

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” z działalności za 2016 r.

Na podstawie ustawy Prawo Spółdzielcze oraz działając w oparciu o § 116 statutu spółdzielni Zarząd zwołał na dzień 29.06.2017r Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

CHARAKTERYSTYKA SPÓŁDZIELNI

Działalność Spółdzielni w 2016 r oparta była o ustawę Prawo Spółdzielcze oraz Regulamin Pracy zarządu. Miejszem realizacji zadań statutowych przez spółdzielnię jest miasto Sandomierz- obręb prawobrzeżny , jesteśmy spółdzielnią lokatorsko własnościową, jedno osiedlową. W zarządzie i administracji spółdzielni znajduje się 414 mieszkań w tym

179 mieszkań z prawem spółdzielczo – własnościowym

8 mieszkań z prawem spółdzielczo – lokatorskim

227 mieszkań z wyodrębniona własnością.

39 lokali mieszkalnych obciążonych jest kredytem – na jego obsługę spółdzielnia zawarła z bankiem ugodę – co zabezpiecza kredytobiorców przed zadłużeniem przeterminowanym.

W skład majątku spółdzielni ponadto wchodzi następujące nieruchomości:

- lokale handlowo – usługowe zlokalizowane na parterze budynku nr 14
- zaplecze administracyjno techniczne w skład którego wchodzi pomieszczenie biurowe, lokale socjalne wynajęte gminie Sandomierz na realizację jej zadań ustawowych , market handlowy oraz miejsca garażowe.

Ponadto spółdzielnia sprawuje zarząd licencjonowany nad dwoma wspólnotami mieszkaniowymi w Sandomierzu przy ul. Baczyńskiego 1 i 1 A i Baczyńskiego 5.

Struktura organizacyjna spółdzielni

Przedstawia się następująco:

- Zarząd,
- Dział księgowości
- Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
- Referat Windykacji.

Schemat organizacyjny co roku zatwierdzany jest przez Radę Nadzorczą stosowna uchwałą. Zarząd spółdzielni w roku objętym sprawozdaniem odbył 12 protokołowanych posiedzeń, powierzone obowiązki i zadania realizował w oparciu o statut i regulamin pracy, w następującym składzie osobowym:

- Andrzej Bolewski – Prezes Zarządu
- Maria Rękas- Szydłak – Członek Zarządu
- Alicja Rączkowska – Sieradzka Członek Zarządu

Priorytetowymi zagadnieniami i przedsięwzięciami w obszarze działalności zarządu w 2016 r było bezpieczeństwo i płynność ekonomiczna – normująca i stabilizująca politykę finansową i prawną spółdzielni, podnoszenie standardu i poziomu życia rodzin i osób zamieszkujących zasoby inicjatywy generujące rozwój spółdzielni, aplikacje o środki unijne.

CZŁONKOWIE

Status członka spółdzielni na koniec 2016r posiadało 676 osób w tym 56 oczekujących 17 osób zamieszkuje lokale administrowane przez spółdzielnię bez podstawy prawnej, które utraciły go w wyniku nieregulowania należności czynszowych. W miarę przedkładanych wniosków przez zainteresowanych kontynuowane były przekształcenia prawa do lokalu w ramach wyodrębnionej własności.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Angażowanie środków w obszarze funduszu remontowego w 2016 r sprowadzało się do zakresu warunkującego sprawne i bezpieczne funkcjonowanie zasobów. Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia gro ich kumulowane było na lokacie tytułem wkładu własnego spółdzielni, niezbędnego o ubieganie się o środki z unii europejskiej w ramach programu 3.3 termomodernizacja zasobów Mieszkaniowych. W administracji i zarządzie spółdzielni w 2016 r znajdowało się 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 414 mieszkań o powierzchni 23.934,70 m² oraz lokale socjalne wynajęte gminie Sandomierz, celem realizacji przez nią zadań wynikających z artykułu 4,14,20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów. Ponadto służby GZM angażowane były w utrzymanie i konserwację zaplecza administracyjno – technicznego i zlokalizowanej w nim działalności handlowo- usługowej podmiotów prawnych, czterech lokali użytkowych usytuowanych w parterze budynku nr 14 oraz nieruchomości Wspólnot mieszkaniowych Baczyńskiego 1 i 1 A oraz 5 na podstawie zawartych umów na prowadzenie zarządu licencjonowanego, konserwację i utrzymanie terenów zielonych, ciągów pieszo-jezdnych, oświetlenia wewnętrznego. Z ważniejszych pozycji zrealizowanych w ramach zaangażowanych środków to:

Budynek nr 2

- 1- Naprawa pasa nadrynnowego i pokrycia papowego, wykonanie i montaż obróbek blacharskich kominów wraz z uszczelnieniem nad lokalem nr 20
- 2- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z uszczelnieniem muru ogniowego szczytu seg. A nad lokalem 20
- 3- Uszczelnienie obróbki-dylatacji muru ogniowego seg A i B
- 4- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich w uszczelnieniu muru ogniowego szczyt seg. B
- 5- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich na obiekcie naczynia zbiorczego.
- 6- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich kominów nad lokalem 40

Budynek nr 4

1. Wykonanie obróbek blacharskich muru ogniowego nad lokalem nr 9 budynku przy ul. Baczyńskiego 4

Budynek nr 10

1. Naprawa poszycia ściany papą termozgrzewalną nad balkonem mieszkania nr 40
2. Usunięcie przyczyn przecieku wód opadowych nad lokalem nr 50 - ściana szczytowa małego pokoju od komina do rynny.

Budynek nr 11.

1. Naprawę poszycia papą termozgrzewalną poszycia murków ogniowych dachu budynku nr 11.
2. Wykonanie zabezpieczeń dwóch kominków wentylacyjnych kuchennych na seg. A budynku nr 11.

Budynek nr. 14

1. Wykonanie obróbek blacharskich muru ogniowego nad lokalem nr 16 budynku
2. Usunięcie przyczyn przecieku wód opadowych nad lokalem nr 15- komin kuchenny i ściana szczytowa kuchni od komina do rynny.

Budynek nr 16

1. Naprawa blacharki pasa murku ogniowego ściany szczytowej bud 16 A
2. Naprawa poszycia papowego przy kominie łazienkowym lokalu nr 19

Budynek nr. 18 administracyjny.

1. Naprawa doraźna dachu na budynku administracyjnym (narożnik zachodni i pęknięcia nad pomieszczeniem biurowym).
2. Wykonanie nowego poszycia papą termozgrzewalną dachu budynku administracyjnego Spółdzielni -część wynajmowanej przez przedszkole.

Wymiany odcinków rur wodociągowych w piwnicach bud: 12 i 16**Inwentaryzacja daszków balkonowych.****Naprawa krawędzi płyt balkonowych bud. 12 szt. 4. (nad Hamryszczakową)**

WINDYKACJA NALEZNOSCI

Istotnym obszarem działalności spółdzielni – normującym sytuację finansową , utrzymującym jej płynność stanowi windykacje należności z tytułu wywiązywania się mieszkańców z opłat eksploatacyjnych i spłaty kredytu zaciągniętego na budowę lokali mieszkalnych.

Funkcjonujący w spółdzielni system od lat sprawdza się – efektem pełna zdolność finansowa spółdzielni. Ważnym ogniwem procesu windykacyjnego jest fakt posiadania do dyspozycji dłużników lokali socjalnych.

W roku 2016 w wyniku skierowanych do sądu postępowań w trybie upominawczym uzyskano 19 nakazów zapłaty na kwotę 65.921,63 . na koniec 2016r spółdzielnia dysponował 8 tytułami eksmisyjnymi. W 2016 r skierowano 2 pozwy o eksmisje z powodu rosnącego zadłużenia. W 2 przypadkach spisano ugody na spłatę zadłużenia, co za skutkowało zawieszeniem procedury eksmisyjnej. Podstawowym warunkiem zawarcia ugody jest bieżące regulowanie przez dłużnika należności. W większości są to przypadki, które nie rokowały spłaty zadłużenia. Monitoringiem windykacyjnym objętych jest 78. Należy zaznaczyć tendencje malejące zobowiązań z tytułu opłat eksploatacyjnych

BUDŻET i FINANSE

Stan na 31-12-2016r.

1. Zobowiązania –	3.730.480,08
w tym:	
zobowiązania długoterminowe w banku –	2.677.790,37
w tym:	
mieszkania –	2773.515,45
zobowiązania krótkoterminowe bieżące –	1009.604,53
w tym z tytułu dostaw i usług –	297.019,88

fundusze specjalne (społeczno- kulturalny) –	604.394,03
w tym remonty	600.901,55
społeczno-kulturalny	3.492,48

2. Należności długoterminowe

(skapitalizowane odsetki od kredytu) –	2.760.041,98
Aktywa obrotowe	1.466.188,03
w tym:	
należności z tytułu dostaw i usług –	297.019,88
z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych świadczeń –	29.642,71
aktywa pieniężne –	1.123.713,96

3. Kapitały –

w tym:	
fundusz udziałowy –	13.907,20
fundusz zasobowy –	1.567.937,23
fundusz wkładów mieszkaniowych –	64.206,28
fundusz wkładów budowlanych –	2.463.704,07
fundusz przeszacowań aktywów i pasywów –	
2.999.280,97	
fundusz na spłatę kredytów długoterminowych i odsetek bieżących –	-
Razem –	7.109.035,75
minus umorzenie zasobów mieszkaniowych –	
<u>2.460.126,10</u>	
Razem –	4.648.909,65

4. Fundusz remontowy ogółem

BO –	+ 214.684,50
zwiększenia –	382.937,99
zmniejszenia –	58.093,85
BZ –	539.528,64

Fundusz społeczno - kulturalny

BO –	+ 3.875,61
zwiększenia –	5.070,00
zmniejszenia –	5.453,13
BZ –	+ 3.492,48

5. Koszty i przychody

a) GZM – Przychód naliczenie –
1.860.079,72

Koszty – 1.839.456,17

b) Wymiennikownia – 167.621,53

c) Koszty Zarządu – 526.725,85

d) Centralne ogrzewanie i dostawa ciepłej wody –

Przychód – 649.094,77

Koszty – 635.659,24

e) Lokale socjalne –

Przychód – 14.146,29

Koszty – 15.149,72

f) Lokale wynajmowane i lokale obce –

Przychód – 180.717,10

Koszty – 192.271,17

g) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – Stasiak	
Przychód –	29.035,58
Koszty –	23.377,43
h) Garaże murowane – spółdzielcze własnościowe prawo –	
Przychód –	3.696,24
Koszty –	3670,51
i) Garaże „blaszaki” w wiacie i bud. administracyjnym –	
Przychód –	63.582,93
Koszty –	62.859,87
j) Naprawy i konserwacje –	
Przychód –	1.535,34
Koszty –	1.421,39
k) Wspólnota Baczyńskiego 1 i 1A	
Przychód	62.698,60
koszty	61.156,51
l) Wspólnota Baczyńskiego 5	
Przychód	9.174,24
Koszty	8.832,22
Ogółem koszty rodzajowe –	2.850.960,51
Pozostałe koszty operacyjne –	56.530,59
Koszty finansowe –	265,99
Koszty sądowe	3.783,49
Przychody finansowe –	25.611,80

Pozostałe przychody operacyjne –	15.911,19
Przychody Sądowe	13.536,46
Ogółem przychód –	2.935.980,35
Ogółem koszty –	2.911.540,58
Podatek dochodowy CIT –	12.198
Wynik finansowy dodatni	+ 12.241,77
Rozliczenie międzyokresowe BO –	30.843,41
Rozliczenie międzyokresowe BZ –	43.085,18

TANIA SPÓŁDZIELNIA

Kolejny rok realizowany jest w naszej spółdzielni projekt pn; "TANIA SPÓŁDZIELNIA" w obszarze którego konsekwentnie podejmowane są działania i przedsięwzięcia mające na celu stabilizację opłat eksploatacyjnych, w konsekwencji przyniosły one wymierne efekty skutkujące powstrzymaniem ich wzrostu utrzymując je na poziomie roku 2015 r. Obejmują takie dziedziny jak modernizacja infrastruktury wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych, ograniczaniu kosztów działalności. Starzejące się zasoby mieszkaniowe ich degradacja w konfrontacji z ograniczonym funduszem remontowym mobilizował Zarząd do szukania możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Swoistym wyzwaniem stała się rewitalizacja sieci i urządzeń osiedla zniszczonych bądź uszkodzonych na skutek powodzi oraz nawałnicy finansowanych ze środków budżetu państwa i unijnych. Były to dwa projekty. Pierwszy dotyczył gospodarki ciepłej i obejmował likwidację wymiennikowni grupowej z wykonaniem przyłączy ciepłowniczych i indywidualnych dwu funkcyjnych węzłów w budynkach mieszkalnych . Przedsięwzięcie realizowane było wspólnie z PEC Sandomierz, finansowane w głównej mierze ze środków Urzędu Marszałkowskiego. Na obecną chwilę jest to jeden z najnowocześniejszych wdrożonych systemów w kraju z pełnym monitoringiem sprawności sieci, automatyką pogodową. Wszystko to przyczynia się do efektywniejszego gospodarowania czynnikiem cieplnym co przekłada się na obniżenie kosztów w rocznym zużyciu przez spółdzielnię energii ciepłej o wielkości 1408 GJ oraz umożliwia z dostawcą negocjacji mocy zamówionej rzutującej na całoroczne składniki czynszu. Wiele starań i

determinacji Zarządu spółdzielni wymagało uwzględnienie ulicy K.K. Baczyńskiego w projekcie obejmującym likwidację szkód powodziowych pn. Remont i Przebudowa Infrastruktury Drogowej w Sandomierzu prawobrzeżny, finansowanych ze środków Unii Europejskiej. Dokonano remontu i wymianę kanalizacji burzowej, odbudowano chodniki i parkingi, położono nową nawierzchnię asfaltową, wymieniono maszty, oświetlenia ulicy, wykonano nową kanalizację telekomunikacyjną, której nośnikiem jest sieć światłowodowa z możliwością korzystania z usług w zakresie Internetu, telefonu, telewizji na zasadach wolnorynkowych z promocjami dla naszych mieszkańców. Jak już wspominałem wysokość naliczonego funduszu remontowego jest niewystarczająca na podjęcie przedsięwzięć w zakresie remontu i termomodernizacji starzejącej się substancji mieszkaniowej. Możliwości rozwiązania tego problem podjęto w obszarze Funduszy Europejskich. Po zapoznaniu się z warunkami ubiegania się o nie zarząd przedłożył stosowną propozycję radzie nadzorczej zyskując akceptację swoich działań. Opracowany został audyt energetyczny na początek dla dwóch budynków tj. Baczyńskiego 11 i 12 o różnych technologiach a w przypadku Baczyńskiego 12 z uwzględnieniem obecności w elewacji azbestu, w trakcie są pozostałe. Zakres opracowanego audytu obejmuje docieplenie dachów i ścian z nową kolorystyką elewacji, wymianą sieci i urządzeń, remont balkonów i wiatrołapów, wymianę okien instalacji, docieplenie piwnic z wykonaniem opasek wokół budynków instalację pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych. Finansowanie projektu 85% ze środków Unii Europejskiej 15 % wkład własny beneficjenta. Spółdzielnia jako beneficjent zamierza zabezpieczyć je w naliczonym funduszu remontowym, tym samym wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców osiedla sprzedaży wieczystego użytkownika gruntu oraz z tytułu zarządu nieruchomościami obcymi (wspólnotami). Nabór wniosków aplikacyjnych w obszarze „Remont i termomodernizacja zasobów mieszkaniowych” przewiduje się na koniec września 2017 roku. Kolejnym elementem we wspomnianym projekcie jest podejmowanie inicjatywy negocjacyjnych w obszarze kosztów dostawy mediów energetycznych wody, ścieków i wysokości należnych zobowiązań podatkowych.

ADMINISTRACJA OBCYMI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Jak już wspomniano w sprawozdaniu Spółdzielnia prowadzi licencjonowany zarząd nad dwoma wspólnotami mieszkaniowymi tj. Wspólnota Mieszkaniowa Baczyńskiego 1 i 1 A oraz Wspólnota Mieszkaniowa Baczyńskiego 5. W przypadku pierwszym jest to konsekwencja realizacji projektu pn. „Nowy Sandomierz” gdzie jesteśmy jego współrealizatorami – jest to

pełna obsługa zarówno w zakresie finansowo – księgowym jak i gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Natomiast w przypadku drugim tylko w zakresie finansowo- księgowym . zakres obowiązków regulują stosowne umowy. Uzyskane z tego tytułu środki zasilają fundusz remontowy Spółdzielni

ŁAD I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Jest to zagadnienie , które rzutuje na estetykę zasobów, jakość i poziom życia mieszkańców, koszty eksploatacyjne, rozwój osiedla i bezpieczeństwo osobiste obywateli – wymaga zaangażowania całej naszej społeczności. Należy zaznaczyć, że sytuacja w tym zakresie uległa znacznej poprawie, daleka jest jednak od przyjętych zwyczajowo norm. Pomimo akcji uświadamiającej wyposażenia osiedla w stosowne pojemniki nie wszyscy właściciele psów przestrzegają obowiązku wyprowadzania ich poza tereny zielone i place zabaw powodując zagrożenie zdrowia dzieci i straty w infrastrukturze zieleni. Uszkodzone są wyłączniki na klatkach schodowych, samozamykacze i stopki w drzwiach wyjściowych. Z inicjatywy Zarządu wspólnie z Urzędem Miasta wdrożony został program pilotażowy w zakresie segregacji odpadów komunalnych. program jest autorstwa Zarządu Spółdzielni,

byliśmy również współfinansującym go. Polega na zastosowaniu modułowych osłon śmietnikowych zastosowanie systemu umożliwia bieżący monitoring selektywnego gromadzenia odpadów w tym podejmowania doraźnych interwencji i działań w stosunku do osób nieprzestrzegających obowiązku ich segregacji. W dalszym ciągu potrzebna jest praca edukacyjna społeczeństwa ale i też przestrzeganie procesu segregacji przed podmioty świadczące usługi.

W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Portowa Zarzekowice Prezes Spółdzielni wystąpił z wnioskiem do burmistrza o wykonanie ronda najazdowego, które zostało wykonane. Również mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników i przechodniów w rejonie skrzyżowania ulic Portowa z Baczyńskiego na wniosek Spółdzielni Urząd Miasta wykonał przejście drogowe dla osób korzystających z marketu Biedronka. Wystąpiliśmy do Generalnej Dyrekcji Dróg Wojewódzkich o wykonanie przejścia na ul. Lwowskiej Rejon przystanku autobusowego wiza wi kościoła , mając na uwadze osoby starsze i młodzież szkolna dojeżdżająca do szkoły podstawowej nr 3 i Gimnazjum nr 1. Również wystąpiliśmy do Głównego Insoektora transportu Drogowego o zainstalowanie urządzeń monitorujących skrzyżowanie z sygnalizacja świetlna w ciągu drogi krajowej 77 tj. Lwowska, Flisaków, Portowa w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży uczęszczającej do placówek oświaty i lokalnej społeczności. Od wydarzeń z 2010 roku i 2011 r tj. powodzi i nawałnicy priorytetem działalności spółdzielni jest permanentny monitoring służb i instytucji zarówno państwowych jak i samorządowych w obszarze bezpieczeństwa przeciwpowodziowego rejonu tzn. „Zlewni Wisły Sandomierskiej”. W

konsekwencji zgłoszonych przez Spółdzielnię wniosków i interpelacji udziału w konsultacjach na etapie tworzenia projektów jak i opracowania raportu o stanie infrastruktury powodziowej rejonu naszego osiedla, uwzględniając wszystkie nasze uwagi, propozycje i zastrzeżenia, w roku ubiegłym wykonano między innymi podniesienie wału od strony Wisły o 1 m i 40 cm w planie modernizacja wału opaskowego , odbudowa przepompowni na cieku wodnym „ATRAMENTÓWKA” budowę nowych w rejonie osiedla Koćmierzów i ulicy Trześniowskiej rewitalizację śluzy i przepustu na wale opaskowym w rejonie ulicy Zarzekowice. Uruchomiono w budynku administracyjnym spółdzielni punkt rewirowego Straży Miejskiej, duże znaczeniem w zagadnieniu bezpieczeństwa publicznego , ładu są propozycje dla dzieci i młodzieży szkolnej, w dalszym ciągu powiększamy bazę rekreacyjno-sportowa , prócz funkcjonujących już na terenie osiedla placów zabaw, orlika, skate-parku z inicjatywy Prezesa Burmistrz zmienił lokalizacje mobilnych basenów kąpielowych z bulwaru nad Wisła na tereny MOSIR przy ul. Portowej. Zarząd Spółdzielni wystąpił również do Burmistrza Sandomierza o restrukturyzacje działalności Domu Kultury polegającej między innymi na przywrócenie funkcji tej placówce adresowanej do mieszkańców osiedla i lokalnej społeczności, co sukcesywnie jest wdrażane. Również na wniosek Zarządu Spółdzielni Gmina Sandomierz złożyła aplikację o środki unijne w zakresie budowy przy ul. Portowej Centrum Sportu i Rekreacji, Rewitalizację parku osiedlowego oraz wystąpił wspólnie z Burmistrzem Sandomierza do Urzędu Marszałkowskiego o rewitalizację zbiornika „Atramentówka” jego części zachodniej. Z inicjatywy Burmistrza w oparciu o bazę i zaplecze „Orlika” powstała „Akademia młodych orłów”.

UDZIAŁ W INNYCH PODMIOTACH

Aktywność Spółdzielni w życiu społeczno- gospodarczym kulturalnym i edukacyjnym środowiska i miasta przejawia się poprzez zaangażowanie nie tylko we wspieraniu działalności instytucji i placówek ale też ich tworzeniu i organizowaniu. Konsekwencją restrukturyzacji Huty Szkła Okiennego „Sandomierz” stało się powołanie Fundacji Sandomierskiej- jesteśmy jej współzałożycielami. Głównym jej założycielem jest „POLKINGTON POLSKA”. Celem statutowym fundacji jest inicjowanie i wspieranie przedsięwzięć zmierzających do tworzenia nowych miejsc pracy w tym organizacja i finansowanie szkoleń i przekwalifikowania bezrobotnych, udzielanie bezrobotnym pożyczki i pomocy w uzyskaniu kredytów na podjęcie działalności gospodarczej. Przez okres 20 lat funkcjonowania fundacja udzieliła 329 pożyczek na łączną kwotę 21,1 mln zł oraz utworzyła 2020 miejsc pracy. Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu środowiska, podejmując inicjatywę mieszkańców osiedla włączyliśmy się w powołanie do działalności Koła Wędkarskiego Nr 33. Koło nie tylko prężnie się rozwija ale poprzez działalność sportową a przede wszystkim edukacyjną wśród dzieci i młodzieży tworzy wymierne wartości wśród lokalnej społeczności. W tym procesie współpracujemy z organizacjami, instytucjami i przedsiębiorstwami prowadzącymi działalność w prawobrzeżnej części miasta tj. PCK koło przy Pilkington Polska, Zakładem Inżynierii Kolejowej, Grupa „ROBSON”, Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 2, SCK „Port Kultury” i Centrum rekreacji

Mosir. W ramach możliwości funduszu kulturalno- oświatowego, wspieramy działalność Przedszkola językowego, Koła Wędkarskiego, Dziecięcego Klubu Karate przy Szkole Podstawowej Nr 3, Młodzieżowego Zespołu Pieśni i Tańca „Sandomierz” przy Gimnazjum nr 2, zawody rekreacyjno – sportowe organizowane wspólnie przez M.O.S i R przy ul. Portowej.

Jak wynika z przedstawionego Państwu sprawozdania ambicją i celem Zarządu i Rady Nadzorczej spółdzielni jest nie tylko profesjonalne administrowanie zasobami mieszkaniowymi własnymi i obcymi ale również sukcesywny rozwój spółdzielni, tym samym podnoszenie standardów i poziomu życia mieszkańców. Temu celowi ma służyć opracowana „Koncepcja rozwoju Spółdzielni przy wykorzystaniu środków zewnętrznych takich jak:

- indywidualne z UE w obszarze termomodernizacja zasobów mieszkaniowych - czy z udziałem partnerskim w tym przypadku z gmina Sandomierz projektu pod nazwą „Odtworzenie kompleksu rekreacyjno sportowego, kulturalnego w prawobrzeżnej części Sandomierza, odpowiedzią na zdiagnozowane problemy społeczne – park osiedlowy przy ul. Baczyńskiego.

Podsumowując w wyniku podejmowanych inicjatyw i przedsięwzięć coraz częściej nasza Spółdzielnia postrzegana jest jako instytucja nowoczesna i atrakcyjna, zarówno pod względem zarządzania, inwestowania i zamieszkiwania.

Z tego miejsca pragnę podziękować w imieniu Zarządu Radzie Nadzorczej Spółdzielni za współpracę, aktywne i profesjonalne uczestnictwo w rozwiązywaniu istotnych problemów naszej społeczności, podmiotom i stowarzyszeniom współpracującym ze spółdzielnią, pracownikom Spółdzielni za bieżącą realizację zadań oraz utrzymywanie zasobów w pełnej sprawności technicznej. Proszę o przyjęcie sprawozdania i udzielenie Zarządowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok.

Członek Zarządu
Główna Księgowa
mgr Maria Rekas-Łajdak

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Alicja Rączkowska - Sieradzka

PREZES ZARZĄDU
SBM "Sandomierz"
Andrzej Bołewski