

Uchwała Nr 3/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu
z dnia 11.02.2022r**

w sprawie zatwierdzenia planów finansowo-gospodarczych na 2022 rok.

Rada Nadzorcza SBM „Sandomierz” w Sandomierzu działając w oparciu o § 146 pkt.1, pkt.2, pkt.12 Statutu Spółdzielni postanawia ;

§ 1.

Zatwierdza plan kosztów i przychodów na 2021 rok w rozbiciu na :

1. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo na kwotę: 2.471.812,00
2. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi -odrębnej własności lokalu na kwotę: 2.454.187,00
3. Plan kosztów Zarządu i jego komórek funkcjonalnych na kwotę: 550.696,00
podział kosztów Zarządu w wysokości: 550.696,00
 - a) GZM na kwotę: 488.963,00
 - b) Garaże murowane na kwotę: 771,00
 - c) Garaże blaszaki w wiacie i w bud. administracyjnym na kwotę: 12.941,00
 - d) Lokale wynajmowane na kwotę: 38.604,00
 - e) Lokale obce stawka: netto 11,00-zł. +vat/lokal na kwotę: 605,00
 - f) Lokale socjalne na kwotę: 3.690,00
 - g) Naprawy i konserwacje na kwotę: 441,00
 - h) Wspólnota 1 i 1A 2.698,00
 - i) Wspólnota 5 661,00
 - j) Wspólnota Lwowska 37 661,00
 - k) Wspólnota Brzozowskiego 661,00
4. Plan kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody lokali mieszkalnych na kwotę: 751.650,00
5. Plan kosztów Wymiennikowni: 79.056,00
podział kosztów Wymiennikowni w wysokości: 79.056,00
 - a) GZM na kwotę: 73.870,00
 - b) Lokale wynajmowane stawka netto:0,93+ vat /m² na kwotę: 3.826,00
 - c) Lokale obce stawka netto:0,93 + VAT /m² na kwotę: 277,00
 - d) Lokale socjalne na kwotę: 1.083,00
6. Plan przychodów i kosztów lokali socjalnych: przychody- 15.499,-
(w tym z Urzędu Miasta – 15.000,-) koszty- 15.499,-
7. Plan przychodu funduszu remontowego:-stawka 1,90zł./m²-garaże murowane
-stawka 1,50zł./m²-w bud.nr.18 lokale socjalne
- stawka 2,10zł./m²-bud.nr 2, 6,8



-stawka 2,00zł/m²-bud. nr 4,10,11,12,14,16,
przychody: 604.904,55

w tym:

a) fundusz remontowy budynku nr.2	przychody: 58.111,20
b) fundusz remontowy budynku nr.4	przychody: 24.384,00
c) fundusz remontowy budynku nr.6	przychody: 56.196,00
d) fundusz remontowy budynku nr.8	przychody: 28.098,00
e) fundusz remontowy budynku nr.10	przychody: 111.960,00
f) fundusz remontowy budynku nr.11	przychody: 135.411,60
g) fundusz remontowy budynek nr.12	przychody: 77.916,00
h) fundusz remontowy budynku nr.14	przychody: 23.392,80
i) fundusz remontowy budynku nr.16	przychody: 71.280,00
j) fundusz remontowy garaży murowanych	przychody: 2.885,57
k) fundusz remontowy budynku nr.18	przychody: 3.769,38
l) z Wspólnoty 1 1A ,5,Lwowskiej,Brzozowskiego,: na w/w budynki mieszkalne 2-16 wg. m ² powierzchni użytkowej:	przychody: 11.500,-

8. Plan przychodów i kosztów garaży blaszaków, w budynku administracyjnym i w wiacie:
przychody: 76.354,00
koszty: 76.354,00

9. Plan przychodów i kosztów lokali wynajmowanych:
stawka za Wymiennikownię netto 0,93+Vat/m²
przychody: 193.623,00
koszty: 193.623,00

10. Plan przychodów i kosztów z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu
i własności odrębnej:
- garaże murowane
przychody: 4.977,00
koszty: 4.977,00

11. Plan przychodów i kosztów lokali obcych:
(w tym: Łukaszek, PSS, Alternatywa, Fryzjer, Zięba,)
Stawka za Wymiennikownię:0,93+Vat/m² ,za koszty Zarządu: 11,-+Vat/za lokal
przychody: 6.301,40
koszty: 5.762,00

13. Plan funduszu społeczno-kulturalnego: razem z BO
przychody: 16.546,18
koszty: 16.546,18

14. Plan przychodów i kosztów napraw i konserwacji:
przychody: 2.441,00
koszty: 2.441,00

15. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 1 i 1A
przychody: 63.513,00
koszty: 63.513,00

16. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 5 :
przychody: 11.319,00
koszty: 11.319,00

17. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty Lwowska 37:
przychody: 6.332,00
koszty: 6.332,00

18. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Brzozowskiego
przychody: 31.349,00
Koszty: 31.349,00

19. Plan kosztów w układzie rodzajowym na kwotę: 3.634.632,00



2

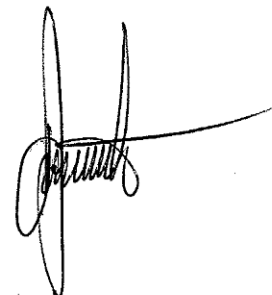
§ 2.

W oparciu o plan kosztów na 2022r. podstawowej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych zgodnie z § 95 i 96 Statutu i Regulaminu rozliczania gospodarki zasobami mieszkaniowymi, oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w SBM, podział obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczenia finansowego Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale oraz najemcami lokali użytkowych.

Ustala się następujące wysokości opłat eksploatacyjnych począwszy od 01 marca 2022r.

Dla mieszkań o lokatorskim i spółdzielczym własnościowym prawie:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	3,02zł.
m ² pow.użytk.	fundusz remontowy	
	-bud.2,6,8	2,10 zł
	-bud.4,10,11,12,14,16	2,00 zł
m ² pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N.27/2016 z dn. 03.10.2016r., z późn.zm. i uchwałą R.N.21/2020r.z dnia 10.06.2020r.	
	a)budynki:4,10,11,12,14,16,18	1,02zł
	b)budynki:2	0,84zł
	c)budynki:6	0,88zł
	d)budynki:8	0,89zł
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch.	6,58zł.
	fundusz społeczno-kulturalny	1,00zł
Osoba zamieszkała w lokalu	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	25 zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 6,80 do 12 zł.)	Indywidualne obciążenie wg. zużycia na segmentach



Dla mieszkań z odrębną własnością do lokalu:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	2,96zł.
m ² pow.użytk.	fundusz remontowy	
	-bud.2,6,8	2,10 zł
	-bud.4,10,11,12,14,16	2,00 zł
m ² pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N. 27/2016 z dn. 03.10.2016 r.z późn.zm.,i uchwałą RN.21/2020 z dnia 10.06.2020r.	
	a) budynki:4,10,11,12,14,16,18	1,02zł.
	b) budynki:2	0,84zł
	c) budynki:6	0,88zł
	d)budynki:8	0,89zł
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,58zł. 1,00zł
Osoba zamieszkała w lokalu	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	25,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz: (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 6,80 do 12,- zł.)	Indywidualne obciążenie wg zużycia na segmentach.

§ 3.**Ceny obowiązujące dla mieszkań opomiarowanych:**

1. Dla jednego m³ wody dla gospodarstw domowych od 26.05.2021r. do 25.05.2022r. w wysokości: 4,20 zł/m³

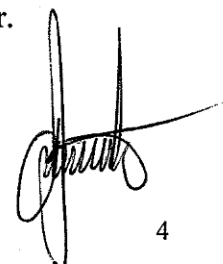
2. Dla jednego m³ ścieków dla gospodarstw domowych od 26.05.2021r. do 25.05.2022r. w wysokości: 6,86 zł/m³

3. Stawka opłaty abonamentowej: 3,73zł/odbiorcę usługi/miesiąc

Decyzja Zarządu Spółki z o. o. PGKiM w Sandomierzu powołując się na Decyzję nr.

KR.RZT.70.31.2021 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ogłoszonej na teren gminy Sandomierz w okresie od dnia 26.05.2018r. do dnia 25.05.2021r.

4.Odpłatność za co i ccw cena ustalona zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej 27/2016 z dn.03.10.2016r. z późn.zmian. i uchwałą Rady Nadzorczej 21/2020 z dnia 10.06.2020r.



§ 4.

Rozliczanie kosztów Zarządu od 01.01. 2022r. :

- 1. 88,79% w ciężar kosztów GZM,**
- 2. 0,14% w ciężar kosztów garaży murowanych,**
- 3. 2,35% w ciężar kosztów garaży blaszaków, w wiacie i w budynku administracyjnym,**
- 4. 7,01% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,**
- 5. 0,11% w ciężar kosztów lokali obcych,**
- 6. 0,67% w ciężar kosztów lokali socjalnych,**
- 7. 0,08% w ciężar kosztów napraw i konserwacji.**
- 8. 0,49% w ciężar kosztów Wspólnoty 1 i 1A**
- 9. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty 5**
- 10.0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty Lwowska 37**
- 11.0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty ul. Brzozowskiego**

§ 5.

Rozliczanie kosztów Wymiennikowni od 01.01.2022r. :

- 1. 93,44% w ciężar kosztów GZM,**
- 3. 4,84% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,**
- 4. 0,35% w ciężar kosztów lokali obcych,**
- 5. 1,37% w ciężar kosztów lokali socjalnych.**

Rozliczanie procentowe kosztów Zarządu i Wymiennikowi może ulec zmianie w ciągu roku do wysokości struktury sprzedaży.

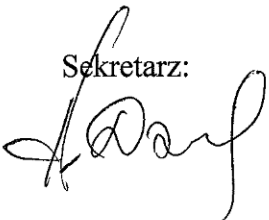
§ 6.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SBM „Sandomierz”.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 marca 2022r. z wyłączeniem § 4 i § 5 Uchwały które wchodzi w życie od 01.01.2022r.

Sekretarz:



Za Radę Nadzorczą:

