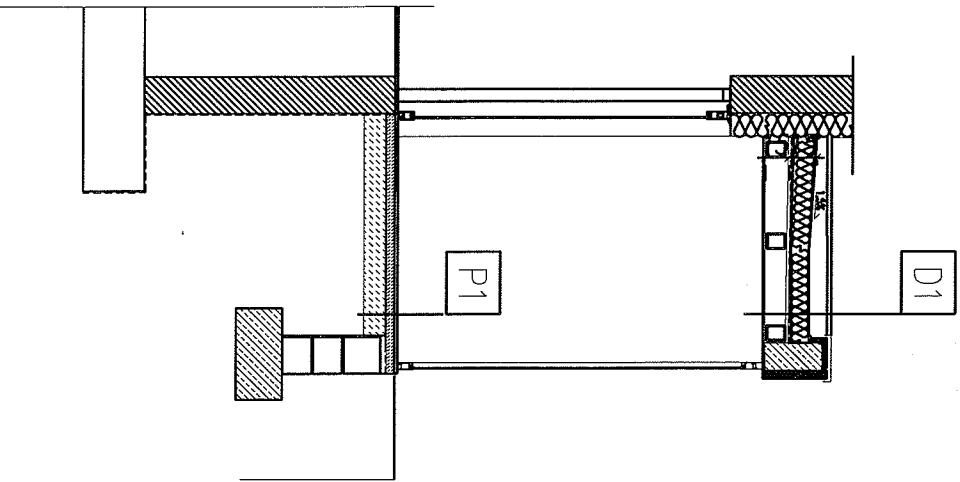
270x52x180,

260x52x100

260x52x100

SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA
SBM WIEBZKANIOWEGO
SANDOMIERZ „SANDOMIERZ”
27-600 Sandomierz, ul. K. Baczyńskiego 18
tel. 40-51 832 70 fax 40-51 832 71

PRZEKRÓJ



D1

2x	warstwa popy
15cm	płyty styropianowe
	paroizolacja
15cm	belki stalowe Rp100x120x5
	wraz z blachą
	płyta GK

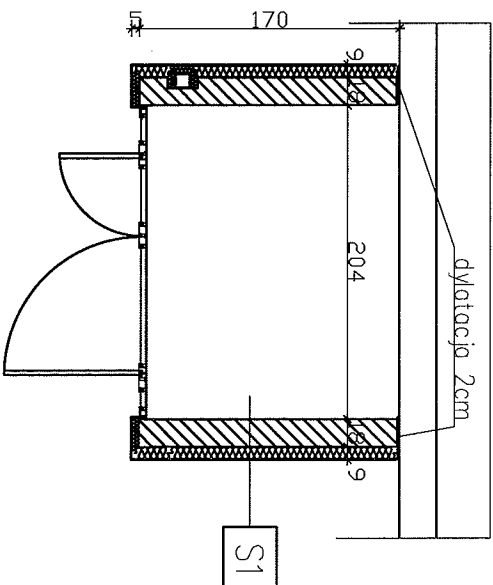
P1

2cm	wykończenie posadzki
6cm	wylewka cementowa
15cm	folia PE
	Podkład betonowy zazbrojony
	piasek

S1

	tynk wewnętrzny
18cm	ściana murowana 18cm
9cm	styropian 9cm
	tynk zewnętrzny

RZUT



Ława fundamentowa 20 x 40 cm pod ścianami bocznymi
 oraz frontową konstrukcją posadowiona 1m poniżej poziomu gruntu.
 Fundament z bloczków betonowych.
 Stolarka drzwiowa aluminiowa.