

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 6 W
SANDOMIERZU POLEGAJĄCY NA DOCIEPLENIU PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWIE
WIATROŁAPÓW
ADRES INWESTYCJI : UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 6, 27-600 SANDOMIERZ
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO "SANDOMIERZ"
ADRES INWESTORA : UL. K. K. BACZYŃSKIEGO 18, 27-600 SANDOMIERZ
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński
DATA OPRACOWANIA : 21.03.2019 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.03.2019 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 6 W SANDOMIERZU POLEGAJĄCY NA DOCIEPLENIU PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWIE WIATROŁĄPÓW			
1	OCIEPLENIE I WYPRAWA TYNKARSKA ŚCIAN I OŚCIEŻY ZEWNĘTRZNYCH	1.1.1	1.6.5
1.1	Rusztowanie	1.1.1	1.1.2
1.2	Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian zewnętrznych	1.2.1	1.2.10
1.3	Ocieplenie i wyprawa tynkarska ościeży zewnętrznych	1.3.1	1.3.7
1.4	Wymiana obróbki blacharskiej	1.4.1	1.4.2
1.5	Wymiana parapetów	1.5.1	1.5.3
1.6	Wymiana rynien i rur spustowych	1.6.1	1.6.5
2	REMONT BALKONÓW	2.1.1	2.1.9
2.1	Ocieplenie balkonów	2.1.1	2.1.9
3	OCIEPLENIE STROPODACHU I STROPU PIWNICY, WYMIANA POKRYCIA Z PAPY	3.1.1	3.3.3
3.1	Ocieplenie stropu nad piwnicą	3.1.1	3.1.2
3.2	Ocieplenie stropodachu	3.2.1	3.2.5
3.3	Wymiana pokrycia z papy	3.3.1	3.3.3
4	WYBURZENIA I ZAMUROWANIA	4.1.1	4.1.4
4.1	Wyburzenie ścianek i zamurowanie	4.1.1	4.1.4
5	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	5.1.1	5.2.3
5.1	Wymiana okien	5.1.1	5.1.1
5.2	Wyprawa ościeży wewnętrznych po wymianie okien	5.2.1	5.2.3
6	WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WIATROŁĄPÓW	6.1.1	6.1.7
6.1	Wymiana istniejących wiatrołapów na wiatrołapy systemowe	6.1.1	6.1.7

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. K.K. BACZYŃSKIEGO 6 W SANDOMIERZU POLEGAJĄCY NA DOCIEPLENIU PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ BUDOWIE WIATROŁAPÓW					
1		Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian i ościeży zewnętrznych			
1.1		Rusztowanie			
1.1.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne, wysokość do 20 m 839,1*2+66,1*2+18*2+192*2	m ² m ²	 2 230,400	 2 230
				RAZEM	2 230
1.1.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 2230	m ² m ²	 2 230,000	 2 230
				RAZEM	2 230
1.2		Ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian zewnętrznych			
1.2.1		Oczyszczenie i odtłuszczenie ścian 1136,04+112,66+36+384	m ² m ²	 1 668,700	 1 668,700
				RAZEM	1 668,700
1.2.2	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ścian, gr. 18 cm 1136,04	m ² m ²	 1 136,040	 1 136,04
				RAZEM	1 136,04
1.2.3	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ścian, gr. 22 cm 384	m ² m ²	 384,000	 384
				RAZEM	384
1.2.4	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ścian, gr. 9 cm 112,66+36	m ² m ²	 148,660	 148,660
				RAZEM	148,660
1.2.5	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany 1668,7*8	szt szt	 13 349,600	 13 350
				RAZEM	13 350
1.2.6	KNR BC 2 0607-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ścianach 1668,7	m ² m ²	 1 668,700	 1 668,7
				RAZEM	1 668,7
1.2.7	ZKNR C 1 0104-0501	Ochrona narożników wypukłych 16*6	m m	 96,000	 96,0
				RAZEM	96,0
1.2.8	ZKNR C 1 0104-0501	Ochrona narożników wklęsłych 16*2	m m	 32,000	 32,00
				RAZEM	32,00
1.2.9	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 1668,7	m ² m ²	 1 668,700	 1 668,7
				RAZEM	1 668,7
1.2.10	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynk dekoracyjny 1668,7	m ² m ²	 1 668,700	 1 668,7
				RAZEM	1 668,7
1.3		Ocieplenie i wyprawa tynkarska ościeży zewnętrznych			
1.3.1		Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni ościeży 445,9	m ² m ²	 445,900	 445,9
				RAZEM	445,9
1.3.2	KNR BC 2 0607-0201	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt do pow. ościeży, gr. 3cm 445,9	m ² m ²	 445,900	 445,9
				RAZEM	445,9
1.3.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi 445,9*8	szt szt	 3 567,200	 3 567
				RAZEM	3 567
1.3.4	KNR BC 2 0607-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 445,9	m ² m ²	 445,900	 445,9
				RAZEM	445,9
1.3.5	ZKNR C 1 0104-0501	Ochrona narożników 254,4+148,5+43,2+19,3+49,2+167,1+208+10,92+33,6+31,5+41,8+44,1	m m	 1 051,620	 1 051,620
				RAZEM	1 051,620
1.3.6	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - ościeża 445,9	m ² m ²	 445,900	 445,9

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.7	KNR 0-23 0933-0401	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach - tynk dekoracyjny 445,9	m ² m ²	RAZEM 445,900	445,9 445,9
1.4		Wymiana obróbki blacharskiej			
1.4.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich 75,5	m ² m ²	75,500	75,5
1.4.2	NNRNKB 202 0541-02	Nowa obróbka blacharska z blachy powlekanej o gr 3mm 75,5	m ² m ²	75,500	75,5
1.5		Wymiana parapetów			
1.5.1		Rozebranie istniejących parapetów zewnętrznych 290,25*0,17+25,5*0,10	m ² m ²	51,893	51,893
1.5.2		Montaż nowych parapetów o szer. 38 cm 290,25*0,38	m ² m ²	110,295	110,295
1.5.3		Montaż nowych parapetów o szer. 22 cm 25,5*0,22	m ² m ²	5,610	5,610
1.6		Wymiana rynien i rur spustowych			
1.6.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 120	m m	120,000	120
1.6.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 108,2	m m	108,200	108,2
1.6.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PVC 120	m m	120,000	120
1.6.4	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki 108,2	m m	108,200	108,2
1.6.5	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe 8	szt szt	8,000	8
2		REMONT BALKONÓW			
2.1		Ocieplenie balkonów			
2.1.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych do ponownego montażu 40	szt szt	40,000	40
2.1.2		Oczyszczenie dolnej powierzchni balkonów 76	m ² m ²	76,000	76
2.1.3	KNR BC 2 0607-0101	Ocieplenie dolnej powierzchni balkonów styropianem, gr. 10 cm 76	m ² m ²	76,000	76
2.1.4	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi 608	szt szt	608,000	608
2.1.5	KNR BC 2 0607-06	Przyklejenie warstwy siatki do styropianu 76	m ² m ²	76,000	76
2.1.6	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 76	m ² m ²	76,000	76
2.1.7	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynk dekoracyjny 76	m ² m ²	76,000	76

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.8	KNR-W 2-02 0514-0301	Obróbka blacharska krawędzi balkonów z blachy gr. 3mm 78	m ² m ²	78,000	
				RAZEM	78
2.1.9	KNNR 2 1301-04	Ponowny montaż balustrady balkonowej 156	m m	156,000	
				RAZEM	156
3		Ocieplenie stropodachu i stropu piwnicy, wymiana pokrycia z papy			
3.1		Ocieplenie stropu nad piwnicą			
3.1.1	KNR 9-21 0106-01	Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni stropu nad piwnicą 512,3	m ² m ²	512,300	
				RAZEM	512,3
3.1.2		Ocieplenie stropu nad piwnicą pianką poliuretanową 512,3	m ² m ²	512,300	
				RAZEM	512,3
3.2		Ocieplenie stropodachu			
3.2.1		Wykonanie otworów technologicznych w istniejącym stropie 2	m ² m ²	2,000	
				RAZEM	2
3.2.2		Zapłombowanie otworów technologicznych blachą gr. 2mm o wymiarach 0,6x0,6m 8	szt szt	8,000	
				RAZEM	8
3.2.3	KNR 4-01 0514-01	Ułożenie warstwy papy na blachę 3,92	m ² m ²	3,920	
				RAZEM	3,920
3.2.4	KNR-W 2-15 0213-07	Wykonanie kominków wentylacyjnych w miejscu otworów technologicznych 8	szt szt	8,000	
				RAZEM	8
3.2.5	KNR 19-01 0621-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe granulatem z wełny mineralnej, gr 25cm 512,3	m ² m ²	512,300	
				RAZEM	512,3
3.3		Wymiana pokrycia z papy			
3.3.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka starego pokrycia z papy 512,3	m ² m ²	512,300	
				RAZEM	512,3
3.3.2	KNR 0-15 0527-01	Pokrycie papą termozgrzewalną, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej 512,3	m ² m ²	512,300	
				RAZEM	512,3
3.3.3	KNR 0-15 0527-02	Pokrycie papą termozgrzewalną, każda następna warstwa papy termozgrze- walnej 512,3	m ² m ²	512,300	
				RAZEM	512,3
4		WYBURZENIA I ZAMUROWANIA			
4.1		Wyburzenie ścianek i zamurowanie			
4.1.1		Wyburzenie istniejących ścian azbestowych (1,35+1,23+0,7+1,35+1,48+1,36+1,84+1,38+1,35+1,23+0,66+1,35+1,5+1,40+ 1,84+1,40)*5+(1,8+1,62+1,35+1,8+1,8+1,8+1,62+1,35+1,8+1,8)*5	m ² m ²	190,800	
				RAZEM	190,800
4.1.2	KNR 9-01 0104-04	Zamurowania z bloczków z betonu komórkowego o gr. 14 cm 190,8	m ² m ²	190,800	
				RAZEM	190,8
4.1.3		Wywóz i utylizacja azbestu samochodami skrzyniowymi do 1 km 27	m ³ m ³	27,000	
				RAZEM	27
4.1.4		Wywóz i utylizacja azbestu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 27	m ³ m ³	27,000	
				RAZEM	27
5		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
5.1		Wymiana okien			
5.1.1	KNR 0-19 0928-0501	Demontaż istniejących i montaż nowych okien z PCV, okna rozwierane i uchyl- no-rozwierane 4,7+14,94	m ² m ²	19,640	
				RAZEM	19,64
5.2		Wyprawa ościeży wewnętrznych po wymianie okien			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.2.1	KNR 4-01 0708-0101	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 5 cm 19,3+49,2	m m	68,500	68,500
				RAZEM	68,500
5.2.2	KNR-W 2-02 2011-05	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ościeża 68,5*0,05	m ² m ²	3,425	3,425
				RAZEM	3,425
5.2.3	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ościeża 3,425	m ² m ²	3,425	3,425
				RAZEM	3,425
6		WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WIATROŁAPÓW			
6.1		Wymiana istniejących wiatrołapów na wiatrołapy systemowe			
6.1.1		Rozebranie daszków żelbetowych o gr. 15 cm 28*0,15	m ³ m ³	4,200	4
				RAZEM	4
6.1.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 25 cm 2,5*15	m ² m ²	37,500	37,500
				RAZEM	37,500
6.1.3		Demontaż drzwi zewnętrznych 1,40*2,30*4	m ² m ²	12,880	12,880
				RAZEM	12,880
6.1.4		Demontaż okien 33,2	m ² m ²	33,200	33,2
				RAZEM	33,2
6.1.5		Montaż systemowego wiatrołapu wraz z instalacjami 4	kpl kpl	4,000	4
				RAZEM	4
6.1.6	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km 28*0,15+2,5*15*0,25	m ³ m ³	13,575	14
				RAZEM	14
6.1.7	KNR 4-01 0108-10	Wywóz i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 14	m ³ m ³	14,000	14
				RAZEM	14