

Uchwała Nr 5/2019r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu: 27.08.2019r.

W sprawie: zmian do regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ,oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w SBM, podział obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie naprawy wewnątrz lokali oraz rozliczenia finansowego Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale oraz najemcami lokali użytkowych.

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.11 wprowadza następujące zmiany do regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ,oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w SBM, podział obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie naprawy wewnątrz lokali oraz rozliczenia finansowego Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale oraz najemcami lokali użytkowych.

§ 2

Wprowadza się następujące zmiany do regulaminu:

Dział II lit. B. otrzymuje brzmienie:

1 - liczba osób zamieszkałych w mieszkaniu wynika z oświadczenia złożonego przez użytkownika/właściciela lokalu.

2 - Oświadczenie należy złożyć najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego okres w którym nastąpią zmiany ilości osób.

3 - Okres jaki będzie dotyczyła zmiana ilości osób nie może być krótszy niż 2 miesiące.

Dział III ust. 1 pkt 3 skreśla się zapis dotyczący konserwacji instalacji AZART , a w to miejsce wprowadza się zapis o następującej treści : Opłata za zagospodarowanie odpadami komunalnymi wg osób zamieszkałych.

Dział III ust.5 otrzymuje brzmienie : Szczegółowe zasady naliczania opłat za wodę i ścieki określa odrębny regulamin. Stawki opłat za wodę i ścieki określa uchwała Rady miasta.

Dział V ust. 1 pkt 5 skreśla się w całości

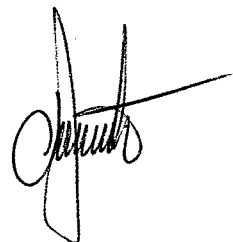
Dział V ust 4 i 5 skreśla się w całości

Dział VI ust. 1 lit. A i b Otrzymuje brzmienie :

a/ naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody do zaworów odcinających wewnątrz lokalu włącznie lub do wodomierzy włącznie gdy są instalowane przez Spółdzielnię - bez urządzeń odbiorczych, a także naprawy wymiany pionowej instalacji kanalizacyjnej bez przyłączy, centralnego ogrzewania bez zaworów grzejnikowych i grzejników, instalacji elektrycznej do zabezpieczenia w mieszkaniu.

b/ponoszenie kosztów montażu , wymiany i legalizacji wodomierzy z wyjątkiem wodomierzy instalowanych przez Spółdzielnię.

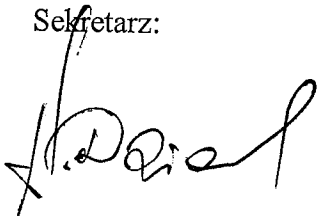
Dział VI ust.2 lit. g – skreśla się w całości.



§ 2.

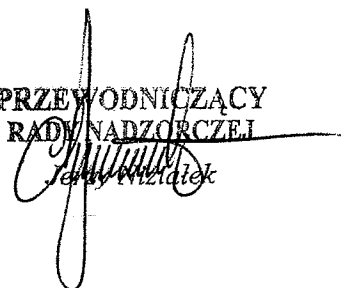
Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Jerzy Wziatek