

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2019

1. Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” ma swoją siedzibę w Sandomierzu, przy ul. Baczyńskiego 18 pow. Sandomierz, woj. Świętokrzyskie zwana Spółdzielnią w dalszej części wprowadzenia.
Przedmiotem działalności spółdzielni zgodnie z postanowieniami statutu jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jej członków i ich rodzin oraz innych potrzeb gospodarczych i kulturalnych wynikających z zamieszkania we wspólnym osiedlu lub budynku. Spółdzielnia w dniu 24.07.2019r., Sygnatura sprawy: KI.X NS-REJ.KRS/007669/19/666, uzyskała wpis do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców pod nr 0000198929 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Zgodnie z postanowieniami § 2 Statutu siedzibą Spółdzielni jest miasto Sandomierz, terenem działania jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, Spółdzielnia może przystępować do innych organizacji społecznych.
3. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.
4. Sprawozdanie finansowe zawiera tylko dane Spółdzielni, gdyż nie posiada innych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdania.
5. Sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r., zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w roku 2020, oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności w dotychczasowym zakładzie.
6. Spółdzielnia przyjęła następujące zasady rachunkowości.
 - 1) rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy i wchodzące w jego skład okresy sprawozdawcze miesięczne – do sumowania obrotów na kontach kartotek i obrotówki syntetycznej oraz uzgodnienia zapisów z zapisami w ewidencji szczegółowej, prowadzonej do poszczególnych kont syntetycznych – z wyjątkiem kont: 142 do których nie stosuje się analityki.
 - 2) Aktywa i pasywa wycenia się w sposób następujący:
 - a) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – wg cen nabycia, które amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
 - b) środki trwałe w budowie – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości,
 - c) materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia,
 - d) świadczenie usług grupy z GZM remontowo-naprawczej jest wyceniane na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich i stawki roboczogodzin stosowanych przy sprzedaży usług remontowych,
 - e) należności w kwocie wymagalnej zapłaty,
 - f) zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty,
 - g) fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa w wartości nominalnej.
 - 3) wyniki z całokształtu działalności obejmują:
 - przychody i koszty operacyjne,

mejs

- pozostałe przychody i koszty operacyjne
- przychody i koszty finansowe,
- przychody i koszty sądowe,
- zyski i straty nadzwyczajne

- 4) Zarząd SBM „Sandomierz” na posiedzeniu w dniu 10.09.2001 wg. protokołu nr. 17/2001 zatwierdził wzorcowy plan kont dla SBM sporządzony na podstawie wydania z 2001 r. Biura Ekspertyz i Organizacji Rachunkowości J.F. Głogiewicz jako „Zakładowy Plan Kont SBM” obowiązujący od 01.01.2002r.
- 5) Jako dodatkowy wykorzystuje się również Zakładowy Plan Kont dla Spółdzielni Mieszkaniowej (stan prawny na dzień 31.10.2011r.) Pani Zofii Rogoż wydany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej RP
- 6) Zarząd SBM „Sandomierz” na posiedzeniu w dniu 11.02.2019r. wg protokołu nr. 2/2019 zatwierdził plan kont obowiązujący od 01.01.2019r.
- 7) Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie porównawczym, wykazujący końcowy wynik finansowy nadwyżkę przychodów na kosztami-zysk za 2019r.
- 8) W formie oddzielnych opracowań Spółdzielnia posiada aktualny opis systemu informatycznego, zatwierdzającego wykaz programów, procedur wraz z opisem algorytmów i parametrów oraz zasad ochrony danych, metod zabezpieczania dostępu do danych systemu ich przetwarzania.
- 9) W Spółdzielni nie tworzy się rezerw na odprawy emerytalno-rentowe i nagrody jubileuszowe, gdyż są one co roku naliczane zgodnie z postanowieniami zakładowego regulaminu wynagradzania i kształtują się corocznie na podobnym poziomie. W związku z tym nie zachodzi potrzeba tworzenia rezerw na te tytuły. Wyjątek stanowi rok 2017 gdzie osoba z księgowości zmieniła termin odejścia na emeryturę na rok 2018r. i dlatego utworzono rezerwę.

Sporządził:

Członek Zarządu
Główna Księgowa
mgr Maria Rekas-Szydłak

Sandomierz: 30.03.2020r.

Członkowie Zarządu:

PREZES Zarządu
SBM „Sandomierz”
Andrzej Bolewski

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Alicja Rączkowska - Sieradzka

Członek Zarządu
Główna Księgowa
mgr Maria Rekas-Szydłak

SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO
SBM „SANDOMIERZ”
27-600 Sandomierz, ul. K.K. Baczyńskiego 18
tel. (0-16) 832 20 54 NIP 864-00-06-375