

Uchwała nr 30/6/09/2023

z dnia 25 września 2023 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”  
w Sandomierzu

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu świadczenia odpłatnych usług technicznych  
przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Budownictwa  
Mieszkaniowego „Sandomierz”**

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 146 pkt 11 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, uchwała:

§ 1

Zatwierdzić Regulamin świadczenia odpłatnych usług technicznych przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi z chwilą podjęcia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni  
Budownictwa Mieszkaniowego  
w Sandomierzu

*Radosław Kowalczyk*  
*Pełen moc*

## REGULAMIN

### **w sprawie zasad świadczenia odpłatnych usług technicznych przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu na rzecz mieszkańców i podmiotów mających tytuł prawny do lokali w zasobach Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” oraz podmiotów spoza zasobów Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu**

#### § 1

#### **Postanowienia Ogólne**

1. W zakresie robót i usług nie objętych obowiązkiem nieodpłatnego świadczenia przez Spółdzielnię Budownictwa mieszkaniowego „Sandomierz” (dalej zwaną „Spółdzielnią” lub „SBM”) jako zarządcę nieruchomości, Spółdzielnia świadczy odpłatne usługi techniczne na rzecz członków SBM, mieszkańców i podmiotów mających tytuł prawny do lokali w zasobach SBM oraz podmiotów spoza zasobów SBM. Odpłatne usługi techniczne wykonywane są przez pracowników Działu GZM, z tym że pierwszeństwo mają roboty i usługi zlecone przez mieszkańców zasobów Spółdzielni związane z utrzymaniem obiektów będących w zarządzie Spółdzielni.
2. Działalność polegająca na świadczeniu odpłatnych usług technicznych wykonywana jest przy założeniu, że ceny zawarte i przyjęte przez Spółdzielnię w cenniku odpłatnych usług technicznych, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i będący jego integralną częścią, pokrywają koszty usługi. Nie przewiduje się zysków z tej działalności. Stawki określone w cenniku odpłatnych usług technicznych są cenami netto za usługę bez kosztów materiału. Zakup materiału leży po stronie zleceniodawcy.
3. Ceny podlegać będą aktualizacji na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni.
4. Do wykonania zleconej odpłatnej usługi technicznej, pracowników GZM każdorazowo delegował będzie kierownik GZM.
5. Zlecenia spoza cennika odpłatnych usług technicznych, o realizacji których zadecyduje Kierownik GZM, zostaną wycenione indywidualnie.

#### §2

#### **Realizacja odpłatnych usług technicznych**

1. Niezwłocznie po zleceniu wykonania odpłatnej usługi technicznej (zwanej dalej „usługą”) do GZM kierownik GZM lub wskazana przez niego osoba umawia oględziny w lokalu w celu wyceny usługi.
2. Podczas oględzin w miejscu zamieszkania zleceniodawcy ustalany jest zakres robót oraz koszt usługi, opcjonalnie wykonywana jest dokumentacja fotograficzna.
3. Pracownicy realizują usługi sprzętem i urządzeniami należącymi do Spółdzielni.
4. Jeżeli zleceniodawca zaakceptuje wstępną cenę usługi otrzymuje wykaz potrzebnego materiału, w jaki powinien się zaopatrzyć, aby usługa była prawidłowo wykonana. W tym samym czasie zostaje wypisane zlecenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu i będącego jego integralną częścią).
5. Po wystawieniu zlecenia zleceniodawca ustala z GZM termin wykonania odpłatnej usługi technicznej.
6. Po wykonaniu zlecenia zostaje wystawiona faktura Vat przez GZM i dostarczona zleceniodawcy. Za brak terminowej płatności za wykonaną usługę Zleceniobiorcy należą

się odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. Pracownicy realizują odpłatne usługi objęte niniejszym Regulaminem w godzinach pracy GZM tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 20:00.

### §3

#### Postanowienia końcowe

1. Za szkody powstałe podczas świadczenia usługi, z wyłącznej winy wykonawcy odpowiada Spółdzielnia.
2. Za wady materiału dostarczone przez zleceniodawcę Spółdzielnia nie odpowiada.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania usługi bez podania przyczyny.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.10.2023 r

#### Załączniki:

Zal. nr 1 - Cennik usług

Zal. nr 2 - Zlecenie

**SBM RADA NADZORCZA**  
SANDOMIERZ  
27-600 Sandomierz, ul. K.K. Baczyńskiego 18  
tel. (0-15) 832 20 54 NIP 864-00-06-375

*Rawet Czerwinski*  
*Tawei Gace*

## Załącznik nr. 1

- Zlecenie odpłatnej usługi technicznej należy zgłosić telefonicznie lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Baczyńskiego 18 w Sandomierzu;
- Stawki określone w cenniku odpłatnych usług technicznych są cenami netto;
- Zlecający powinien zapewnić materiał do wykonania zleconej odpłatnej usługi technicznej;
- Inne usługi nie objęte cennikiem odpłatnych usług technicznych będą wyceniane indywidualnie

<b>Usługi hydrauliczne i gazowe</b>	<b>Cena netto</b>
WYMIANA ZAWORU PŁYWAKOWEGO SPŁUCZKI	40 zł/szt.
WYMIANA ZAWORU SPUSTOWEGO SPŁUCZKI	80 zł/szt.
WYMIANA GŁOWICY BATERII	50 zł/szt.
WYMIANA WYLEWKI	40 zł/szt.
WYMIANA BATERII	70 zł/szt.
WYMIANA SYFONU	70 zł/szt.
WYMIANA USZCZELEK	40 zł/szt.
UDROŻNIE KANALIZACJI/ WC	90 zł/szt.
UDROŻNIENIE ODPLYWU ZLEWOZMYWAKA, UMYWALKI , WANNY, BRODZIKA PRALKI - Z UŻYCIEM SPIRALI	100 zł/szt.
WYMIANA WKŁADU ZAWORU TERMOSTATYCZNEGO	30 zł/szt.
WYMIANA KAŻDEGO KOLEJNEGO WKŁADU ZAW. TERMOST.	20 zł/szt.
WYMIANA PIERWSZEJ GŁOWICY TERMOSTATYCZNEJ PRZY GRZEJNIKU	20 zł/szt.
WYMIANA KAŻDEJ KOLEJNEJ GŁOWICY TERMOSTATYCZNEJ PRZY GRZEJNIKU	10 zł/szt.
MONTAŻ , WYMIANA MUSZLI KLOZETOWEJ	250 zł/szt.
WYMIANA WĘŻYKA DO BATERII	40 zł/szt.
USZCZELNIENIE INSTALACJI GAZOWEJ ZA ZAWOREM ODCINAJĄCYM	40 zł/godz.
DEMONTAŻ KUCHNI LUB PŁYTY GAZOWEJ	50 zł/szt.
SPRAWDZENIE SZCZELNOSCI INSTALACJI GAZOWEJ (poza przełędem rocznym)	20 zł/szt.
WYMIANA WODOMIERZA USZKODZONEGO Z WINY LOKATORA	100 zł/szt.

<b>Usługi elektryczne</b>	<b>Cena netto</b>
WYMIANA GNIAZDA ELEKTRYCZNEGO	45 zł/szt.
NAPRAWA MIEJSCOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	60 zł/szt.
WYMIANA BEZPIECZNIKA W LOKALU	20 zł/szt.

<b>Usługi ślusarskie - stolarskie</b>	<b>Cena netto</b>
WYMIANA ZAMKA DO DRZWI	50 zł/szt.
WYMIANA WKŁADKI ZAMKA DO DRZWI typ Łucznik	40 zł/szt.
WYMIANA ZAMKA DO SKRZYNKI NA LISTY	50 zł/szt.
ROZWIERCENIE ZAMKA	150 zł/szt.
WYMIANA WKŁADKI ZAMKA	40 zł/szt.

**Stawka roboczogodziny odpłatnej usługi nie ujętej w wyżej wymienionym cenniku wynosi 28 zł netto. Dla podmiotów spoza zasobów Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” koszt usługi powiększa się o 10%.**

Cennik odpłatnych usług technicznych nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 2**

Wzór zlecenia

**ZLECENIOBIORCA:**  
Spółdzielnia Budownictwa  
Mieszkaniowego „Sandomierz”  
ul. Baczyńskiego 18  
27-600 Sandomierz  
NIP: 864-00-06-375

Sandomierz, dn.

**ZLECENIODAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....

Zlecam wykonanie następującej odpłatnej usługi technicznej :

Koszt usługi wg Załącznika nr 1 do Regulaminu wynosi : ..... \*

Koszt usługi spoza Załącznika nr 1 do Regulaminu został wyceniony na kwotę:  
\*

Do zapłaty:

Słownie:

Oświadczam, że zobowiązuję się do terminowej zapłaty Zleceniobiorcy kwoty należnej z tytułu wykonania w/w odpłatnej usługi technicznej na podstawie otrzymanej faktury VAT.

(podpis Zleceniodawcy)

Potwierdzam przyjęcie wykonania odpłatnej usługi technicznej .

(podpis kierownika GZM/upoważnionego pracownika GZM)

\* niepotrzebne skreślić