

Uchwała nr 32 /2022

z dnia 28 września 2022 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”

w Sandomierzu

w sprawie ustalenia stawki opłat eksploatacyjnych

Na podstawie § 146 pkt 12 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, uchwała:

§ 1

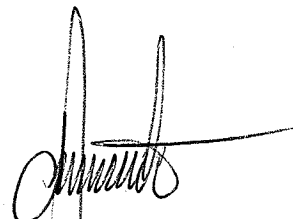
ustalić, że począwszy od 1 stycznia 2023 r. stawkami opłat eksploatacyjnych w zasobach budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu będą następujące stawki:

- stawka 3,39 zł/m²-lokale mieszkalne, do których przysługują spółdzielcze prawa,
- stawka 3,32 zł/m²-lokale mieszkalne, do których przysługują prawa odrębnej własności”

§ 2

Wysokość stawki eksploatacyjnej zostanie zweryfikowana do końca lutego 2023 r na podstawie wykonanego planu finansowego za 2022.

Uchwała wchodzi z chwilą podjęcia.



**Rada Nadzorcza Spółdzielni
Budownictwa Mieszkaniowego
w Sandomierzu**

Uzasadnienie

Wysokość stawki eksploatacyjnej uwzględnia wzrost o 0,37/m² w przypadku lokali do których przysługują spółdzielcze prawa, natomiast w przypadku lokali mieszkalnych, do których przysługują prawa odrębnej własności wzrost wynosi 0,36/m², w stosunku do stawki aktualnie obowiązującej. Wyłączną przyczyną wzrostu wysokości stawki eksploatacyjnej jest wzrost cen towarów i usług oraz wynikający z obowiązujących przepisów wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.