

Uchwała Nr 1/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie ustalenia na rok 2025 wysokości opłaty, za wynajmowany lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 102,2 m² Gabinet Stomatologiczny Ewelina Nowakowska – Dyś przy ul. Baczyńskiego 14, 27-600 Sandomierz

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt. 2. pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025 za najem lokalu użytkowego w kwocie 13,43 zł/ m² plus należny podatek VAT, oraz 0,98 zł za 1 m² plus należny podatek VAT, za eksploatację wymiennikowni, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

§ 3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 2/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty na rok 2025, za wynajmowany lokal użytkowy pow. 100 m² wynajmowanej przez Michał Kapała SCIENTIFIC Ul. Baczyńskiego 18/10 27-600 Sandomierz .

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2. pkt.12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025 za najem lokalu użytkowego w wysokości 13,71 zł/za m² oraz eksploatację wymiennikowni 0,98 zł za 1 m² plus należny podatek VAT, miesięcznie.

Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

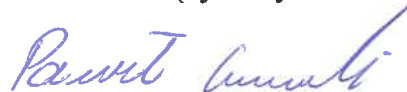
§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Uchwała Nr 3/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłaty na rok 2025, za wynajmowany lokal w Sandomierzu przy ul. Baczyńskiego 18 przez „Fundację dla Naszych Dzieci” ul. Baczyńskiego 18

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2. pkt.12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty za wynajmowany lokal użytkowy wynajmowany przez Fundację dla Naszych Dzieci” ul. Baczyńskiego 18 i wynosi ona: za dzierżawę lokalu 16,69 zł za 1 m² plus należny podatek VAT oraz za eksploatację wymiennikowni 0,98 zł za 1 m² plus należny podatek VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.04.2025 r.

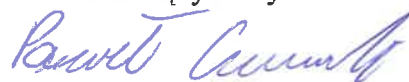
§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 4/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 w Sandomierzu.

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2, pkt.12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za najem lokalu użytkowego przy ul. Baczyńskiego 14, 27-600 Sandomierz wynajmowany przez Orange Polska Spółka Akcyjna Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 37,98 zł / za m² plus należny podatek VAT, oraz 0,98 zł za 1 m² plus należny podatek VAT za eksploatację wymiennikowni, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.04.2025 r.

§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 5/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025r.

W sprawie: ustalenia opłaty za najem lokalu użytkowego o powierzchni 118,50 m² przy ul. Baczyńskiego Pracownia Multisensoryczna Jak w ulu Paulina Grębowiec –Kowalska ul. Baczyńskiego 14, 27-600 Sandomierz

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt.12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za najem lokalu użytkowego w wysokości 14,46 zł / za m² plus należny podatek VAT. Opłata za Wymiennikownię 0,98 zł/m² plus należny podatek VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025r.

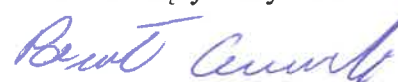
§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025 r.

Uchwała Nr 6/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłaty za lokal handlowy przy ul. Baczyńskiego 12, 27-600 Sandomierz Mini Delikatesy Zięba Jacek .

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2, pkt.12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za koszty zarządu w wysokości 14,50 zł / za lokal plus VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki z godnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025r.

§3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała 7/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: opłaty za miejsce pod Automat szt. 2 przy ul. Baczyńskiego 14, 27-600 Sandomierz wynajmowanego przez DPD Polska Sp. z o. o z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Mineralna 5, 02 - 274 Warszawa

§1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2, pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za miejsce pod Automat szt. 2 w wysokości 455,84 zł netto miesięcznie, plus podatek VAT za miejsce.

tj. kwota brutto 560,68 zł. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2.

Uchwała wchodzi w życie od 01.04.2025 r.

§3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Uchwała Nr 8/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie ustalenia wysokości opłaty czynszowej na rok 2025, za wynajmowanie dwóch lokali użytkowych o łącznej pow. 32,30 m² przez Fundację Sandomierską Sandomierz przy ul. Baczyńskiego 18, 27-600 Sandomierz

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty czynszowej na 2025r., za wynajmowanie dwóch lokali użytkowych w kwocie 18,73 zł/ m² plus VAT, miesięcznie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025r.

§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 9/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025r.

W sprawie: ustalenia opłaty na rok 2025 za wynajmowany lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14
Wizjofonika ul. Baczyńskiego 10/56 27-600 Sandomierz.

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za najem lokalu użytkowego w wysokości 13,70 zł / za m² plus VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025r.

§ 3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 10/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: opłaty za lokal handlowy przy ul. Baczyńskiego 6 PSS Pomoc Bratnia ul. Kosęły 6 27-600 Sandomierz.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2, pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę koszty zarządu w wysokości 14,50 zł / za lokal plus VAT. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025r.

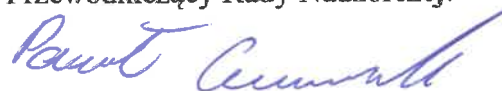
§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 11/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłaty na 2025r., za wynajmowany lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 12 Multimedia Polska SA 81-341 Gdynia ul. Tadeusz Wendy 7/9

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2, pkt.12 Statutu Spółdzielni ustala na 2025r. wysokość opłaty, za najem lokalu użytkowego w wysokości 34,93 zł / za m² plus VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025r.

§ 3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 12/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: opłaty za lokal handlowy przy ul. Baczyńskiego 18 A „Strefa” Jakub Marszałek
Właściciel Pizzerii „Zielony Domek”

§1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2, pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę koszty zarządu w wysokości 14,50 zł plus VAT / za lokal,. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2.

Uchwała wchodzi w życie od 01.04.2025 r.

§3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 13/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłaty za lokal za korzystanie energii cieplnej niskoparametrowej na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku Domu Pobytu Dziennego Senior + przy ul. Baczyńskiego 2, 27-600 Sandomierz

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za koszty zarządu w wysokości 14,50 zł / za lokal plus VAT, za eksploatację wymiennikowni 0,98 zł za 1 m² plus podatek VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

§3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 14/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: ustalenia opłaty za lokal handlowy przy ul. Baczyńskiego 6 A, 27-600 Sandomierz „J & M” Marek Łukaszek .

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1 pkt.2, pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za koszty zarządu w wysokości 14,50 zł/ za lokal plus VAT, oraz 0,98 zł za m2 za wymiennikownię plus należny podatek VAT, miesięcznie.
Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025r.

Uchwała Nr 15/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 27.02.2025 r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłaty za lokal handlowy przy ul. Baczyńskiego 12, 27-600 Sandomierz

Paszek Krzysztofa Zakład Fryzjerski .

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt..2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala wysokość opłaty na rok 2025, za koszty zarządu w wysokości 14,50 zł / za lokal plus VAT, za eksploatację wymiennikowni 0,98 zł za 1 m² plus podatek VAT, miesięcznie. Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

§3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025 r.

Uchwała Nr 16/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu
27.02.2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za garaże typu blaszak w 2025 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia wysokość opłaty czynszowej na 2025r. za dzierżawę terenu pod garaż typu blaszak na kwotę 70,42 zł brutto miesięcznie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.04.2025 r.

§ 3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025 r.

Uchwała Nr 17/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu
27.02.2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za garaże typu blaszak dla osób nie będących
członkami spółdzielni w 2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt. 1 pkt. 2, pkt. 12 Statutu Spółdzielni ustala
wysokość opłaty czynszowej za dzierżawę terenu pod garaż typu blaszak na kwotę 103,14 zł.
brutto miesięcznie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.04.2025 r.

§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:

Olivia

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Beata Anwarli

Uchwała Nr 18/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu
27.02.2025 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty czynszowej za garaże w 2025 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni
ustala wysokość opłaty czynszowej na rok 2025 :

1. Za jedno miejsce garażowe pod wiatą magazynową w cenie 105,37 zł. brutto miesięcznie.
2. Za jedno miejsce garażowe w hali budynku adm. W cenie 145,38 zł. brutto miesięcznie.
3. Miejsce dla pojazdu jednośladowego:
 - pojazd jednośladowy w hali budynku administracyjnym 47,73 zł. brutto miesięcznie
 - pojazd jednośladowy we wiacie 37,68 zł. brutto miesięcznie.

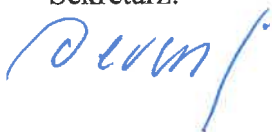
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.04.2025 r.

§ 3.

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Sandomierz, dn. 27.02.2025 r.

Uchwała Nr 19/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu
27.02.2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty czynszowej za koszty eksploatacji garażu murowanego
w 2025 r. spółdzielcze własnościowe prawo do garażu

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt.12 Statutu Spółdzielni
ustala wysokość opłaty na 2025, za koszt eksploatacji garażu murowanego na kwotę
4,70 zł. za 1 m² plus należny podatek VAT, miesięcznie dla odrębnej własności:

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sandomierz, dn. 27.02.2025 r.

Uchwała Nr 20/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu
27.02.2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty czynszowej za koszty eksploatacji garażu murowanego
w 2025 r. odrębna własność

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 pkt.1, pkt.2 pkt.12 Statutu Spółdzielni
ustala wysokość opłaty na 2025, za koszt eksploatacji garażu murowanego na kwotę
3,74 zł. za 1 m² plus należny podatek VAT, miesięcznie dla odrębnej własności:

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2025 r.

§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.


Sekretarz:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

