

Uchwała nr 29/5/09/2023  
z dnia 25 września 2023 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”  
w Sandomierzu  
w sprawie ustalenia stawki opłat eksploatacyjnych

Na podstawie § 146 pkt 12 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, uchwała:

§ 1

ustalić, że począwszy od 1 stycznia 2024 r. stawkami opłat eksploatacyjnych w zasobach budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu będą następujące stawki:

- stawka 3,75 zł/m<sup>2</sup>-lokale mieszkalne, do których przysługują spółdzielcze prawa,
- stawka 3,66 zł/m<sup>2</sup>-lokale mieszkalne, do których przysługują prawa odrębnej własności”

§ 2

Wysokości stawki eksploatacyjnej zostanie zweryfikowana do końca lutego 2024 r na podstawie wykonanego planu finansowego za 2023 r.

Uchwała wchodzi z chwilą podjęcia.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni  
Budownictwa Mieszkaniowego  
w Sandomierzu**

Uzasadnienie

Wysokość stawki eksploatacyjnej uwzględnia wzrost o 0,36 zł/m<sup>2</sup> w przypadku lokali do których przysługuje spółdzielcze prawo, natomiast w przypadku lokali mieszkalnych, do których przysługuje prawo odrębnej własności wzrost wynosi 0,34 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących. Wyłączną przyczyną wzrostu wysokości stawek eksploatacyjnych jest wzrost cen towarów i usług oraz wynikający z obowiązujących przepisów wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

*Ryszard Lewicki*  
*Rafał Gwał*