

**Uchwała Nr. 3/2021**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu**  
**z dnia 10.02.2021r**

**w sprawie zatwierdzenia planów finansowo-gospodarczych na 2021 rok.**

Rada Nadzorcza SBM „Sandomierz” w Sandomierzu działając w oparciu o § 146 pkt.1, pkt.2, pkt.12 Statutu Spółdzielni postanawia ;

**§ 1.**

Zatwierdza plan kosztów i przychodów na 2021 rok w rozbiciu na :

1. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo na kwotę: 2.221.292,97
2. Plan kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi-odrębnej własności lokalu na kwotę: 2.207.667,69
3. Plan kosztów Zarządu i jego komórek funkcjonalnych na kwotę: 507.030,01  
podział kosztów Zarządu w wysokości: 507.030,01
  - a) GZM na kwotę: 450.191,95
  - b) Garaże murowane na kwotę: 709,84
  - c) Garaże blaszaki w wiacie i w bud. administracyjnym na kwotę: 11.915,21
  - d) Lokale wynajmowane na kwotę: 35.542,80
  - e) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego w bud.11 na kwotę: 0
  - f) Lokale obce stawka: netto 10,-zł. +vat/lokal na kwotę: 557,73
  - g) Lokale socjalne na kwotę: 3.397,10
  - h) Naprawy i konserwacje na kwotę: 405,62
  - i) Wspólnota 1 i 1A 2.484,45
  - j) Wspólnota 5 608,44
  - k) Wspólnota Lwowska 37 608,44
  - l) Wspólnota Brzozowskiego 608,44
4. Plan kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody lokali mieszkalnych na kwotę: 656.317,12
5. Plan kosztów Wymiennikowni: 131.213,26  
podział kosztów Wymiennikowni w wysokości: 131.213,26
  - a) GZM stawka 0,42/m<sup>2</sup> na kwotę: 122.605,67
  - b) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego w bud.11 na kwotę: 0  
stawka: netto:0+ vat/m<sup>2</sup>
  - c) Lokale wynajmowane stawka netto:0,86+ vat /m<sup>2</sup> na kwotę: 6.350,72
  - d) Lokale obce stawka netto:0,86 + VAT /m<sup>2</sup> na kwotę: 459,25
  - e) Lokale socjalne na kwotę: 1.797,62
6. Plan przychodów i kosztów lokali socjalnych: przychody- 15.700,-  
(w tym z Urzędu Miasta – 15.000,-) koszty- 15.700,-



7. Plan przychodu funduszu remontowego ogółem stawka 1,70zł./m <sup>2</sup> , w bud.nr.18 lokale socjalne:1,50zł/m <sup>2</sup> :	przychody: 510.856,22
w tym:	
a) fundusz remontowy budynku nr.2	przychody: 47.042,40
b) fundusz remontowy budynku nr.4	przychody: 20.726,40
c) fundusz remontowy budynku nr.6	przychody: 45.492,-
d) fundusz remontowy budynku nr.8	przychody: 22.746,-
e) fundusz remontowy budynku nr.10	przychody: 95.166,-
f) fundusz remontowy budynku nr.11	przychody: 115.131,74
g) fundusz remontowy budynek nr.12	przychody: 66.228,60
h) fundusz remontowy budynku nr.14	przychody: 19.883,88
i) fundusz remontowy budynku nr.16	przychody: 60.588,-
j) fundusz remontowy garaży murowanych	przychody: 2.581,82
k) fundusz remontowy budynku nr.18	przychody: 3.769,38
l) z Wspólnoty 1 1A ,5,Lwowskiej,Brzozowskiego,: na w/w budynki mieszkalne 2-16 wg. m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	przychody: 11.500,-
8. Plan przychodów i kosztów garaży blaszaków, w budynku administracyjnym i w wiacie:	przychody: 70.521,15 koszty: 70.521,14
9. Plan przychodów i kosztów lokali wynajmowanych: stawka za Wymiennikownię netto 0,86+Vat/m <sup>2</sup>	przychody:177.156,18 koszty: 177.156,18
10. Plan przychodów i kosztów z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do garażu i własności odrębnej: - garaże murowane	przychody: 4.587,37 koszty: 4.587,37
11. Plan przychodów i kosztów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego w bud.nr.11	przychody: 2.886,25 koszty: 6.619,35
12. Plan przychodów i kosztów lokali obcych: ( w tym: Łukaszek, PSS, Alternatywa, Fryzjer, Zięba,) Stawka za Wymiennikownię:0,86+Vat/m <sup>2</sup> ,za koszty Zarządu: 10,-+Vat/za lokal	przychody: 5.782,98 koszty: 5.501,76
13. Plan funduszu społeczno-kulturalnego: razem z BO	przychody: 16.010,10 koszty: 16.010,10
14. Plan przychodów i kosztów napraw i konserwacji:	przychody: 2.005,62 koszty: 2.005,62
15. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 1 i 1A	przychody: 63.513,36 koszty: 63.513,36
16. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Baczyńskiego 5 :	przychody: 11.319,- koszty: 11.319,-
17. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty Lwowska 37:	przychody: 6.331,92 koszty: 6.331,92
18. Plan przychodów i kosztów z Wspólnoty ul. Brzozowskiego	przychody: 29.815,68 Koszty: 29.815,68
19. Plan kosztów w układzie rodzajowym na kwotę:	3.270.681,50



## § 2.

W oparciu o plan kosztów na 2021r. podstawowej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych zgodnie z § 95 i 96 Statutu i Regulaminu rozliczania gospodarki zasobami mieszkaniowymi, oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w SBM, podział obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczenia finansowego Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale oraz najemcami lokali użytkowych.  
Ustala się następujące wysokości opłat eksploatacyjnych począwszy od 01 marca 2021r.

### Dla mieszkań o lokatorskim i spółdzielczym własnościowym prawie:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m <sup>2</sup> pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	2,94zł.
m <sup>2</sup> pow.użytk.	fundusz remontowy	1,70zł.
m <sup>2</sup> pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N.27/2016 z dn. 03.10.2016r., z późn.zm. i uchwałą R.N.21/2020r.z dnia 10.06.2020r. a) budynki: 2,4,10,11,12,14,16 b) budynki: 6 i 8	1,07zł 0,92zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,57zł.
Za m3 zużytej wody- średnio z 12 miesięcy	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	7,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 6,80 do 12 zł.)	Indywidualne obciążenie wg. zużycia na segmentach

### Dla mieszkań z odrębną własnością do lokalu:

Jednostka rozliczeniowa	Rodzaj kosztów	Jednostka rozliczeniowa/miesiąc
m <sup>2</sup> pow.użytk.	koszty eksploatacyjne	2,88zł.
m <sup>2</sup> pow.użytk.	fundusz remontowy	1,70zł.
m <sup>2</sup> pow.użytk.	opłata stała co i ccw zgodnie z uchwałą R.N. 27/2016 z dn. 03.10.2016 r.z późn.zm.,i uchwałą RN.21/2020 z dnia 10.06.2020r. a) budynki: 2,4,10,11,12,14,16 b) budynki: 6 i 8	1,07zł. 0,92zł.
mieszkanie	Oświetlenie terenu, piwnic i klatek sch., fundusz społeczno-kulturalny	6,57zł.
Za m3 zużytej wody- średnio z 12 miesięcy	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	7,00zł.
Osoba zamieszkała w lokalu	Gaz: (aktualna cena na osobę w poszczególnych segmentach wynosi od 6,80 do 12,- zł.)	Indywidualne obciążenie wg zużycia na segmentach.



3

### § 3.

#### **Ceny obowiązujące dla mieszkań opomiarowanych:**

1. Dla jednego m<sup>3</sup> wody dla gospodarstw domowych od 26.05.2019r. do 25.05.2021r. w wysokości: 3,70zł/m<sup>3</sup>
  2. Dla jednego m<sup>3</sup> ścieków dla gospodarstw domowych od 26.05.2020r. do 25.05.2021r. w wysokości: 6,61zł/m<sup>3</sup>
  3. Stawka opłaty abonamentowej: 3,99zł/odbiorcę usługi/miesiąc
- Decyzja Zarządu Spółki z o. o. PGKiM w Sandomierzu powołując się na Decyzję nr. KR.RET.070.235.2018 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ogłoszonej na teren gminy Sandomierz w okresie od dnia 25.05.2018r. do dnia 25.05.2021r.
4. Odpłatność za co i ccw cena ustalona zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej 27/2016 z dn.03.10.2016r. z późn.zmian. i uchwałą Rady Nadzorczej 21/2020 z dnia 10.06.2020r.

### § 4.

#### **Rozliczanie kosztów Zarządu od 01.01. 2021r. :**

1. 88,79% w ciężar kosztów GZM,
2. 0,14% w ciężar kosztów garaży murowanych,
3. 2,35% w ciężar kosztów garaży blaszaków, w wiacie i w budynku administracyjnym,
4. 7,01% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,
5. 0,11% w ciężar kosztów lokali obcych,
6. 0,67% w ciężar kosztów lokali socjalnych,
7. 0,08% w ciężar kosztów napraw i konserwacji.
8. 0,49% w ciężar kosztów Wspólnoty 1 i 1A
9. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty 5
10. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty Lwowska 37
11. 0,12% w ciężar kosztów Wspólnoty ul. Brzozowskiego

### § 5.

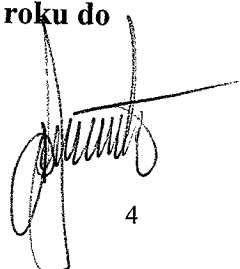
#### **Rozliczanie kosztów Wymiennikowni od 01.01.2021r. :**

1. 93,44% w ciężar kosztów GZM,
3. 4,84% w ciężar kosztów lokali wynajmowanych,
4. 0,35% w ciężar kosztów lokali obcych,
5. 1,37% w ciężar kosztów lokali socjalnych.

Rozliczanie procentowe kosztów Zarządu i Wymiennikowi może ulec zmianie w ciągu roku do wysokości struktury sprzedaży.

### § 6.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SBM „Sandomierz”.



§ 7.

**Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 marca 2021r. z wyłączeniem § 4 i § 5 Uchwały które wchodzi w życie od 01.01.2021r.**

Sekretarz:



Za Radę Nadzorczą:

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
SBM „SANDOMIERZ”

*Jerzy Nziątek*

