

Łob - 866/18

S-24 24.12.2019

Informacja

o realizacji wniosków po lustracyjnych



Z protokołem z lustracji spółdzielni z wnioskami po lustracyjnych oraz listem po lustracyjnym zapoznał Radę Nadzorczą Spółdzielni na jej posiedzeniu w dniu 7 czerwca 2019 roku lustrator.

List po lustracyjny został doręczony wszystkim członkom spółdzielni indywidualnie wraz z zaproszeniem na walne Zgromadzenie Członków z porządkiem obrad. Odczytany został na Walnym Zgromadzeniu, które podjęło stosowną uchwałę. Ponadto umieszczony został z protokołem po lustracyjnym na stronie internetowej wraz z powyższą uchwałą.

„Dążyć do zmniejszania zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych”.

Windykacja należności z tytułu zaległości za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych regulują obowiązujące w spółdzielni „Zasady postępowania windykacyjnego należności w SBM „Sandomierz” od jej członków z tytułu opłat eksploatacyjnych i rat kredytowo odsetkowych za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych”. Ponadto w celu skutecznej windykacji należności spółdzielnia przekształciła pomieszczenia hotelowe będące jej własnością na lokale socjalne dla osób eksmitowanych użyczając je Gminie Sandomierz, zawierając stosowną umowę celem realizacji Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku „O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy” Spółdzielnia dysponuje 8 tytułami eksmisyjnymi. W 4 przypadkach spisano ugody. Należy zaznaczyć tendencję malejącą zobowiązań co wykazała lustracja.

„Terminowo zgłaszać zmiany członków organów statutowych do sądu rejestrowego”.

Wniosek zrealizowano. Powód - opóźnienia w dostarczeniu protokołu z Walnego Zgromadzenia.

„Uzupełnić informację zawarte na stronie internetowej Spółdzielni”

Zamieszczono na stronie internetowej SBM dokumenty wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .

W załączeniu:

1. Uchwała nr 4/2019 z dnia 28.06.2019r.
2. Postanowienie Sądu Rejonowego
3. Porządek Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
4. Zasady Postępowania Windykacyjnego w SBM „Sandomierz”
5. Decyzja w sprawie wydania pozwolenia na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania.

Członek Zarządu
Główna Księgowa
mgr Marta Rekas-Saydak

PREZES ZARZĄDU
SBM "Sandomierz"
Andrzej Bolewski