

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 06-2016 do 06-2017

Rada Nadzorcza jest jednym z organów samorządowych Spółdzielni Mieszkaniowej, której role i zadania określa statut oraz Regulamin Rady Nadzorczej, uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli.

Rada składała się z 6 osób w składzie:

Marek Kaczor

Jacek Bryła

Barbara Chmielewska

Marzena Gospodarczyk

Edward Pietryka

Marcin Świerkula

W związku z zrzeczeniem się mandatu przez członka Rady Elżbietę Moskal działając na podstawie § 144 ust.3 Statutu Spółdzielni oraz § 5 ust.3 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” Rada Nadzorcza Uchwałą nr 25\2016 powołuje na członka Rady Pana Edwarda Pietrykę .

Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem członków Spółdzielni, dbając o to, by majątek Spółdzielni był systematycznie powiększany i właściwie zarządzany.

W okresie sprawozdawczym rada odbyła 15 posiedzeń plenarnych z przeciętną frekwencją 100%, podczas których podjęto wiele uchwał wynikających z jej kompetencji statutowych, a dotyczących :

- planu ekonomiczno - gospodarczego na 2016/2017 r.
- funduszu płac
- planów remontów
- kontynuacja starań o środki unijne na termomodernizację osiedla
- zatwierdzenie zmian regulaminu kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w SBM Sandomierz
- planów inwestycyjnych
- wykreśleń z rejestru członków Spółdzielni
- opłat za lokale handlowe

Do podejmowania uchwał służyły materiały przygotowane przez Zarząd.

Działalność ekonomiczna i wynik gospodarczy.

Tematyka ta obejmuje planowanie i kontrole realizacji przyjętego planu.

Po zakończeniu każdego roku, Rada dokonała szczegółowej oceny działalności Spółdzielni na podstawie analiz ekonomicznych.

Oceny dotyczyły:

- Realizacji planów remontów
- Zatrudnienia i funduszu płac
- Zadłużeń w opłatach za mieszkania, lokale użytkowe i garaże
- Spłat kredytów
- Skuteczności działań związanych z windykacją należności

Podstawowe wskaźniki założone w planie rocznym zostały utrzymane, a wynik działalności Spółdzielni jest dodatni.

Podsumowanie i ocena.

Statutowym obowiązkiem Rady jest kontrola , nadzór i ocena działalności Spółdzielni oraz pracy Zarządu.

Kontrola i ocena były dokonywane na posiedzeniach Rady.

Dokonano kontroli wielu pozycji kosztowych w sprawozdaniach finansowych.

W szczególności dotyczyło to przetargów ,zbycia mieszkań, usług remontowych, spłaty kredytów.

Podjęto wiele decyzji dotyczących realizacji wniosków członków Spółdzielni.

W ocenie Rady Nadzorczej, działalność Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo, uwzględnia nadrzędne interesy i dobro swoich członków.

Państwa Przedstawiciele proszę o przyjęcie sprawozdania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Marek Kaczor