

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych SBM Sandomierz”

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „SANDOMIERZ”, ul. K.K. Baczyńskiego 18, 27-600 Sandomierz, NIP: 864-00-06-375, REGON: 001037927

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych SBM Sandomierz”.

W ramach robót termomodernizacyjnych należy zaprojektować dokumentację z podziałem na następujące budynki:

1. Budynek mieszkalny - ul. K.K. Baczyńskiego 2
2. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 4
3. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 6
4. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 8
5. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 10
6. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 11
7. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 12
8. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 14
9. Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 16

Zakres projektowanych robót termomodernizacyjnych musi wynikać i być spójny z opracowaną dokumentacją audytów termomodernizacyjnych w celu spełnienia zakładanych parametrów określonych w audytach energetycznych (audyty do wglądu w siedzibie zamawiającego bądź udostępnione na wniosek oferenta w wersji elektronicznej na wskazany adres e-mail).

Przewidywany zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje m.in:

- docieplenie ścian zewnętrzny, stropodachów, piwnic, fundamentów, wiatrołapów (przebudowa/budowa),
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż odnawialnych źródeł energii.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenie drobnych zmian w trakcie opracowywania niniejszej dokumentacji uzgodnionej z Wykonawcą i Wykonawcą Audytów Energetycznych.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami- 4 egz.,
2. Plan BIOZ -4 egz.,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 szt.,
4. Wersja elektroniczna na płycie CD -1 egz.,
5. Kosztorysy inwestorskie -4 egz.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektowanej dokumentacji. Zamawiający zobowiązuje się do pozyskania map do celów projektowych, wypisu i wyrysów z

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający udostępni archiwalną dokumentację techniczną (projekty architektoniczne) budynków oraz opracowane audyty energetyczne.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznobudowlanymi i wskazywać rozwiązania standardowe gwarantujące optymalizację kosztów. Wykonawca winien opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli spełnienie tego warunku będzie niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Z tego powodu wskazane jest, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdził warunki wykonania zamówienia.

Mapka z lokalizacją budynków stanowi załącznik nr 1

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

• Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę netto, brutto oraz stawkę i wartość podatku VAT (jeśli dotyczy) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi kosztami i składnikami związanymi z realizacją zamówienia.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2.

4. Termin wykonania zamówienia:

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 75 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny ofert (brutto). **Cena: 100 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą.

Wszystkie oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „SANDOMIERZ”, ul. K. K. Baczyńskiego 18, 27-600 Sandomierz (sekretariat) w terminie do dnia 9 czerwca 2017, do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych SBM Sandomierz”.**

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 2) Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) **aktualny odpis z właściwego rejestru** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) **wykaz usług projektowych potwierdzających doświadczenie Wykonawcy w realizacji podobnego zadania z referencjami.** Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), co najmniej jednego projektu związanego z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wykaz należy sporządzić na druku stanowiącym załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

Uwaga: W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie będzie udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Pan Andrzej Bolewski - Prezes Zarządu

tel. 015 8322054 faks. 015 8322054, e-mail: sbm@poczta.fm

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie usługi lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W przypadku braku wystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Sandomierz, dnia 01.06.2017 r.

Zatwierdził

*Całina Zarządu
Główna Księgowa
mgr Maria Ryśko-Sybilak*

**PREZES ZARZĄDU
SBM "Sandomierz"**
Andrzej Bolewski

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO
SBM "SANDOMIERZ"**
SANDOMIERZ
27-600 Sandomierz, ul. K.K. Baczyńskiego 18
tel. (0-15) 832 20 54 NIP 864-00-06-375

Załączniki:

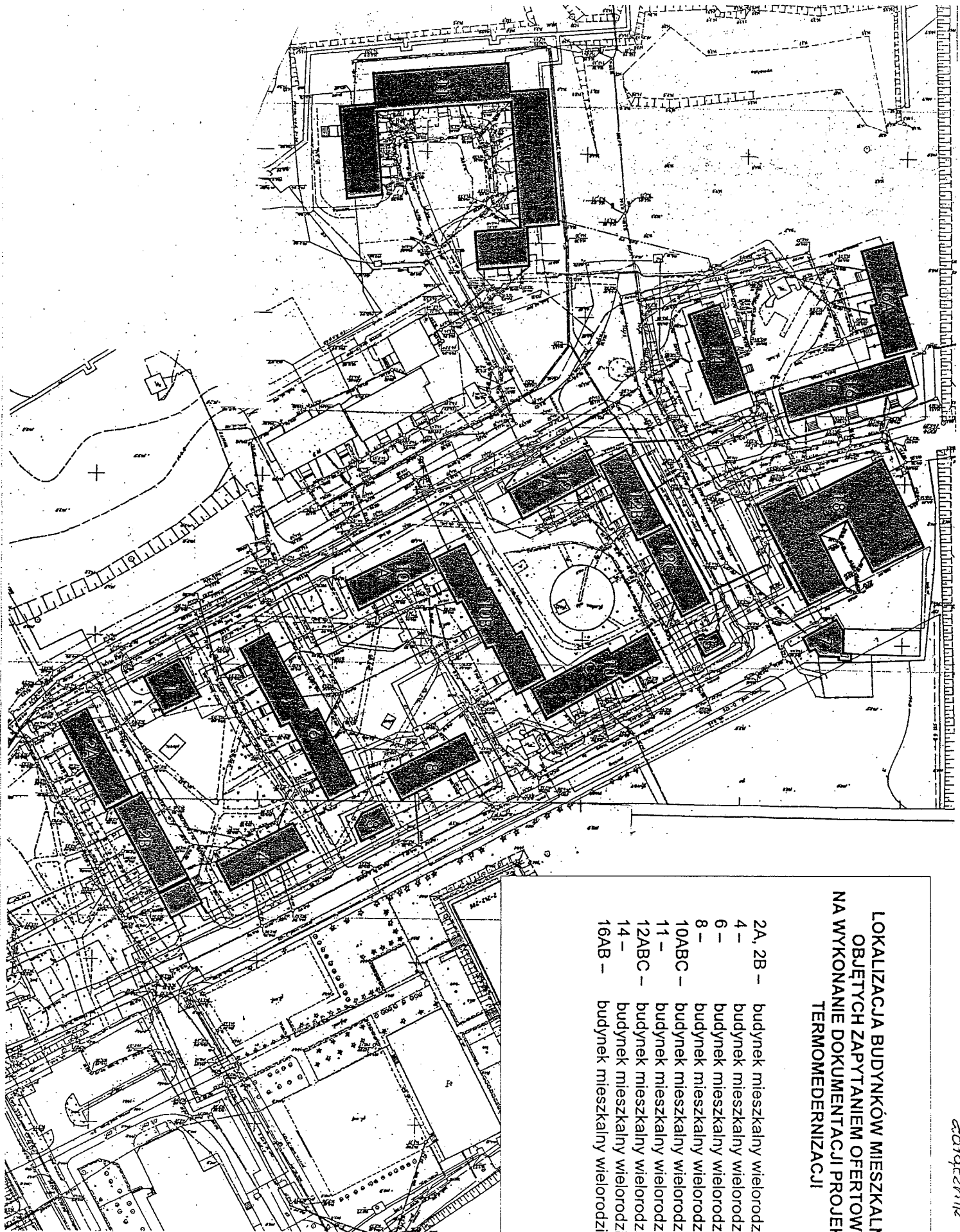
Załącznik nr 1 - Mapka z lokalizacją budynków.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze.

**LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH,
OBJĘTYCH ZAPYTANIEM OFERTOWYM
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
TERMOMEDERIZACJI**

- 2A, 2B - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 4 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 6 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 8 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 10ABC - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 11 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 12ABC - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 14 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- 16AB - budynek mieszkalny wielorodzinny



.....
.....
.....
(Wykonawca)

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „SANDOMIERZ”
ul. K.K. Baczyńskiego 18
27-600 Sandomierz

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Termomodernizacja budynków mieszkalnych SBM Sandomierz” składamy naszą ofertę:

1. Łączna cena oferty:

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: %
(słownie:)

Cena oferty w podziale na budynki:

Budynek mieszkalny - ul. K.K. Baczyńskiego 2

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 4

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 6

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: ... %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 8

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: ... %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 10

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: ... %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 11

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: ... %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 12

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: ... %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 14

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto: zł

(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: %
(słownie:)

Budynek mieszkalny – ul. K.K. Baczyńskiego 16

Wartość netto: zł
(słownie:)
Wartość brutto:zł
(słownie:)
w tym VAT: zł stawka VAT: %
(słownie:)

2 . Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dn. __ . __ . 2017 r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć / pieczęćki*

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

2. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:
 „Termomodernizacja budynków mieszkalnych SBM Sandomierz,,**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto projektu w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi projektowe zostały wykonane należycie.

....., dn. ____ . ____ . 2017 r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
 pieczętka / pieczętka