

Uchwała Nr. 01/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu
z dnia 13.02.2017r

w sprawie zatwierdzenia planów finansowo-gospodarczych na 2017 rok.

Rada Nadzorcza SBM „Sandomierz” działając w oparciu o § 146 ust.1, ust.2 pkt.12 Statutu Spółdzielni postanawia ;

§ 1.

Zatwierdza plan kosztów i przychodów na 2017 rok w rozbiu na :

1. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo na kwotę: 1.878.378,72
2. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi-odrębnej własności lokalu na kwotę: 1.862.907,35
3. Plan kosztów Zarządu i jego komórek funkcjonalnych na kwotę: 535.391,46
 podział kosztów Zarządu w wysokości: 535.391,46
 - a) GZM na kwotę: 473.232,51
 - b) Garaże murowane na kwotę: 642,47
 - c) Garaże blaszaki w wiacie i w bud. administracyjnym na kwotę: 11.510,92
 - d) Lokale wynajmowane na kwotę: 39.244,19
 - e) Stasiak-spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na kwotę: 4.283,13
 - f) Lokale obce stawka: netto 7,22 +vat/lokal na kwotę: 481,85
 - g) Lokale socjalne na kwotę: 3.533,58
 - h) Naprawy i konserwacje na kwotę: 428,31
 - i) Wspólnota 1 i 1A 1.606,17
 - j) Wspólnota 5 428,31
4. Plan kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody lokali mieszkalnych na kwotę: 648.372,42
5. Plan kosztów Wymiennikowni: 163.965,30
 podział kosztów Wymiennikowni w wysokości:
 - a) GZM stawka 0,53/m² na kwotę: 150.995,64
 - b) Stasiak-spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu stawka: netto:0,78+ vat/m² na kwotę: 2.213,53
 - c) Lokale wynajmowane stawka netto:0,78+ vat /m² na kwotę: 7.952,32
 - d) Lokale obce stawka netto:0,78 + VAT /m² na kwotę: 573,88
 - e) Lokale socjalne na kwotę: 2.229,93
6. Plan przychodów i kosztów lokali socjalnych: przychody- 15.000,-
 (w tym z Urzędu Miasta – 15.000,-) koszty- 15.000,-

7. Plan przychodu funduszu remontowego ogółem stawka 1,10-zł./m2:przychody: 324.760,91 w tym:	
a) fundusz remontowy budynku nr.2	przychody: 29.978,-
b) fundusz remontowy budynku nr.4	przychody: 13.208,-
c) fundusz remontowy budynku nr.6	przychody: 28.990,-
d) fundusz remontowy budynku nr.8	przychody: 14.495,-
e) fundusz remontowy budynku nr.10	przychody: 60.645,-
f) fundusz remontowy budynku nr.11	przychody: 73.591,70
g) fundusz remontowy budynek nr.12	przychody: 42.204,50
h) fundusz remontowy budynku nr.14	przychody: 12.671,10
i) fundusz remontowy budynku nr.16	przychody: 38.610,-
j) fundusz remontowy garaży murowanych	przychody: 1.645,28
k) fundusz remontowy budynku nr.18	przychody: 2.722,33
l) z Wspólnoty 1 i 1A	przychody: 6.000,-
8. Plan przychodów i kosztów garaży blaszaków, w budynku administracyjnym i w wiacie:	
	przychody: 64.174,66
	koszty: 64.174,66
9. Plan przychodów i kosztów lokali wynajmowanych: stawka za Wymiennikownię netto 0,78+Vat/m2	
	przychody: 186.532,94
	koszty: 186.532,94
10. Plan przychodów i kosztów z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu i własności odrębnej: - garaże murowane	
	przychody: 3.864,86
	koszty: 3.864,86
11. Plan przychodów i kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - Stasiak	
	przychody: 24.280,21
	koszty: 24.280,22
12. Plan przychodów i kosztów lokali obcych: (w tym: Łukaszek, PSS, Rączkowski, Paszek, Zięba,)	
	przychody: 7.154,34
	koszty: 7.121,67
13. Plan funduszu społeczno-kulturalnego:	
	przychody: 8.592,48
	koszty: 8.592,48
14. Plan przychodów i kosztów napraw i konserwacji:	
	przychody: 1.728,31
	koszty: 1.728,31
15. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 1 i 1A	
	przychody: 62.283,60
	koszty: 62.283,60
16. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 5 :	
	przychody: 8.655,72
	koszty: 8.655,72
17. Plan kosztów w układzie rodzajowym na kwotę:	2.900.393,11

W oparciu o plan kosztów na 2017r. podstawowej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych zgodnie z § 95 i 96 Statutu ustala się następujące wysokości opłat eksploatacyjnych począwszy od 01 marca 2017r.

Dla mieszkań o lokatorskim i spółdzielczym własnościowym prawie:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow. użyt.	koszty eksploatacyjne	3,14zł.
m ² pow. użyt.	fundusz remontowy	1,10zł.
m ² pow. użyt.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N.27/2016 z dn. 03.10.2016 r.	0,94zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,50zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	7,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz	Indywidualne obciążenie wg. zużycia na segmentach

Dla mieszkań z odrębną własnością do lokalu:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow. użyt.	koszty eksploatacyjne	3,08zł.
m ² pow. użyt.	fundusz remontowy	1,10zł.
m ² pow. użyt.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N. 27/2016 z dn. 03.10.2016 r.	0,94zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,50zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Wywóz nieczystości stałych	7,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz	Indywidualne obciążenie wg. zużycia na segmentach

§ 3.

Ceny obowiązujące dla mieszkań opomiarowanych:

1. Dla jednego m³ wody dla gospodarstw domowych od 01.04.2016r. w wysokości: 3,70zł/m³
 2. Dla jednego m³ ścieków dla gospodarstw domowych od 01.04.2016r. w wysokości: 5,48zł/m³
 3. Stawka opłaty abonamentowej: 3,99zł/odbiorcę usługi/miesiąc
- Decyzja Zarządu Spółki z o. o. PGKiM w Sandomierzu od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.03.2017r.
4. Odpłatność za co i ccw cena ustalona zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej 27/2016 z dn. 03.10.2016r.

Rozliczanie kosztów Zarządu od 01.01. 2017r. :

- 1. 88,39% w ciężar kosztów GZM,**
- 2. 0,12% w ciężar kosztów garaży murowanych,**
- 3. 2,15% w ciężar kosztów garaży blaszaków, w wiacie i w budynku administracyjnym,**
- 4. 7,33% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,**
- 5. 0,80% w ciężar kosztów Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – Stasiak,**
- 6. 0,09% w ciężar kosztów lokali obcych,**
- 7. 0,66% w ciężar kosztów lokali socjalnych,**
- 8. 0,08% w ciężar kosztów napraw i konserwacji.**
- 9. 0,30% w ciężar kosztów Wspólnoty 1 i 1A**
- 10. 0,08% w ciężar kosztów Wspólnoty 5**

§ 5.

Rozliczanie kosztów Wymiennikowni od 01.01.2017r. :

- 1. 92,09% w ciężar kosztów GZM,**
- 2. 1,35% w ciężar kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - Stasiak,**
- 3. 4,85% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,**
- 4. 0,35% w ciężar kosztów lokali obcych,**
- 5. 1,36% w ciężar kosztów lokali socjalnych.**

Rozliczanie procentowe kosztów Zarządu i Wymiennikowi może ulec zmianie w ciągu roku do wysokości struktury sprzedaży.

§ 6.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SBM „Sandomierz”.

§ 7.

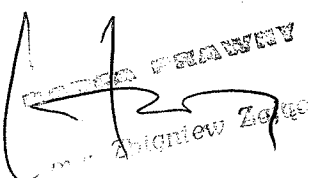
Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 marca 2017r. z wyłączeniem § 4 i § 5 Uchwały które wchodzi w życie od 01.01.2017r.

Sekretarz:



**Za Radę Nadzorczą:
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Marek Kaczor



**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**