

Sandomierz 25.09.2019 r.

### Uchwała nr 7/2019

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 25.09.2019 r.

W sprawie zmian do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w SBM Sandomierz.

#### § 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.11 wprowadza następujące zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w SBM Sandomierz.

#### § 2

##### W dziale II A § 1

##### **pkt. 1 ust. e otrzymuje nowe brzmienie:**

- c - Koszty ruchome dzielone są na dwie części. Jedną część to koszty na potrzeby ogrzania ciepłej wody wyliczane na podstawie ilości pogrzonej wody w danym segmencie/budynku przynależnego do danego węzła CO przy zastosowaniu wskaźnika = 0,34 GJ/m<sup>3</sup> . Drugą część to koszty centralnego ogrzewania. Rozliczane są w okresie trwania sezonu grzewczego na podstawie wskazań indywidualnych liczników ciepła lub podzielników kosztów ciepła. W przypadku lokali mieszkalnych nieopomiarowanych indywidualnymi licznikami ciepła lub podzielnikami kosztów ciepła, koszty te rozliczane są w skali roku kalendarzowego .

##### **pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:**

4. Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest w formie zaliczek. Podstawą ustalania miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania są koszty ogrzania mieszkań w minionym okresie grzewczym. Wysokość tych zaliczek określa się jednakowo dla wszystkich segmentów/budynków z wyjątkiem segmentów/budynków przynależnych do danego węzła nie wyposażonych w podzielniki lub indywidualne liczniki ciepła. Zaliczki te pobierane są w okresie od 1 października do 30 kwietnia włącznie następnego roku z wyjątkiem mieszkań nieopomiarowanych podzielnikami lub indywidualnymi licznikami ciepła dla których ustala się zaliczki całoroczne na podstawie kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w segmencie/budynku w minionym okresie grzewczym.

##### **pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:**

6. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych indywidualnymi licznikami ciepła lub podzielnikami kosztów ciepła znajdujących się w zasobach Spółdzielni winno być dokonane do dnia 30 czerwca po sezonie grzewczym



**pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie:**

8. Dniem ostatniej rejestracji danych sezonu grzewczego przez podzielniki jest dzień 15 maja.

**pkt 10 otrzymuje nowe brzmienie:**

10. W lokalach w których zostały wymienione grzejniki i zainstalowano przy nich zawory powrotne, zawory te będą plombowane w celu uniemożliwienia demontażu grzejników. Zmiana grzejników musi być niezwłocznie zgłoszona w Spółdzielni w celu przewieszenia podzielnika na nowy grzejnik.

**dopisuje się pkt 11**

11. System rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla segmentu/budynku przynależnego do danego węzła cieplnego mogą zmienić mieszkańcy segmentu/budynku w dowolnej formie przy zachowaniu zasady większości głosów. Zmiany takie nie mogą być wprowadzane w trakcie trwania sezonu grzewczego.

**W dziale II B § 2**

**pkt 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie.**

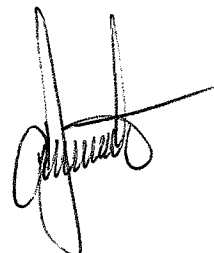
1. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali następuje na podstawie wskazań podzielników kosztów, indywidualnych liczników ciepła zainstalowanych w lokalach oraz liczników głównych zainstalowanych w węzłach cieplnych.
  - a – W przypadku segmentów/bloków przynależnych do danego węzła CO w których nie ma liczników indywidualnych lub podzielników kosztów ciepła rozliczenie odbywa się na podstawie licznika ciepła zamontowanego w głównym węźle ciepłowniczym segmentu/budynku. Koszt pobranej energii cieplnej na potrzeby CO dzielony jest na wszystkie lokale segmentu/budynku wg powierzchni lokalu.
2. W danym segmencie/budynku może być stosowany tylko jeden system rozliczania kosztów ciepła.

**Skreśla się punkt 3**

**W dziale II B**

**§ 3 pkt 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie:**

- 1 - W okresie grzewczym nie dokonuje się w lokalach pośrednich odczytów podzielników kosztów ciepła lub indywidualnych liczników ciepła z wyjątkiem sytuacji gdy następuje zmiana użytkownika lokalu.
- 2 – W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenie kosztów ciepła następuje na koniec sezonu grzewczego gdy lokal opomiarowany jest przy pomocy podzielników kosztów ciepła lub indywidualnych liczników ciepła. W przypadku lokali bez podzielników kosztów ciepła lub indywidualnych liczników ciepła możliwe jest dokonanie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na koniec danego miesiąca po otrzymaniu faktury za ten miesiąc od dostawcy ciepła.



**§ 4 pkt 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie:**

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na podstawie wskazań podzielników ciepła dokonują specjalistyczne firmy rozliczeniowe zgodnie z normą PN EN 835 oraz w oparciu o zasady uzgodnione ze Spółdzielnią zawarte w stosownych umowach.  
Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na podstawie indywidualnych liczników ciepła lub liczników głównych zainstalowanych w węzłach CO segmentów/budynków dokonuje Spółdzielnia.
2. Termin odczytu podzielników ustalany jest w porozumieniu ze Spółdzielnią . W przypadku radiowego odczytu podzielników ,nie wymagana jest podczas odczytu obecność użytkowników lokali.

**§ 6 pkt 1 wykreśla się.**

**W dziale III**

**§ 7 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:**

3. Nadwyżka wpłat zaliczkowych nad kosztami stanowi nadpłatę, która zostaje przekazana do rozliczenia na poczet następnych opłat za użytkowanie lokalu.

§ 2

Zmiany do Regulaminu wchodzi w życie z dniem podpisania uchwały.

Sekretarz

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
SBM „SANDOMIERZ”

*Jerzy Mziałek*

