

Uchwała Nr 21/2020r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” podjęta w dniu 10.06.2020r.

w sprawie: zmian do regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w SBM „Sandomierz”.

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 146 ust.11 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” wprowadza następujące zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w SBM „Sandomierz”.

§ 2

W dziale II B § 2

pkt. 1 ust. a otrzymuje nowe brzmienie :

a - W przypadku segmentów/bloków przynależnych do danego węzła CO w których nie ma liczników indywidualnych lub podzielników kosztów ciepła rozliczenie odbywa się na podstawie licznika ciepła zamontowanego w głównym węźle ciepłowniczym segmentu/budynku. Koszt pobranej energii cieplnej na potrzeby CO dzielony jest na wszystkie lokale segmentu/budynku wg powierzchni lokalu. *Zaliczki miesięczne podlegają rozliczeniu w stosunku do poniesionych całkowitych kosztów dostawy ciepła na koniec każdego roku kalendarzowego w terminie trzech miesięcy od jego zakończenia.*

pkt.2 § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

2 - W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenie kosztów ciepła następuje na koniec sezonu grzewczego gdy lokal opomiarowany jest przy pomocy podzielników kosztów ciepła lub indywidualnych liczników ciepła.

W przypadku lokali bez podzielników kosztów ciepła lub indywidualnych liczników ciepła w wyniku zmiany użytkownika wskutek np. sprzedaży, zamiany, darowizny, nabycia w drodze spadku itp. zobowiązanie z tytułu niedoboru lub nadwyżki z rozliczenia kosztów dostawy CO dotyczy użytkownika lokalu, który posiada tytuł prawny do lokalu na dzień rozliczenia.

§ 3

Zmiany do Regulaminu wchodzi w życie z dniem podpisania uchwały.

Sekretarz:



Przewodniczący Rady Nadzorczej

