

Uchwała nr 5/2018
Z dnia 28 czerwiec 2018 r

Walnego Zgromadzenie

Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”

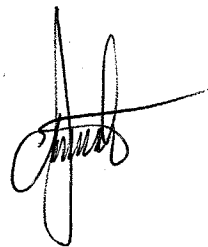
W sprawie zmian w statucie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”

Działając na podstawie §113 ust.10 statutu spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków wobec zmian w prawie spółdzielczym związanych z uchwaleniem ustawy z dnia 20 lipca 2017 o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze (DzU poz. 1596) postanawia co następuje ;

§ 1

W statucie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” wprowadza się następujące zmiany ;

1. W §1 ust.2 lit.a otrzymuje brzmienie ; ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity z 2018 poz. 845
2. W §1 ust.2.lit.b otrzymuje brzmienie ; ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2017 poz. 1560)
3. W §5 ust.6 otrzymuje brzmienie ; „ustawie” rozumie się przez to ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2018 poz. 845)
4. W §5 ust.10 otrzymuje brzmienie; „wartości rynkowej lokalu” rozumie się przez to wartość lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie przepisów działu IV rozdziału I ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz.121 ,50 i 650)
5. W § 6 ust.2 otrzymuje brzmienie ; Członkiem spółdzielni może być osoba fizyczna choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność co do czynności prawnych ;
 - a. Której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - b. Której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
 - c. Której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego
 - d. Której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu zwanej dalej „ekspektatywą własności”
6. W §6 ust.3 otrzymuje brzmienie ; Członkiem spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie , albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu
7. W §6 dodaje się ust.5 w brzmieniu ; Członkiem spółdzielni może być osoba która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu który nie jest członkiem spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Osoba która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w spółdzielni



8. W § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie ; Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , prawo do lokalu, prawo do odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminie wystąpienia do sądu nie dłuższym niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektawywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

9. W § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie. Jeżeli członkowi przysługuje w spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będącego podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w tej spółdzielni.

10. § 13 skreśla się w całości.

11. Dodaje się § 15 ust. 8 brzmieniu; osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczenie opłat na takich samych zasadach jak członkowie spółdzielni.

12. § 16 ust.2 otrzymuje brzmienie: jeżeli ubiega się o zawarcie ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu lub o ustanowienie na jego rzecz spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu – wnieść także wkład mieszkaniowy lub budowlany w wymagającej wysokości.

13. W § 17 otrzymuje brzmienie; Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą;

- 1) Wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego
- 2) Zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- 3) Zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie
- 4) Zbycie ekspektawy własności lub udziału w tym prawie.
- 5) Wygaśnięcie roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 6) Rozwiązanie umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy
- 7) Wystąpienia członka ze spółdzielni.
- 8) Śmierć członka spółdzielni.
- 9) Wykluczenia członka ze spółdzielni

14. W § ust 2 pkt. 1 skreśla się w całości.

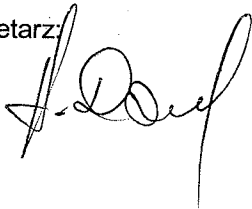
15. W § 112 ust. 2 otrzymuje brzmienie; Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

§ 2

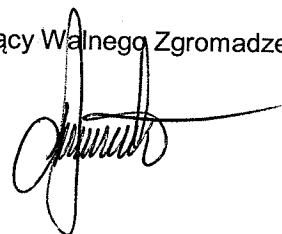
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz:



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sandomierz, dn.28.06.2018 r

Uchwała Nr 6/2018

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”
podjęta w dniu 28 czerwca 2018 roku.

W sprawie: **Przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
„Sandomierz” działając na podstawie §113 ust.10 Statutu Spółdzielni w wyniku głosowania
jawnego postanawia:

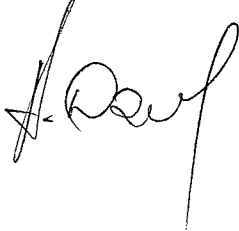
§ 1

Przyjąć tekst jednolity Statutu Spółdzielni, uwzględniające zmiany w Statucie uchwalone
Uchwałą nr 5/2018 z dnia 28.06.2018r. stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz:



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

