

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „SANDOMIERZ” z działalności za 2019r.

I. WSTĘP

W ubiegłym roku minęło 35 lat od powołania Spółdzielni. Nie sposób jest tego faktu nie zaakcentować w sprawozdaniu Zarządu z działalności w 2019r. Była to inicjatywa młodych pracowników Hutu Szkła Okiennego. Okres oczekiwania na mieszkanie w Sandomierzu wynosił 20 lat, powstanie Spółdzielni radykalnie te realia zmieniło. Miniony Okres charakteryzowały przedsięwzięcia i wydarzenia związane z dynamicznym procesem inwestycyjnym, ale także solidaryzujące społeczność osiedla- obrona osiedla przed żywiołem powodzi w 2010 r.

II. PODSTAWY PRAWNE

Spółdzielnia prowadzi działalność w oparciu o:

- **Ustawę z dnia 16.09.1982r – Prawo Spółdzielcze (tekst pierwotny Dz. U. z 1982 r, Nr 30, poz. 2010, tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1560 –wygaszony, Dz. U. z 2018 r poz. 1285 – obowiązujący)**
- **Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r (tekst jednolity dz. U. z 2018 r, poz. 845 z późniejszymi zmianami)**
- **Ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy prawo Spółdzielcze z dnia 20.07.2017r (Dz. U. z 2017 r poz. 1596)**
- **Statut Spółdzielni**

III. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „SANDOMIERZ” jest spółdzielnią o charakterze lokatorsko-własnościowym, jedno osiedlową. Miejszem działalności statutowej jest miasto Sandomierz – obręb prawobrzeżny. Podstawowym zadaniem Spółdzielni jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych jej członków i ich rodzin oraz gospodarczych i kulturalnych, wynikających z zamieszkiwania w zasobach administrowanych przez SBM a także zapewnienie bezpieczeństwa i sprawności technicznej budynków.

IV. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Stosowną uchwałą Rada nadzorcza zatwierdza schemat organizacyjny na kolejny, następny rok działalności Spółdzielni, określając w nim strukturę organizacyjną, pełnione funkcje oraz podział obowiązków. W roku sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni kierował bieżącą działalnością gospodarczą i reprezentował ją na zewnątrz w trzy osobowym składzie, zgodnie z obowiązującym zapisem w Statucie Spółdzielni w osobach:

- Andrzej Bolewski – Prezes Zarządu
- Maria Rękas-Szydłak – Główna Księgowa Członek Zarządu
- Alicja Rączkowska-Sieradzka – Członek Zarządu

W 2019 r Zarząd odbył 14 protokołowanych posiedzeń. Powierzone obowiązki i zadania realizował w oparciu o Statut Spółdzielni i obowiązujące regulaminy. Do najczęściej omawianych i rozpatrywanych należały zagadnienia, związane z remontem i modernizacją substancji mieszkaniowej, możliwościami aplikacji Spółdzielni o środki zewnętrzne w obszarze termomodernizacji i rewitalizacji terenów zielonych, sprawy windykacji zadłużeń czynszowych, ustanawiania odrębnej własności lokali oraz sprawy wynikające z bieżącej działalności.

V. CZŁONKOWIE

Statut członka Spółdzielni na koniec 2019 r posiadało 636 z czego 6 osób posiadało spółdzielcze lokatorskie prawo, 165 spółdzielcze własnościowe prawo, 243 z prawem odrębnej własności lokalu, z których 10 ustanowionych zostało w 2019r.

W administracji Spółdzielni na 31.12.2019 r znajdowało się 414 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w 9 budynkach wielorodzinnych oraz 11 lokali usługowo-handlowych własnych, usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego i zapleczu administracyjno-technicznym Spółdzielni, ponadto Spółdzielnia zarządza trzema wspólnotami mieszkaniowymi razem o 82 mieszkaniach.

VI. BUDŻET I FINANSE

Działalność finansowa prowadzona była w oparciu o plan finansowo gospodarczy zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 01/2019r z 12.02.2019r. – poddana była badaniu przez Zespół Biegłych Rewidentów „FK Ekspert”.

STAN na 31-12-2019r.

1. Zobowiązania –	1.785.335,48
w tym:	
zobowiązania długoterminowe w banku –	69.694,62
w tym:	
mieszkania –	69.694,62
zobowiązania krótkoterminowe bieżące –	1.619.777,53
w tym z tytułu dostaw i usług –	205.360,51
fundusze specjalne (społeczno- kulturalny i remontowy) –	1.224.820,05
w tym remonty	1.216.061,88
społeczno-kulturalny	8.758,17
 2. Należności długoterminowe	
(skapitalizowane odsetki od kredytu) –	69.694,62
Aktywa obrotowe	2.305.727,54
w tym:	
należności z tytułu dostaw i usług –	239.223,26
z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych świadczeń –	29.013,15
aktywa pieniężne –	1.869.951,35
 3. Kapitały –	 4.160.298,39
w tym:	
fundusz udziałowy –	14.157,20
fundusz zasobowy –	1.680.517,15

fundusz wkładów mieszkaniowych –	47.553,31
fundusz wkładów budowlanych –	2.376.358,63
fundusz przeszacowań aktywów i pasywów –	2.822.495,28
fundusz na spłatę kredytów długoterminowych i odsetek bieżących –	0,00
zysk za 2019r	14.447,97
Razem –	6.955.529,54
minus umorzenie zasobów mieszkaniowych –	2.795.231,15
Razem –	4.160.298,39

4. Fundusz remontowy ogółem

BO –	+ 971.855,22
zwiększenia –	386.109,07
zmniejszenia –	170.419,93
BZ –	1.187.544,36

Fundusz społeczno - kulturalny

BO –	+ 8.903,07
zwiększenia –	5.403,00
zmniejszenia –	5.547,90
BZ –	+ 8.758,17

5. Koszty i przychody

a) GZM – Przychód naliczenie –	1.913.917,77
b) Koszty –	1.910.806,53
c) Wymiennikownia	106.637,58

d) Koszty Zarządu –	500.038,04
d) Centralne ogrzewanie i dostawa ciepłej wody –	
Przychód –	611.946,15
Koszty –	623.263,76
e) Lokale socjalne –	
Przychód –	15.000,00
Koszty –	14.936,97
f) Lokale wynajmowane i lokale obce –	
Przychód –	172.511,76
Koszty –	176.308,77
g) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bud. 11	
Przychód –	21.053,32
Koszty –	19.926,52
h) Garaże murowane – spółdzielcze własnościowe prawo –	
Przychód –	4.044,12
Koszty –	3.844,87
i) Garaże „blaszaki” w wiacie i bud. administracyjnym –	
Przychód –	65.238,07
Koszty –	67.658,53
j) Naprawy i konserwacje –	

Przychód –	1.084,99
Koszty –	2.090,44
k) Wspólnota Baczyńskiego 1 i 1A	
Przychód	63.366,96
koszty	58.621,23
l) Wspólnota Baczyńskiego 5	
Przychód	11.319,00
Koszty	10.607,68
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lwowska 37	
Przychód	6.331,92
Koszty	5.898,71
Ogółem koszty rodzajowe –	2.893.964,01
Pozostałe koszty operacyjne –	7.846,68
Koszty finansowe –	284,34
Koszty sądowe	1.762,87
Przychody finansowe –	21.646,20
Pozostałe przychody operacyjne –	3.411,37
Przychody Sądowe	858,87
Ogółem przychód –	2.911.730,50
Ogółem koszty –	2.903.857,90
Podatek dochodowy CIT –	1.631,00
Wynik finansowy dodatni	+ 14.447,97
Rozliczenie międzyokresowe BO –	75.942,73

Szczegółowa informację finansową zawiera Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za rok 2019. Sprawozdanie składa się z wymaganych ustawą elementów a dane w nich zawarte wynikają z ksiąg rachunkowych. Zostało ono opracowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w stanowisku komitetów Standardów rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe finansów własnych oraz ustalania wyniku finansowego zgodnie z ustawą o rachunkowości art. 64 Spółdzielnia nie podlega badaniu bilansu jednak Zarząd za zgoda Rady Nadzorczej zlecił jego badanie za 2019r., w którym stwierdzono, że przedstawia :

- rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2019r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości ('Ustawa o rachunkowości ' – Dz.U. z 2019. Poz.351) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

VII. WINDYKACJA NALEŻNOŚCI

To zagadnienie, które ma istotne znaczenie na stabilizację finansów Spółdzielni, wpływa na płynność w obrocie środkami. Funkcjonujący w Spółdzielni od kilkunastu lat system windykacji należności spełnia w tym zakresie oczekiwania i jest skutecznym. Ważnym ogniwem systemu jest fakt posiadania do dyspozycji potencjalnych dłużników lokali socjalnych, usytuowanych w biurowcu administracyjnym. Dyspozycyjność umożliwia w pełni realizację ustawy z dnia 01 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy. Spółdzielnia na tą okoliczność ma zawartą z gminą Sandomierz stosowną umowę-porozumienie. W roku 2019 r w wyniku skierowanych do sądu postępowań w trybie uproszczonym i uzyskanych wyroków, wystawiono 5 nakazów zapłaty na kwotę 21.754,48 zł. Na koniec 2019 r Spółdzielnia dysponowała 8 tytułami eksmisyjnymi. W dwóch przypadkach spisano ugody na spłatę zadłużenia, co skutkowało zawieszeniem procedury eksmisyjnej. Zaznaczyć należy tendencję malejącą zobowiązań, co wykazała lustracja Spółdzielni.

VIII. PRIORYTETY

Pogarszający się stan techniczny zasobów mieszkaniowych wynikający z okresu eksploatacji oraz technologii ich wybudowania, był wielokrotnie przedmiotem posiedzeń Zarządu, jak i Rady Nadzorczej Spółdzielni. W ramach naliczanego odpisu na fundusz remontowy wykonaliśmy docieplenie ścian szczytowych wszystkich budynków stanowiących zasób mieszkaniowy spółdzielni, co częściowo tylko wpłynęło na poprawę ich efektywności energetycznej. Ogłoszony przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego „Program Operacyjny na lata 2012-2020 działanie 3.3 pt: Poprawa Efektywności Energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, po raz pierwszy umożliwił spółdzielniom mieszkaniowym partycypację w środkach unijnych. Po akceptacji Rady Nadzorczej Spółdzielni Zarząd przedłożył projekt stosownej uchwały Walnemu Zebraniu Członków, upoważniającą Zarząd do podjęcia działań Aplikacyjnych mających na celu przystąpienie spółdzielni do programu. Taka Uchwałę Walne Zgromadzenie przyjęło.. W dniu 5.04.2008r. pod nr 111 wniosek spółdzielni pod nazwą „Termomodernizacja Wielorodzinnych Budynków Mieszkalnych Stanowiących zasoby SBM „Sandomierz” został zarejestrowany. Pomimo pozytywnej jego oceny pod względem formalnym i dopuszczenia go do drugiego etapu z uwagi na restrykcyjny charakter regulaminu podobnie jak wnioski innych spółdzielni województwa świętokrzyskiego nie zyskał on akceptacji podczas oceny merytorycznej. Pomimo takiego rozstrzygnięcia nie zaprzestaliśmy starań w pozyskaniu środków pomocowych na termomodernizację z innych źródeł. W obszarze zainteresowania Zarządu jak i Rady Znalazły się propozycje e Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska Banków Krajowych w tym PKO S.A, BGK, Banku Pocztowego. Odbiliśmy szereg spotkań negocjacyjnych niestety po szczegółowych analizach propozycje w/w instytucji okazały się mało atrakcyjne, zarówno pod względem finansowym jak i okresu realizacji. Po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych możliwości skorzystania ze środków zewnętrznych na remont i termomodernizację, w tym warunków z nich skorzystania oraz możliwości finansowych spółdzielni Zarząd przystąpił do wypracowania propozycji w ramach środków własnych z funduszu remontowego. Działania te poprzedzi cykl spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, na których sprecyzowano zakres przedsięwzięć do realizacji dla każdego z budynków, w tym:

- możliwości finansowe spółdzielni
- analizę audytów energetycznych
- dokumentację projektową
- zapisy, uwagi z protokołów technicznych
- ekspertyzy, zlecenia i nakazy.

Bardzo przydatnymi stały się opracowania i dane zawarte we wniosku aplikacyjnym o środki unijne. W wyniku powyższych działań powstała koncepcja „Programu remontów i dociepleń

zasobów mieszkaniowych SBM „Sandomierz”. Stał się on przedmiotem analiz na posiedzeniach Rady Nadzorczej, która po jego weryfikacji uchwałą nr 9/2019r zatwierdziła go do realizacji. Jesteśmy jednym z nielicznych podmiotów, których Burmistrz miasta zaprosił do uczestnictwa w opracowaniu „Programu Rewitalizacji Miasta”. W ramach którego w 2019r realizowany był na naszym osiedlu projekt rewitalizacji terenów zielonych pn: „Zielony Bezpieczny Park Osiedlowy”. Beneficjentem głównym była gmina Sandomierz, która zabezpieczyła wkład własny do projektu, spółdzielnia jako partner wykonała dokumentację. Wartość inwestycji 1.400.000 zł. Jest to jedyny tego typu obiekt prozdrowotny w regionie. Na wniosek Spółdzielni Gmina Sandomierz wykonała drogę dojazdową W. Brzozowskiego do prywatnych posesji zlokalizowanych wzdłuż wału opaskowego oraz do drugiego etapu osiedla. Obowiązek zapewnienia dojazdu do w/w posesji przez spółdzielnię ustanowiony został w momencie przekazania Spółdzielni prawa wieczystego użytkowania gruntu pod budowę osiedla.

IX. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI.

W 2019r. angażowanie środków w obszarze funduszu remontowego sprowadzało się do zakresu warunkującego sprawność techniczną zasobów oraz infrastruktury towarzyszącej. Spółdzielnia nie podejmowała znaczących przedsięwzięć remontowych. Główny wkład kumulowany był na lokacie tytułem wkładu własnego spółdzielni niezbędny do ubiegania się o środki z unii europejskiej na termomodernizację. Zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i zapisów w protokołach rocznych, przeglądów technicznych budynków monitorowaliśmy stan techniczny loggii balkonowych, obciążonych ukrytą wadą technologiczną systemu OWT oraz wykonaliśmy remont kapitalny 5 wiatrołapów w budynku Baczyńskiego 10

Przeprowadzono obowiązkowe roczne przeglądy budynków, urządzeń infrastruktury towarzyszącej, usuwano na bieżąco drobne awarie, poddawano pielęgnacji tereny zielone oraz utrzymaniu w należytym stanie ciągów pieszo jezdnych, chodników, placów zabaw. Pod koniec 2019r dokonaliśmy wymiany wodomierzy z uwagi na wygaśnięcie terminu ich legalizacji, instalując nowe z odczytem elektronicznym, zakupując jednocześnie urządzenie do zczytywania wraz z systemem rozliczenia. W związku z wdrożeniem do realizacji programu remontów i dociepleń w oparciu o środki własne z naliczanego funduszu remontowego opracowaliśmy specyfikację zakresu rzeczowego dla każdego z budynków.

X. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO – OSWIATOWA

Jest to jeden z celów statutowych spółdzielni. SBM „Sandomierz” nie dysponuje własnymi placówkami kulturalno-oświatowymi ani bazą rekreacyjno-sportową. Z inicjatywy spółdzielni ze środków zewnętrznych Urzędu Marszałkowskiego oraz Gminy Sandomierz powstał zespół boisk sportowych „Orlik”, zespół mobilnych basenów kąpielowych z lokalizacją na terenach MOSiR, Skatepark, Zielony Bezpieczny Park Osiedlowy z opcją prozdrowotną 65+. Aktywność Spółdzielni w życiu kulturalno oświatowym mieszkańców osiedla i lokalnej społeczności przejawia się nie tylko w inicjatywie i tworzeniu infrastruktury ale również powołaniu podmiotów o charakterze działalności kulturalno – oświatowej i wychowawczej tj. koła wędkarskiego oraz gromady zuchowej „Leśne Sokoły”. W ramach naliczanego funduszu kulturalno oświatowego wspieramy działalność nie tylko wspomnianych wyżej podmiotów ale też Filię nr 2 Miejskiej Biblioteki, Sandomierskie Centrum Sportu i Rekreacji _ Akademia Młodych orłów”, dziecięcego klubu Karate. Podmioty uczestniczące w tym procesie tworzą wymierne wartości wśród lokalnej społeczności.

XI. OBECNOŚĆ PRAWNA, UDZIAŁ W INNYCH PODMIOTACH.

Spółdzielnia jest współzałożycielem „Fundacji Sandomierskiej”, głównym jej udziałowcem i założycielem jest Pilkington Polska. Celem statutowym fundacji jest inicjowanie i wspieranie przedsięwzięć zmierzających do tworzenia nowych miejsc pracy, w tym organizacja i finansowanie szkoleń i przekwalifikowani bezrobotnych, udzielanie im pożyczek, celem podjęcia działalności gospodarczej. Przez okres 20 lat funkcjonowania fundacja udzieliła 329 pożyczek, na łączną kwotę 21,1mln zł oraz utworzyła 2020 nowych miejsc pracy. Realizując uchwałę nr 5/2008 Zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli członków w 2009r Spółdzielnia przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, pod nazwą „Nowy Sandomierz”, której celem jest budowa i sprzedaż lokali użytkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Sandomierzu przy ul. K.K. Baczyńskiego. Do chwili obecnej spółka „Nowy Sandomierz” wybudowała i oddała do użytku dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o 53 mieszkaniach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w realizacji kolejny o 23 mieszkaniach. Jest to kontynuacja II etapu osiedla.

XII. ZARZĄDZANIE OBCYMI ZASOBAMI

Spółdzielnia prowadzi licencjonowany zarząd trzema wspólnotami mieszkaniowymi. Celem tej działalności jest wypracowanie środków na pomniejszenie kosztów eksploatacyjnych spółdzielni oraz dofinansowanie wdrożonego w 2019 r programu remontów i dociepleń zasobów własnych. Zakres obowiązków wynikających z zarządu precyzują stosowne umowy.

BEZPIECZEŃSTWO

- Lokalizacja osiedla w międzywalu zawsze wiązała się z zagrożeniem powodziowym i to zarówno bezpośrednio wodami „Wisły” jak i nawałnicami, tragiczne wydarzenia z 2010 r. i 2011r. to potwierdziły. Aktualnie realizowany jest projekt rządowy- finansowany ze środków banku światowego, unii europejskiej i rządowych pn:” Ochrona przeciwpowodziowa Sandomierza” o wartości 800 milionów złotych. Zarówno na etapie projektu jak i w trakcie realizacji przedstawiciel spółdzielni bierze udział w konsultacjach, dbając o dobrze pojęty interes osiedla i jego mieszkańców.

- Z inicjatywy Prezesa Spółdzielni pod koniec 2019r odbyły się dwie narady z udziałem z-cy Burmistrza Sandomierza, Starosty Powiatu, Prezes Spółki „PILKINGTON Polska”, dyrekcji Powiatowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w temacie zagospodarowania cieków wodnych „ATRAMENTÓWKA” ze szczególnym uwzględnieniem odcinka zlokalizowanego w granicach naszego osiedla. Przeprowadzono wizję lokalną cieków oraz z nim związanych urządzeń infrastruktury p. powodziowej. Na posiedzeniach, które jedno odbyło się w Starostwie Powiatowym, drugie w siedzibie spółki „PILKINGTON Polska” omówiono między innymi docelową funkcję cieków z opcjami bezpieczeństwa p. powodziowego, na wypadek suszy tj. zbiornika retencyjnego oraz sposób finansowania przedsięwzięcia. W nawiązaniu do wzajemnych ustaleń, Zarząd zlewni w Sandomierzu zgłosił do programu Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” przedsięwzięcie pn: „Kompleksowa poprawa warunków przepływu w korytach rzek Starej Gorzyczanki, Cieków od Bogorii i Atramentówki woj. Świętokrzyskie. Połączenie w jedno trzech odrębnych dotąd zadań pozwoliło wypracować racjonalny model rewitalizacji, co za skutkowało wprowadzeniem przedsięwzięcia do programu planowanych inwestycji zatwierdzonych przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

- Trwają działania nad wdrożeniem nowoczesnego systemu monitoringu przestrzeni publicznej Sandomierza. Przedstawiciel naszej spółdzielni na bieżąco bierze udział w pracach zespołu powołanego stosownym zarządzeniem Burmistrza. Opracowana została koncepcja, która w pełni uwzględnia potrzeby osiedla jak i rejonów do niego przyległych, na obszarze planuje się instalację 18 kamer. System wyposażony zostaje w kamery o wysokiej rozdzielczości, a także wysokiej jakości rejestrator zdarzeń, który będzie przechowywał nagrania z 60 urządzeń przez 30 dni. System będzie wykorzystywany również do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, co w przypadku skrzyżowania Lwowska-Portowa – Flisaków jest bardzo istotne, a o zagrożeniach na nim dla pieszych, w tym osób starszych i dzieci monitorowaliśmy do samorządu miasta, jak i służb Wojewody i Instytucji Państwowych.

- w ubiegłym roku z inicjatywy również spółdzielni ze środków samorządu miasta , ale też przedsiębiorców prowadzących działalność w prawobrzeżnej części miasta udało się zmodernizować dwa ronda tj. na ulicy Portowej i Baczyńskiego.

- Skutecznymi okazały się nasze protesty i działania przeciwko próbie budowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego Baczyńskiego 16 przemysłowej oczyszczalni ścieków. Inwestor przynajmniej na chwilę obecną zawiesił jej budowę.. Co roku dokonujemy przeglądu infrastruktury osiedla w tym placów zabaw, ciągów pieszo jezdnych, chodników i terenów zielonych. Pod względem bezpiecznego ich użytkowania – protokoły do wglądu.

ZAMIERZENIA NA ROK 2020

Priorytetem działalności Spółdzielni w 2020 roku będzie wdrożenie „programu remontów i dociepleń budynków mieszkalnych, oraz przedsięwzięcia rzutując na redukcję kosztów eksploatacji wynikających z utrzymania nieruchomości oraz ich obsługi. Według ujętego w programie harmonogramu planowane są do realizacji w 2020 r dwa budynki tj. Baczyńskiego 6 o 40 lokalach mieszkalnych i 8 o 20 .

Zakres remontowy obejmuje:

- docieplenie ścian elewacyjnych wraz z demontażem azbestu i wyminą obróbek blacharskich.
- remont wiatrołapów, - remont balkonów wraz z instalacją zadaszeń na czwartych kondygnacjach,
- dociepleni piwnic, wymiana stolarki okiennej,
- odtworzenie opaski wokół budynku.

Zgodnie z zaleceniem wynikającymi z przeglądów technicznych budynków, kontynuowane będą remonty logii balkonowych obciążonych wadą technologiczną. Planowanych jest remont 20 sztuk.

Również w 2020 roku zostanie dokonana wymiana podzielników ciepła z tytułu zakończenia okresu eksploatacji (10 lat)

W okresie od 27.03.2019r do 24.05.2019r działalność spółdzielni poddana została Lustracji ustawowej Pełnej za okres 2016-2018. Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz listu po lustracyjnego stwierdzono: (cytat).

1. działalność Spółdzielni jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo Spółdzielcze. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu spółdzielni oraz uchwalonych regulaminów.

2. Działalność Spółdzielni i jej organów w pełni uwzględnia potrzeby członków i prowadzona jest w kierunku zaspakajania wszelkich ich potrzeb wynikających z faktu zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni zgodnie z dobrymi tradycjami i ideami spółdzielni mieszkaniowej

Kończąc pragnę podziękować w imieniu Zarządu , Radzie nadzorczej Spółdzielni za współpracę i aktywne uczestnictwo w rozwiązywaniu istotnych problemów naszej społeczności, pracownikom za bieżącą realizację zadań oraz utrzymanie zasobów w pełnej sprawności technicznej. Proszę o przyjęcie sprawozdania i udzielenie Zarządowi absolutorium.

Sandomierz, 28.05.2020r.