

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 19/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 Bank Polska kasa Opieki S.A ul. Grzybowska 53/57 00-950 Warszawa.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 408 zł / za dzierżawę lokalu plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

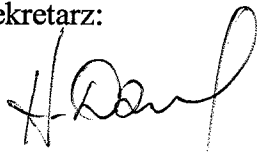
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

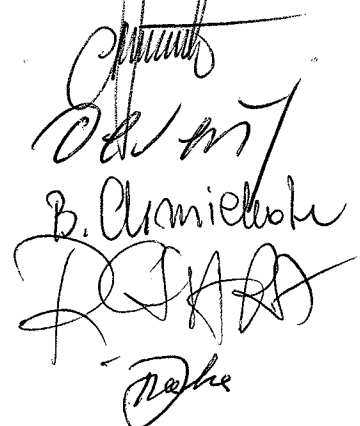
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



mgr Zdzisław Zińczak
RADCA PRAWNY

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 18/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 11 Andrzej Anwajler
ul. Czachowskiego 4, 27-600 Sandomierz.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 4,88 zł / za m2 plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

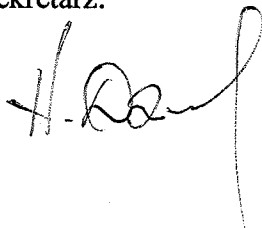
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

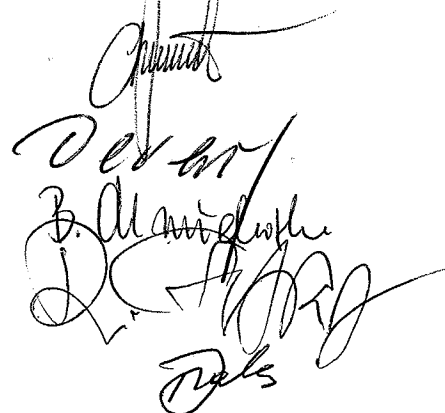
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 17/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 Wizjofonika ul. Baczyńskiego 10/56 27-600 Sandomierz

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 9,18 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

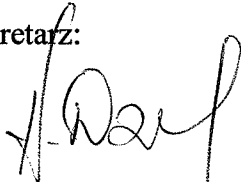
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

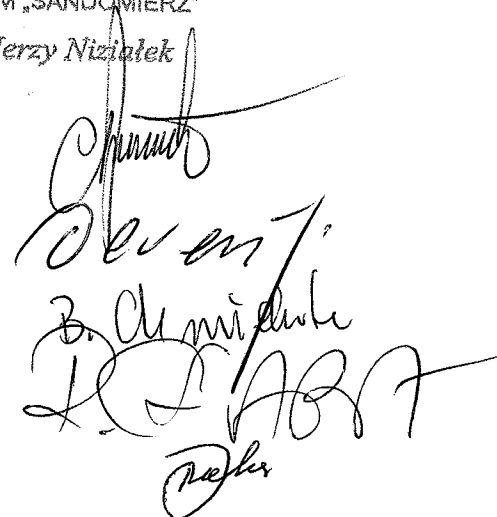
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 16/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 18 Fundacja Sandomierska ul. Baczyńskiego 18 27-600 Sandomierz

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 12,56 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

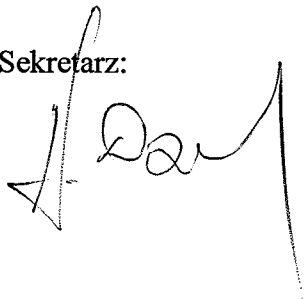
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

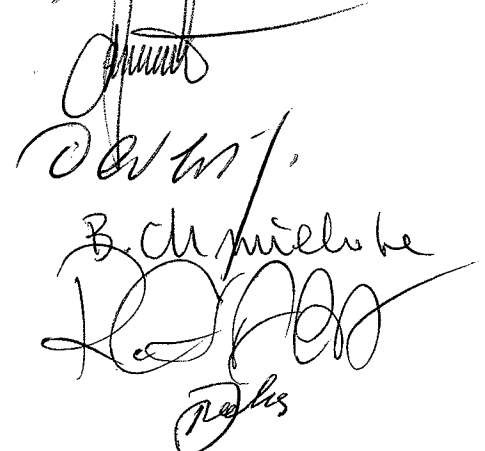
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



ADWOKAT PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 15/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 18 Smak serwis Sp. z o.o. ul. Boczna Kasprowicza 11 37-100 Łańcut

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 18,36 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

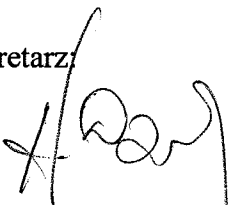
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

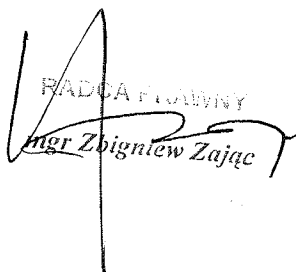
§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz



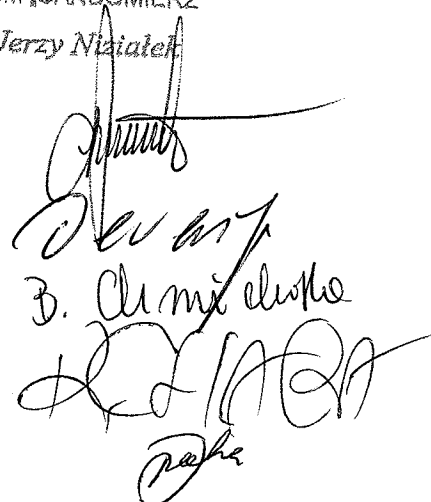
RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zając



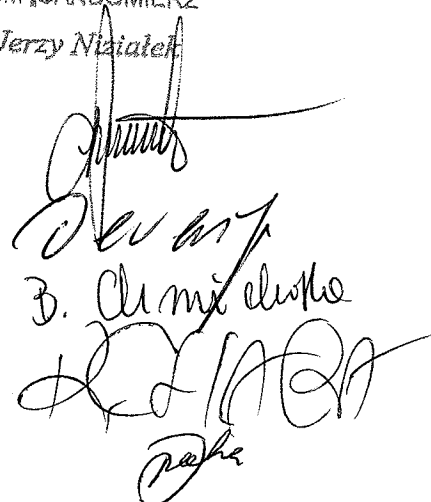
Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



B. Ciemielucha



Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 14/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 12 Multimedia Polska SA 81-341
Gdynia ul. Tadeusz Wendy 7/9

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 23,41 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

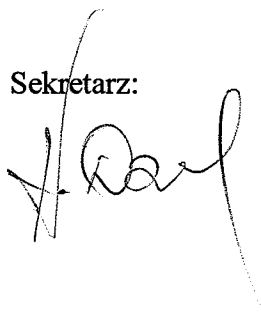
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

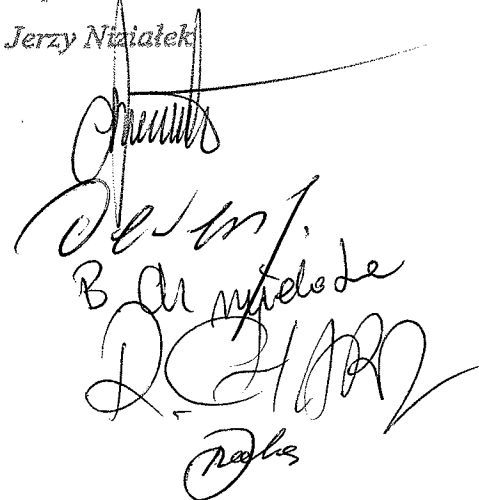
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 13/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 18 Fundacja „Dla naszych Dzieci” ul. Baczyńskiego 18 27-600 Sandomierz”

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 11,19 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:


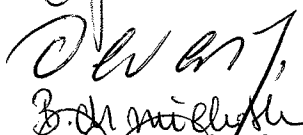




RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 12/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 18 Michał Kapała SCIENTIFIC ul. Baczyńskiego 16/4 27-600 Sandomierz.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 9,18 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

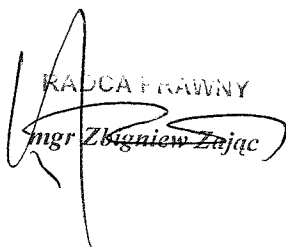
§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



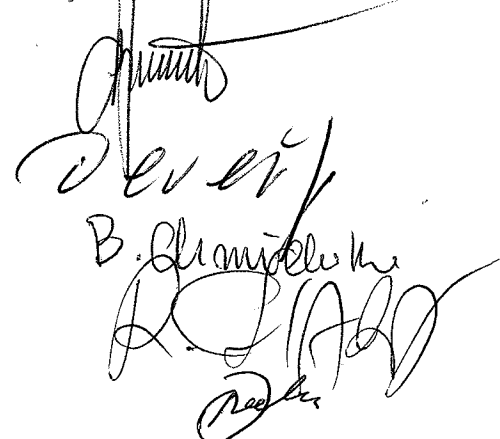
RAJCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac



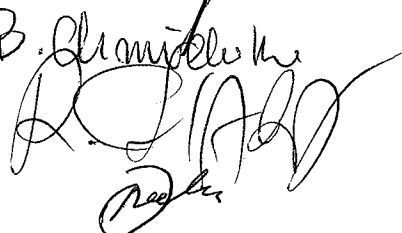
Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



B. Gromycki



Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 11/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 Orange Polska S.A

Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 25,46 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

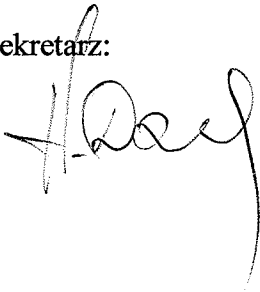
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

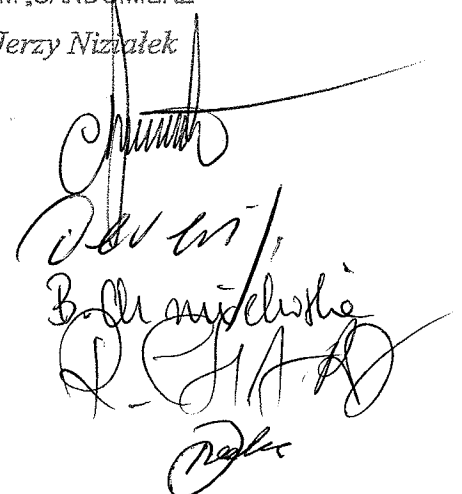
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 10/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 Poczta Polska S.A Pion
Infrastruktury w Lublinie ul. Morista 2 20-900 Lublin

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 11,20 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

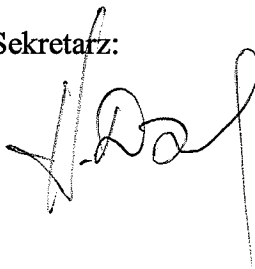
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

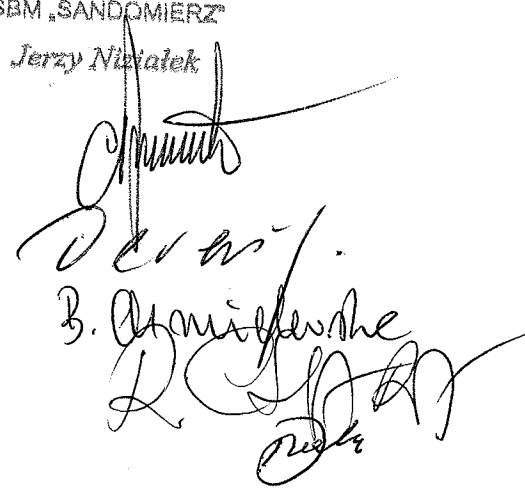
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 9/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 KOP-CIUSZEK Anna Cebula ul. Baczyńskiego 14, 27-600 Sandomierz.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 9,44 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

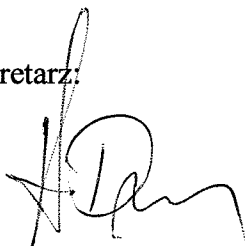
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:

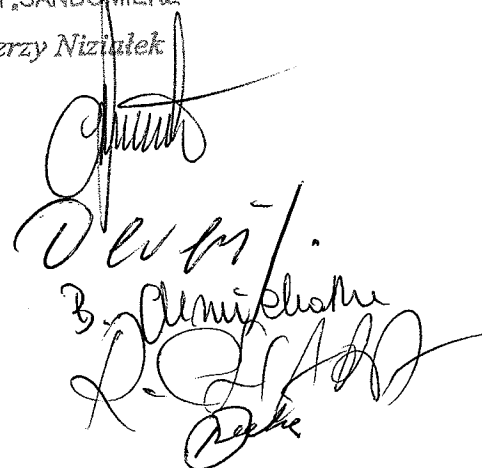


RADCA PRÁWNY
mgr Zbigniew Zajac

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



B. Demicki
R. Zając
P. K.

Sandomierz, dn. 11.02.2020r.

Uchwała 8/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

W sprawie: opłaty za lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego 14 Stacyjkowo Animacje
Paulina Grębowiec- Kowalska ul. Baczyńskiego 14, 27-600 Sandomierz.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1, ust.2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia opłatę za dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości 9,69 zł / za m² plus VAT, Pozostałe składniki zgodnie z obowiązującą umową.

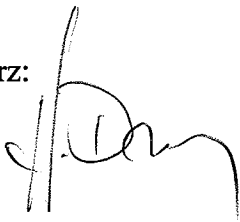
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.

§3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

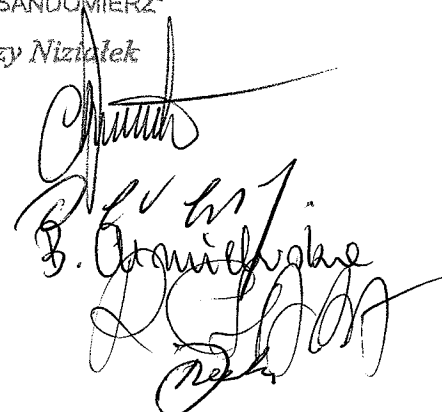
Sekretarz:



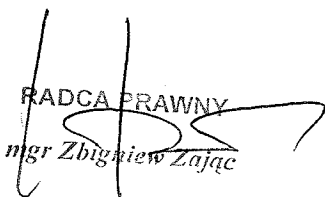
Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac



Sandomierz, 11 lutego 2020r

Uchwała nr 7/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”

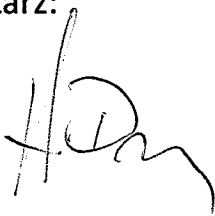
z dnia 11.02.2020 r.

W sprawie: zatwierdzenia schematu organizacyjnego na 2020r.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”
działając na podstawie § 146 pkt. 6 statutu postanawia:**

1. Zatwierdzić schemat organizacyjny Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” na 2020 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2020r.
3. Schemat organizacyjny jest załącznikiem do protokołu Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” Nr 02/02/20 z dnia 11 lutego 2020r.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

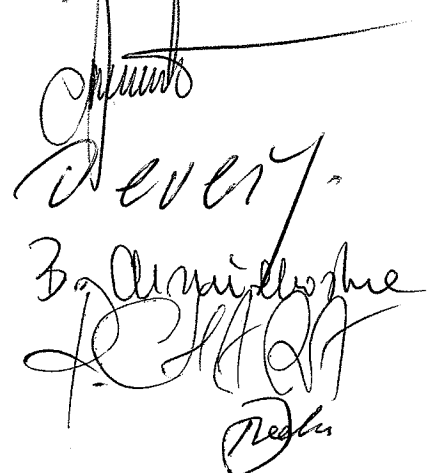
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Miziałek



RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz, dn. 11.02.2020 r

Uchwała 5/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 11.02.2020 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości opłat za garaże w 2020 r

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.1 pkt. 12 Statutu Spółdzielni zmienia wysokość opłaty czynszowej:

1. Za jedno miejsce garażowe pod wiatą magazynową w cenie 66,67 zł plus VAT miesięcznie.
2. Za jedno miejsce garażowe w hali budynku adm. w cenie 91,87 zł plus VAT zł miesięcznie.
3. Miejsce garażowe dla pojazdu jednośladowego w wiacie 22,76 zł plus VAT miesięcznie.
4. Miejsce garażowe dla pojazdu jednośladowego w budynku 29,27 zł plus VAT miesięcznie.
5. Za jeden garaż murowany spółdzielcze własnościowe prawo 3,13 zł /m² plus VAT.
6. Za jeden garaż murowany odrębna własność 2,44 zł /m² plus VAT.
7. Za miejsce jedno miejsce pod garażem „blaszak” 41,46 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.03.2020 r.

§ 3

Realizację uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz:



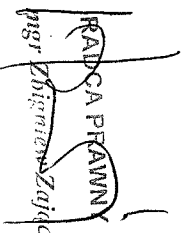
Przewodniczący Rady Nadzorczej:


B. Armiluk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”


Jerzy [Signature]





Uchwała Nr. 4/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu
z dnia 11.02.2020r

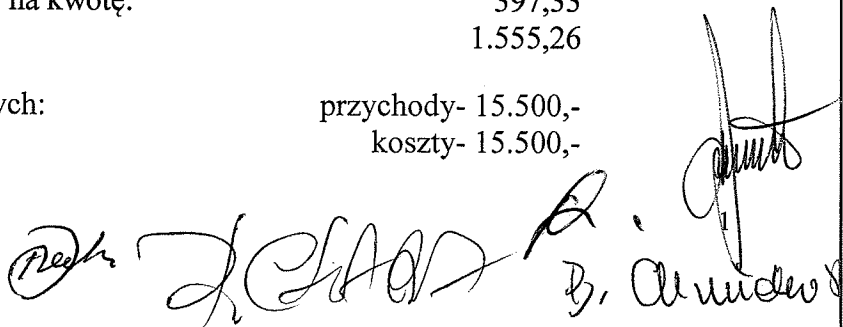
w sprawie zatwierdzenia planów finansowo-gospodarczych na 2020 rok.

Rada Nadzorcza SBM „Sandomierz” działając w oparciu o § 146 ust.1, ust.2, ust.12 Statutu Spółdzielni postanawia ;



§ 1.

Zatwierdza plan kosztów i przychodów na 2020 rok w rozbiciu na :

1. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo na kwotę: 2.066.691,03
2. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi-odrębnej własności lokalu na kwotę: 2.052.000,47
3. Plan kosztów Zarządu i jego komórek funkcjonalnych na kwotę: 521.454,03
podział kosztów Zarządu w wysokości: 521.454,03
 - a) GZM na kwotę: 459.348,85
 - b) Garaże murowane na kwotę: 730,04
 - c) Garaże blaszaki w wiacie i w bud. administracyjnym na kwotę: 12.254,17
 - d) Lokale wynajmowane na kwotę: 36.553,93
 - e) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego w bud.11 na kwotę: 4.275,92
 - f) Lokale obce stawka: netto 8,-zł. +vat/lokal na kwotę: 573,60
 - g) Lokale socjalne na kwotę: 3.493,74
 - h) Naprawy i konserwacje na kwotę: 417,16
 - i) Wspólnota 1 i 1A 2.555,12
 - j) Wspólnota 5 625,74
 - k) Wspólnota Lwowska 37 625,74
4. Plan kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody lokali mieszkalnych na kwotę: 629.496,40
5. Plan kosztów Wymiennikowni: 113.522,64
podział kosztów Wymiennikowni w wysokości: 113.522,64
 - a) GZM stawka 0,36/m² na kwotę: 104.543,-
 - b) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego w bud.11 na kwotę: 1.532,56
stawka: netto:0,83+ vat/m²
 - c) Lokale wynajmowane stawka netto:0,83+ vat /m² na kwotę: 5.494,50
 - d) Lokale obce stawka netto:0,83 + VAT /m² na kwotę: 397,33
 - e) Lokale socjalne na kwotę: 1.555,26
6. Plan przychodów i kosztów lokali socjalnych: przychody- 15.500,-
(w tym z Urzędu Miasta – 15.000,-) koszty- 15.500,-


Przew. J. Chąd...
B. Al...
A. ...

7. Plan przychodu funduszu remontowego ogółem stawka 1,50-zł./m ² :	przychody: 431.553,23
w tym:	
a) fundusz remontowy budynku nr.2	przychody: 40.585,60
b) fundusz remontowy budynku nr.4	przychody: 17.881,60
c) fundusz remontowy budynku nr.6	przychody: 39.248,-
d) fundusz remontowy budynku nr.8	przychody: 19.624,-
e) fundusz remontowy budynku nr.10	przychody: 82.104,-
f) fundusz remontowy budynku nr.11	przychody: 99.631,84
g) fundusz remontowy budynek nr.12	przychody: 57.138,40
h) fundusz remontowy budynku nr.14	przychody: 17.154,72
i) fundusz remontowy budynku nr.16	przychody: 52.272,-
j) fundusz remontowy garaży murowanych	przychody: 2.227,46
k) fundusz remontowy budynku nr.18	przychody: 3.685,62
l) z Wspólnoty 1,1A ,5 i Lwowskiej: na w/w budynki mieszkalne 2-16 wg. m ² powierzchni użytkowej:	przychody: 7.500,-
8. Plan przychodów i kosztów garaży blaszaków, w budynku administracyjnym i w wiacie:	
	przychody: 66.152,73
	koszty: 66152,74
9. Plan przychodów i kosztów lokali wynajmowanych: stawka za Wymiennikownię netto 0,83+Vat/m ²	przychody: 170.053,45 koszty: 170.053,46
10. Plan przychodów i kosztów z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu i własności odrębnej: - garaże murowane	przychody: 4.307,36 koszty: 4.307,35
11. Plan przychodów i kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego w bud.nr.11	przychody: 20.736,28 koszty: 20.736,29
12. Plan przychodów i kosztów lokali obcych: (w tym: Łukaszek, PSS,Abram, Paszek, Zięba,) Stawka za Wymiennikownię:0,83+Vat/m ² ,za koszty Zarządu: 8,-+Vat/za lokal	przychody: 6.261,60 koszty: 6.055,33
13. Plan funduszu społeczno-kulturalnego: razem z BO	przychody: 13.882,17 koszty: 13.882,17
14. Plan przychodów i kosztów napraw i konserwacji:	przychody: 1.717,16 koszty: 1.717,16
15. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 1 i 1A	przychody: 63.425,52 koszty: 63.425,52
16. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 5 :	przychody: 11.319,- koszty: 11.319,-
17. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty Lwowska 37:	przychody: 6.331,92 koszty: 6.331,92
17. Plan kosztów w układzie rodzajowym na kwotę:	3.061.786,20


 R. CHARA B. Chmielowiec

§ 2.

W oparciu o plan kosztów na 2020r. podstawowej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych zgodnie z § 95 i 96 Statutu i Regulaminu rozliczania gospodarki zasobami mieszkaniowymi, oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w SBM, podział obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczenia finansowego Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale oraz najemcami lokali użytkowych.

Ustala się następujące wysokości opłat eksploatacyjnych począwszy od 01 marca 2020r.

Dla mieszkań o lokatorskim i spółdzielczym własnościowym prawie:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	2,94zł.
m ² pow.użytk.	fundusz remontowy	1,50zł.
m ² pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N.27/2016 z dn. 03.10.2016 r.	1,10zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,57zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	13,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 6,80 do 10,80 zł.)	Indywidualne obciążenie wg. zużycia na segmentach

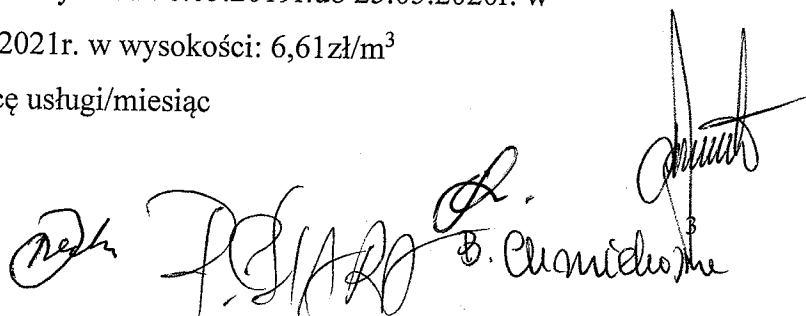
Dla mieszkań z odrębną własnością do lokalu:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m ² pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	2,88zł.
m ² pow.użytk.	fundusz remontowy	1,50zł.
m ² pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N. 27/2016 z dn. 03.10.2016 r.	1,10zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,57zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Wywóz nieczystości stałych	13,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz: (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 6,80 do 10,80 zł.)	Indywidualne obciążenie wg. zużycia na segmentach.

§ 3.

Ceny obowiązujące dla mieszkań opomiarowanych:

1. Dla jednego m³ wody dla gospodarstw domowych od 26.05.2019r. do 25.05.2021r. w wysokości: 3,70zł/m³
2. Dla jednego m³ ścieków dla gospodarstw domowych od 26.05.2019r. do 25.05.2020r. w wysokości: 6,23zł/m³, od 26.05.2020r. do 25.05.2021r. w wysokości: 6,61zł/m³
3. Stawka opłaty abonamentowej: 3,99zł/odbiorcę usługi/miesiąc

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a circular stamp with the text 'P. J. JARO'. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'P. J. JARO'. To the right of this signature is another signature, possibly 'B. Ciomielowski'. On the far right, there is a vertical signature that looks like 'Janina'.

Decyzja Zarządu Spółki z o. o. PGKiM w Sandomierzu powołując się na Decyzję nr. KR.RET.070.235.2018 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ogłoszonej na teren gminy Sandomierz w okresie od dnia 25.05.2018r. do dnia 25.05.2021r.

4. Odpłatność za co i ccw cena ustalona zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej 27/2016 z dn.03.10.2016r

§ 4.

Rozliczanie kosztów Zarządu od 01.01. 2020r. :

1. 88,09% w ciężar kosztów GZM,
2. 0,14% w ciężar kosztów garaży murowanych,
3. 2,35% w ciężar kosztów garaży blaszaków, w wiacie i w budynku administracyjnym,
4. 7,01% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,
5. 0,82% w ciężar kosztów Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – Stasiak,
6. 0,11% w ciężar kosztów lokali obcych,
7. 0,67% w ciężar kosztów lokali socjalnych,
8. 0,08% w ciężar kosztów napraw i konserwacji.
9. 0,49% w ciężar kosztów Wspólnoty 1 i 1A
10. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty 5
11. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty Lwowska 37

§ 5.

Rozliczanie kosztów Wymiennikowni od 01.01.2020r. :

1. 92,09% w ciężar kosztów GZM,
2. 1,35% w ciężar kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - Stasiak,
3. 4,84% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,
4. 0,35% w ciężar kosztów lokali obcych,
5. 1,37% w ciężar kosztów lokali socjalnych.

Rozliczanie procentowe kosztów Zarządu i Wymiennikowni może ulec zmianie w ciągu roku do wysokości struktury sprzedaży.

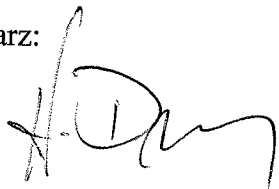
§ 6.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SBM „Sandomierz”.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 marca 2020r. z wyłączeniem § 4 i § 5 Uchwały które wchodzi w życie od 01.01.2020r.

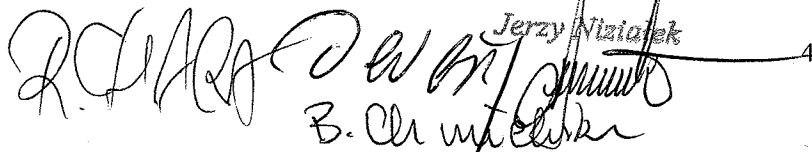
Sekretarz:



Za Radę Nadzorczą:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Zajac

Uchwała Nr. 3/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu
z dnia 11.02.2020r

w sprawie zatwierdzenia wykonania planów finansowo-gospodarczych Spółdzielni za 2019 rok.

Rada Nadzorcza SBM „Sandomierz” działając w oparciu o § 146 ust.1, ust.2,ust.12 Statutu Spółdzielni postanawia:

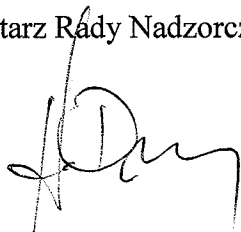
§ 1.

Zatwierdzić wykonanie planu finansowo-gospodarczego przychodów i kosztów Spółdzielni za 2019r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

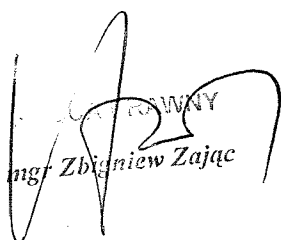
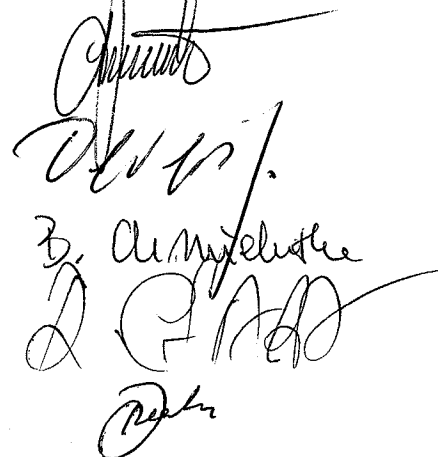
Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Miziałek



mgr Zbigniew Zajac

Uchwała nr 2/2020r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”

Z dnia 11.02.2020r.

W sprawie: sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” prostuje z urzędu oczywistą pomyłkę pisarską poprzez wykreślenie w uchwale nr 12/2020 z dnia 20.01.2020r. numeru 12 uchwały zastępując go cyfrą 1 .

§ 2

Prawidłowy zapis uchwały brzmi:

Uchwał nr 1/2020 w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej

§ 3

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie .

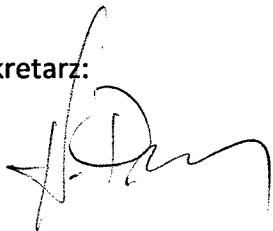
§ 4

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała się tekst jednolity Uchwały nr 1/2020 z dnia 20.01.2020r stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

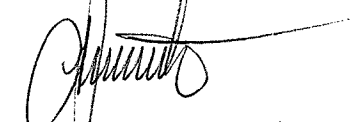


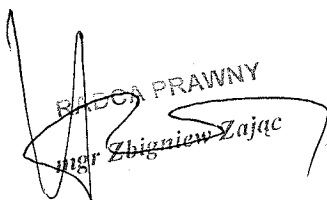

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



B. Amieloch



mgr Zbigniew Zajac

Uchwała nr 1/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” z dnia 20.01.2020r.

W sprawie:: powołania Komisji Rewizyjnej.

Działając na podstawie § 147 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

Powołuje ze swojego grona Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Opala Ryszard – Przewodniczący
2. Chara Ryszard – Członek
3. Chmielewska Barbara – Członek

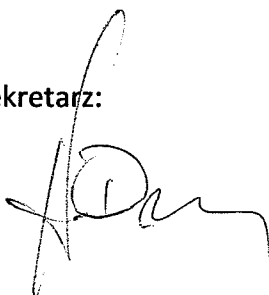
§ 2

1. Komisja Rewizyjna jest organem Rady Nadzorczej.
2. Zakres pracy komisji rewizyjnej każdorazowo określa do wykonania Rada Nadzorcza.

§ 3

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

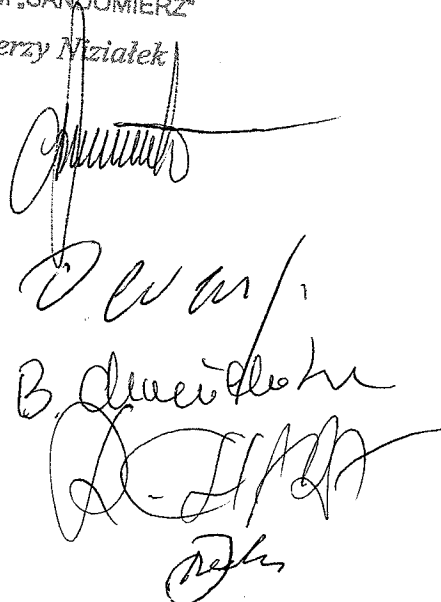
Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SBM „SANDOMIERZ”

Jerzy Nizialek



RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Zając

