

Uchwała Nr. 01/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu
z dnia 12.02.2018r

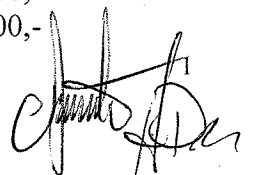
w sprawie zatwierdzenia planów finansowo-gospodarczych na 2018 rok.

Rada Nadzorcza SBM „Sandomierz” działając w oparciu o § 146 ust.1, ust.2 pkt.12 Statutu Spółdzielni postanawia ;

§ 1.

Zatwierdza plan kosztów i przychodów na 2018 rok w rozbiciu na :

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo na kwotę: | 1.922.104,25 |
| 2. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi-odrębnej własności lokalu na kwotę: | 1.906.682,12 |
| 3. Plan kosztów Zarządu i jego komórek funkcjonalnych na kwotę: | 554.332,85 |
| podział kosztów Zarządu w wysokości: | 542.332,85 |
| (pomniejszenie o utworzoną rezerwę na odprawę emerytalną:12000) | |
| a) GZM na kwotę: | 477.849,48 |
| b) Garaże murowane na kwotę: | 705,03 |
| c) Garaże blaszaki w wiacie i w bud. administracyjnym na kwotę: | 12.744,82 |
| d) Lokale wynajmowane na kwotę: | 38.017,53 |
| e) Stasiak-spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na kwotę: | 4.447,13 |
| f) Lokale obce stawka: netto 7,22 +vat/lokal na kwotę: | 542,33 |
| g) Lokale socjalne na kwotę: | 3.633,63 |
| h) Naprawy i konserwacje na kwotę: | 433,87 |
| i) Wspólnota 1 i 1A | 2.603,20 |
| j) Wspólnota 5 | 650,80 |
| k) Wspólnota Lwowska 37 | 705,03 |
| 4. Plan kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody lokali mieszkalnych na kwotę: | 623.002,14 |
| 5. Plan kosztów Wymiennikowni: | 177.126,53 |
| podział kosztów Wymiennikowni w wysokości: | |
| a) GZM stawka 0,57/m ² na kwotę: | 163.115,82 |
| b) Stasiak-spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu stawka: netto:0,83+ vat/m ² na kwotę: | 2.391,21 |
| c) Lokale wynajmowane stawka netto:0,83+ vat /m ² na kwotę: | 8.572,92 |
| d) Lokale obce stawka netto:0,83 + VAT /m ² na kwotę: | 619,94 |
| e) Lokale socjalne na kwotę: | 2.426,63 |
| 6. Plan przychodów i kosztów lokali socjalnych: | przychody- 15.300,- |
| (w tym z Urzędu Miasta – 15.000,-) | koszty- 15.300,- |



7. Plan przychodu funduszu remontowego ogółem stawka 1,20-zł./m²:przychody: 348.184,99
w tym:

a) fundusz remontowy budynku nr.2	przychody: 32.745,20
b) fundusz remontowy budynku nr.4	przychody: 14.427,20
c) fundusz remontowy budynku nr.6	przychody: 31.666
d) fundusz remontowy budynku nr.8	przychody: 15.833,-
e) fundusz remontowy budynku nr.10	przychody: 66.243,-
f) fundusz remontowy budynku nr.11	przychody: 80.384,78
g) fundusz remontowy budynek nr.12	przychody: 46.100,30
h) fundusz remontowy budynku nr.14	przychody: 13.840,74
i) fundusz remontowy budynku nr.16	przychody: 42.174,-
j) fundusz remontowy garaży murowanych	przychody: 1.797,15
k) fundusz remontowy budynku nr.18	przychody: 2.973,62
l) z Wspólnoty 1 i 1A	przychody: 6.000,-

8. Plan przychodów i kosztów garaży blaszaków, w budynku administracyjnym i w wiacie:
przychody: 64.433,18
koszty: 64.433,18

9. Plan przychodów i kosztów lokali wynajmowanych:
stawka za Wymiennikownię netto 0,83+Vat/m²
przychody: 181.479,91
koszty: 181.479,92

10. Plan przychodów i kosztów z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu
i własności odrębnej:
- garaże murowane
przychody: 4.022,20
koszty: 4.022,20

11. Plan przychodów i kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
- Stasiak
przychody: 28.273,64
koszty: 28.273,64

12. Plan przychodów i kosztów lokali obcych:
(w tym: Łukaszek, PSS, Rączkowski, Paszek, Zięba,)
Stawka za Wymiennikownię:0,83+Vat/m²,za koszty Zarządu: 8,-+Vat/za lokal
przychody: 7.397,74
koszty: 7.397,61

13. Plan funduszu społeczno-kulturalnego:
przychody: 11.275,23
koszty: 11.275,23

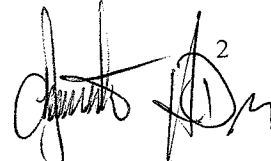
14. Plan przychodów i kosztów napraw i konserwacji:
przychody: 1.883,87
koszty: 1.883,87

15. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 1 i 1A
przychody: 63.337,68
koszty: 63.337,68

16. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 5 :
przychody: 10.653,18
koszty: 10.653,18

17. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty Lwowska 37:
przychody: 6.331,92
koszty: 6.331,92

17. Plan kosztów w układzie rodzajowym na kwotę: 2.940.219,58



§ 2.

W oparciu o plan kosztów na 2018r. podstawowej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych zgodnie z § 95 i 96 Statutu ustala się następujące wysokości opłat eksploatacyjnych począwszy od 01 marca 2018r.

Dla mieszkań o lokatorskim i spółdzielczym własnościowym prawie:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	3,20zł.
m ² pow.użytk.	fundusz remontowy	1,20zł.
m ² pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N.27/2016 z dn. 03.10.2016 r.	0,96zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,06zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	7,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 9,00 do 17,50 zł.)	Indywidualne obciążenie wg zużycia na segmentach

Dla mieszkań z odrębną własnością do lokalu:

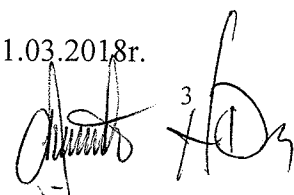
Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	3,14zł.
m ² pow.użytk.	fundusz remontowy	1,20zł.
m ² pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N. 27/2016 z dn. 03.10.2016 r.	0,96zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,06zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Wywóz nieczystości stałych	7,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz: (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 9,00 do 17,50 zł.)	Indywidualne obciążenie wg zużycia na segmentach następuje kwartalnie

§ 3.

Ceny obowiązujące dla mieszkań opomiarowanych:

1. Dla jednego m³ wody dla gospodarstw domowych od 01.04.2016r. w wysokości: 3,70zł/m³
2. Dla jednego m³ ścieków dla gospodarstw domowych od 01.04.2016r. w wysokości: 5,48zł/m³
3. Stawka opłaty abonamentowej: 3,99zł/odbiorcę usługi/miesiąc

Decyzja Zarządu Spółki z o. o. PGKiM w Sandomierzu od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.03.2018r.



4. Odpłatność za co i ccw cena ustalona zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej 27/2016 z dn. 03.10.2016r.

§ 4.

Rozliczanie kosztów Zarządu od 01.01. 2018r. :

1. 88,11% w ciężar kosztów GZM,
2. 0,13% w ciężar kosztów garaży murowanych,
3. 2,35% w ciężar kosztów garaży blaszaków, w wiacie i w budynku administracyjnym,
4. 7,01% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,
5. 0,82% w ciężar kosztów Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – Stasiak,
6. 0,10% w ciężar kosztów lokali obcych,
7. 0,67% w ciężar kosztów lokali socjalnych,
8. 0,08% w ciężar kosztów napraw i konserwacji.
9. 0,48% w ciężar kosztów Wspólnoty 1 i 1A
10. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty 5
11. 0,13% w ciężar kosztów Wspólnoty Lwowska 37

§ 5.

Rozliczanie kosztów Wymiennikowni od 01.01.2018r. :

1. 92,09% w ciężar kosztów GZM,
2. 1,35% w ciężar kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - Stasiak,
3. 4,84% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,
4. 0,35% w ciężar kosztów lokali obcych,
5. 1,37% w ciężar kosztów lokali socjalnych.

Rozliczanie procentowe kosztów Zarządu i Wymiennikowi może ulec zmianie w ciągu roku do wysokości struktury sprzedaży.

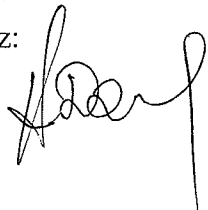
§ 6.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SBM „Sandomierz”.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 marca 2018r. z wyłączeniem § 4 i § 5 Uchwały które wchodzi w życie od 01.01.2018r.

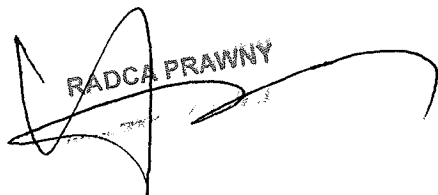
Sekretarz:



Za Radę Nadzorczą:



PRZEMODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”
Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY