

**REGULAMIN
zamiany lokali
w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”**

Podstawa prawna: § 43 pkt. 3 statutu Spółdzielni

§ 1

Regulamin określa zasady zamiany spółdzielczych, lokatorskich praw do lokali, bądź lokali wynajętych przez Spółdzielnię.

§ 2

Osoby posiadające inny tytuł prawny do lokalu jak określony w § 1 dokonują zamiany bez zgody Spółdzielni umową notarialną.

§ 3

1. Przez zamianę lokalu należy rozumieć ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bądź zawarcie nowej umowy najmu lokalu w zamian za zrzeczenie się uprawnień do dotychczas zajmowanego lokalu i postawienie go do dyspozycji Spółdzielni.

2. Realizacja zamiany następuje poprzez:

a) ustanowienie prawa do innego lokalu w zamian za zrzeczenie dotychczas zajmowanego i postawienie go do dyspozycji Spółdzielni,

b) umożliwienie, co najmniej dwóm członkom Spółdzielni, bądź członkowi Spółdzielni i osobie zajmującej lokal w budynku nie stanowiącym własności Spółdzielni, zamiany używanych dotychczas lokali między sobą.

§ 4

Zamiana lokali następuje na wniosek zainteresowanych stron bądź organów Spółdzielni.

§ 5

Zamiana lokali pomiędzy członkiem Spółdzielni a najemcą lokalu nie stanowiącym własności Spółdzielni uzależniona jest od wyrażenia zgody i nawiązania umowy najmu z dotychczasowym członkiem przez właściciela lokalu.

§ 6

Rozliczenia wkładów mieszkaniowych lokali będących przedmiotem zamiany dokonuje Spółdzielnia na podstawie statutu Spółdzielni.

§ 7

Zamiana staje się skuteczna z chwilą podpisania przez każdą ze stron z zarządem Spółdzielni umów o ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali bądź umów najmu.

§ 8

Wprowadzenie stron do lokali będących przedmiotem zamiany następuje na warunkach przez strony wzajemnie uzgodnionych, po uprzednim dokonaniu czynności, o których mowa w § 6-7 regulaminu.

§ 9

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Jacek Bryła

M. Gępczarczyk

RADA PRAW
mgr Zbigniew Zajac

Sandomierz 27.05.2013r.

Uchwała nr 28/2013

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”
z dnia 27.05.2013 r.**

**W sprawie zatwierdzenia Regulaminu zamiany lokali w Spółdzielni
Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”.**

§ 1

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”
działając na podstawie § 146 pkt. 11 statutu postanawia:**

**Zatwierdzić Regulamin zamiany lokali w Spółdzielni Budownictwa
Mieszkaniowego „Sandomierz”.**

§ 2

- 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Sekretarz:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

M. Gospodarczyk

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Jacek Bryła