

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót remontowych i dociepleniowych budynku przy ul.

Baczyńskiego 10 w Sandomierzu

Budynek V kondygnacyjny, 8- klatkowy 3-segmentowy w systemie OWT

1. Docieplenie ścian budynku:

- 1).demontaż płyt azbestowych z filarków międzyokiennych **630 m²** i zastąpienie ich płytą OSB.
- 2).metoda docieplenia „lekko mokrą w bezspoinowym systemie dociepleń tynkiem silikonowym 1,5 mm.
- 3).ściany fundamentowe (cokół) ponad gruntem do 30 cm poniżej linii gruntu styropianem samogasnącym gr.9 cm grafitowym elewacyjnym o wsp. $\lambda \leq 0,031$
- 4).Ściany zewnętrzne osłonowe z istniejącym dociepleniem wyrównać do grubości 15 cm styropianem grafitowym elewacyjnym o wsp. $\lambda \leq 0,031$
- 5).Ściany zewnętrzne szczytowe uzupełnić styropianem grafitowym elewacyjnym o grubość 6 cm, o wsp. $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- 6).Należy wymienić skrzynki gazowe na nowe.

Uwaga .ściany szczytowe – przed wykonaniem robót należy sprawdzić stan zakotwienia istniejącej warstwy docieplenia.

2. **Instalacja odgromowa** -wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi norami.
3. **Okienka piwniczne** - wymienić **61 szt. w tym 24 do przemurowania z dużych na małe**. Okna zgodne PT muszą posiadać funkcję uchylną oraz nawiewki. Okna PCV. Należy dokonać własnego pomiaru okien przed zamówieniem.
4. **Opaska wokół budynku** należy wykonać z kostki, szerokość opaski 50 cm.
5. **Obróbki blacharskie:** wymiana parapetów, rur spustowych, rynien poziomych, pasa podrynnowego, ogniomuru. Czyszczeniaki i rury poniżej nich z PCV (pomalować w kolorze rynien). Blacha na wszystkie obróbki w kolorze **ANTRACYT**
6. **Podziemne odcinki odpływów wód deszczowych**- odsunięcie od ściany budynku części podziemnej rur spustowych.
7. **Daszki loggi-balkonu** : 16 szt. Daszki jednospadowe o wysięgu 50 cm wykonać-kupić z lekkiej konstrukcji stalowej , przykryte szczelinowymi płytami poliwęglanowymi (na jednym balkonie budynku jest taki daszek zamontowany. Montaż pod płytami zadaszającymi loggie ostatniej kondygnacji.

8. Loggie- balkony szt. 60

- 1) demontaż wylewek, obróbek blacharskich, usunięcie drewnianych kołków z płyt balkonowych (elementy montażu blacharki) .
naprawa wszystkich uszkodzonych elementów płyt balkonowych oraz stalowych elementów konstrukcyjnych środkami SYSTEMOWYMI do tego celu przeznaczonymi.
naprawa kotwień balustrad, czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.
- 2) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej
- 3) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach „ izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej.

- 4) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej
- 5) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej
- 6) wykonanie wylewki cementowej ze spadkiem zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją.
- 7) wykonać nowe poszycie papą termozgrzewalną wraz z nową obróbką blacharską płyt zadaszających loggie na ostatniej kondygnacji.

9). Wiatrołapy ,wejścia do budynku segmentu C szt. 3– Demontaż istniejących schodów, a w ich miejsce wykonać schody jak w segmencie A i B (palisada + płytki) demontaż drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych. Zamontować nowe drzwi wejściowe całkowicie oszkłone . Zdemontowane drzwi wejściowe zamontować w miejsce zdemontowanych drzwi wewnętrznych. Demontaż posadzki , wykonanie nowej z płytek ceramicznych. Wykonanie nowego poszycia daszków wraz z nową obróbką blacharską i rynną poziomą od frontu wiatrołapu z odpływem na bok. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem 6 cm grafitowym elewacyjnym o wsp. $\lambda \leq 0,031$. Naprawić i pomalować wewnętrzne ściany wiatrołapów. Wymienić parapety zewnętrzne przy oknach.

10). Komin y blaszane 48 szt.– malowanie farbami antykorozyjnymi po wcześniejszym oczyszczeniu powierzchni. Kolor antracyt lub zbliżony.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

Budynek o złożonej bryle 3 segmentowy

Segment A dwuklatkowy

Segment B trzyklatkowy

Segment C trzyklatkowy

Wymiary segmentów na załączonych rzutach.

Zestawienie płyt azbestowych oraz okienek w załączniku.