

## **Specyfikacja robót –remont płyt balkonowych.**

W zakres prac wchodzi:

- 1 - zerwanie istniejącej posadzki do płyty prefabrykowanej.
- 2 - zerwanie obróbki blacharskiej
- 3 – usunięcie drewnianych kołków z krawędzi płyt balkonowych
- 4 - wymiana skorodowanych wsporników (nózek) balustrady.
- 5 – skucie rantu płyty od strony ściany
- 6 – wykonanie pasa tynku na ścianie przylegającej do płyty balkonowej umożliwiającego przyklejenie membrany (ściana jest z fakturą kamyczków) .
- 7 – skucie luźnej (spękanej) otuliny na prętach zbrojeniowych płyty balkonu i ścian bocznych,  
Dokładne oczyszczenie betonu i zbrojenia szczotkami lub wodą pod ciśnieniem.
- 8 - po wyschnięciu zbrojenie zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym i szczipnym stosowanym do naprawy betonów zbrojonych.
- 9 - ubytki betonu uzupełnić przy użyciu specjalistycznych zapraw przeznaczonych do naprawy betonów zbrojonych.
- 10 - oczyszczenie powierzchni płyty z nierówności i pyłów
- 11 - wykonanie pierwszej warstwy wylewki pod izolację
- 12 - wykonanie powłoki gruntującej np. Abizol R lub inne.
- 13 - przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej
- 14 – wykonanie opierzenia krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej
- 15– przyklejenie drugiej warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia j z membraną na łączeniu płyty ze ścianą budynku.
- 16 – wykonanie posadzki cementowej gr. 3,5 – 5,0 cm ze spadkiem 1,50 % na zewnątrz