

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO „SANDOMIERZ” ZA 2020 r.

I. WSTĘP

Rok 2020 w działalności spółdzielni naznaczony był stanem pandemii i związanymi z nią zagrożeniami dla zdrowia i życia społeczeństwa. Sytuacja ta miała istotne znaczenie na realizację obowiązków ustawowych, natomiast nie miała zasadniczego wpływu na wykonywanie zadań i obowiązków wynikających ze statutu i wewnętrznych regulaminów spółdzielni.

Zarząd dwukrotnie mając na uwadze wypełnienie ustawowego obowiązku podejmował starania, celem zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, występując stosownym zapytaniem pisemnym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu o opinię. W obydwu przypadkach rekomendacja była negatywna. Wobec powyższego tj. przede wszystkim mając na względzie bezpieczeństwo członków spółdzielni, oraz uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19 , innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r poz.568 ze zm.) Zarząd podjął decyzję, informując wcześniej Radę Nadzorczą o odstąpieniu zwołania Walnego Zgromadzenia w formie tradycyjnej. W tej sytuacji w związku z brakiem możliwości przedłożenia do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Sprawozdania Finansowego za 2019r i podziału nadwyżki bilansowej, podjęte zostały w dniu 31 sierpnia 2020r. zarówno przez Zarząd jak i Radę Nadzorczą uchwały w zakresie zarządzenia głosowania korespondencyjnego. Stosownie do podjętych uchwał do dnia 3 września 2020r. wszyscy członkowie spółdzielni otrzymali do swoich skrzynek pocztowych za pośrednictwem Miejskich Usług Kurierskich przesyłki listowne zawierające:

- Informację dotyczącą organizacji Walnego Zgromadzenia,
- Projekt uchwały
- Kartę do głosowania
- Opinię biegłego rewidenta z badania bilansu

z prośbą o dostarczeniu do spółdzielni w zaklejonej kopercie najpóźniej do dnia 10 września 2020r.

II. PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI.

Spółdzielnia prowadzi działalność w oparciu o:

- Ustawę z dnia 16.09.1982r – Prawo Spółdzielcze (tekst pierwotny Dz. U. z 1982 r, Nr 30, poz. 2010, tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1560 –wygaszony, Dz. U. z 2018 r poz. 1285 – obowiązujący)

- **Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r (tekst jednolity dz. U. z 2018 r, poz. 845 z późniejszymi zmianami)**
- **Ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy prawo Spółdzielcze z dnia 20.07.2017r (Dz. U. z 2017 r poz. 1596)**
- **Statut Spółdzielni**

III. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia nasza jest spółdzielnią o profilu lokatorsko-własnościowym- jedno osiedlową. Działalność statutową prowadzi w Sandomierzu, obręb prawobrzeżny. Podstawowym zadaniem spółdzielni jest zarządzanie i administrowanie substancją mieszkaniową, zaspakajanie potrzeb gospodarczych i kulturalnych członków spółdzielni i ich rodzin oraz podejmowanie działań i przedsięwzięć na rzecz rozwoju osiedla, w tym standardu i poziomu życia jego mieszkańców.

IV. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Schemat organizacyjny spółdzielni na dany rok zatwierdza Rada Nadzorcza stosowną uchwałą, określając w nim stan zatrudnienia z rozrzutem etatów. W roku sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni kierował bieżącą działalnością i reprezentował ją na zewnątrz w trzy osobowym składzie, zgodnie z obowiązującym zapisem w Statucie w osobach:

- **Andrzej Bolewski – Prezes Zarządu**
- **Maria Rękas-Szydłak – Główna Księgowa Członek Zarządu**
- **Alicja Sieradzka-Rączkowska – Społeczny Członek Zarządu**

Zarząd Spółdzielni w 2020r odbył 17 protokołowanych posiedzeń. Powierzone obowiązki i zadania realizował w oparciu o Statut Spółdzielni oraz regulaminy . Do najczęściej omawianych i rozpatrywanych należały zagadnienia związane z modernizacją i remontem zasobów mieszkaniowych, infrastruktury towarzyszącej, możliwości aplikacji o środki zewnętrzne w tym na termomodernizację i rewitalizację terenów zielonych, placów zabaw, windykacja zadłużeń czynszowych, ustanawianie odrębnej własności lokali oraz sprawy wynikające z bieżącej działalności. W okresie nasilenia się zachorowań na Covid 19 praca administracji spółdzielni wykonywana była w systemie rotacyjnym. Przyjętą formą komunikacji z mieszkańcami były komunikaty informujące o bieżących działaniach oraz podejmowanych inicjatywach i przedsięwzięciach umieszczone w gablotach na klatkach schodowych, głównej tablicy informacyjnej do skrzynek pocztowych oraz na stronie internetowej spółdzielni.

V. CZŁONKOWIE

Na konie 2020r. spółdzielnia liczyła 636 członków, z czego 4 posiadało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu 163 własnościowe 247 z prawem odrębnej własności, z których 14 ustanowionych zostało w 2020r .

VI. BUDŻET I FINANSE

Spółdzielnia zakończyła rok budżetowy z wynikiem dodatnim. Działalność finansowa prowadzona była w oparciu o plan finansowo-gospodarczy zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 4/2020 z 11.02.2020r.

STAN na 31-12-2020r.

1. Zobowiązania –	1.995.485,07
w tym:	
zobowiązania długoterminowe w inne –	147.044,02
w tym:	
UM opt. przekształceniowa	63.750,50
spłata rat za wodomierze Metrona	83.293,52
zobowiązania krótkoterminowe bieżące –	1.723.997,44
w tym z tytułu dostaw i usług –	337.613,47
fundusze specjalne (społeczno- kulturalny i remontowy) –	
1.119.226,86	
w tym remonty	1.108.389,76
społeczno-kulturalny	10.837,10
2. Aktywa obrotowe	2.429.657,33
w tym:	

należności z tytułu dostaw i usług –	224.420,14
z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych świadczeń –	29.332,78
aktywa pieniężne –	1.393.141,57

3. Kapitały – 3.784.795,81

w tym:

fundusz udziałowy –	14.157,20
fundusz zasobowy –	1.644.502,05
fundusz wkładów mieszkaniowych –	47.553,31
fundusz wkładów budowlanych –	2.221.785,66
fundusz przeszacowań aktywów i pasywów –	2.601.007,00
fundusz na spłatę kredytów długoterminowych i odsetek bieżących –	0,00
zysk za 2020 r	20.620,26
Razem –	6.569.625,48

minus umorzenie zasobów mieszkaniowych – 2.784.829,67

Razem – 3.784.795,81

4. Fundusz remontowy ogółem

BO –	+1.187.544,36
zwiększenia –	439.053,25
zmniejszenia –	991.805,59
BZ –	634.792,02

Fundusz społeczno - kulturalny

BO –	+ 8.758,17
zwiększenia –	5.724,00
zmniejszenia –	3.645,07

BZ – + 10.837,10

5. Koszty i przychody

a) GZM – Przychód naliczenie –	2.046.140,49
b) Koszty –	2.055.564,01
c) Wymiennikownia	108.660,59
d) Koszty Zarządu –	512.392,50
d) Centralne ogrzewanie i dostawa ciepłej wody –	
Przychód –	656.583,98
Koszty –	649.818,93
e) Lokale socjalne –	
Przychód –	15.000,00
Koszty –	15.653,51
f) Lokale wynajmowane i lokale obce –	
Przychód –	183.434,11
Koszty –	180.847,09
g) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bud. 11	
Przychód –	24.257,39
Koszty –	22.723,07
h) Garaże murowane – spółdzielcze własnościowe prawo –	
Przychód –	4.307,62
Koszty –	4.214,83
i) Garaże „blaszaki” w wiacie i bud. administracyjnym –	
Przychód –	67.190,48

Koszty –	66.648,78
j) Naprawy i konserwacje –	
Przychód –	2.819,61
Koszty –	1.960,43
k) Wspólnota Baczyńskiego 1 i 1A	
Przychód	63.447,48
koszty	59.862,24
l) Wspólnota Baczyńskiego 5	
Przychód	11.319,00
Koszty	9.562,79
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lwowska 37	
Przychód	6.331,92
Koszty	5.314,67
Ogółem koszty rodzajowe –	3.072.170,35
Pozostałe koszty operacyjne –	13.644,65
Koszty finansowe –	2,79
Koszty sądowe	3.702,00
Przychody finansowe –	6.376,90
Pozostałe przychody operacyjne –	12.080,86
Przychody Sądowe	3.901,37
Ogółem przychód –	3.110.624,58
Ogółem koszty –	3.089.539,79
Podatek dochodowy CIT –	3.123,00
Wynik finansowy dodatni	+ 20.620,26
Rozliczenie międzyokresowe BO –	83.863,33

Szczegółową informację finansową zawiera Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za rok 2020, w którym ujęto wymagane ustawą elementy, a dane w nich zawarte wynikają z ksiąg rachunkowych. Zostało opracowane w oparciu o wytyczne zawarte w stanowisku Komitetu standardów rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe finansów własnych oraz ustalania wyników finansowych zgodnie z ustawą o rachunkowości art. 64, przedstawia ono sytuację majątkową i finansową spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz jej wynik finansowy za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

VII. WINDYKACJA NALEŻNOŚCI

Ta sfera działalności spółdzielni ma istotne znaczenie na stabilizację finansów spółdzielni, wpływa na płynność w obrocie środkami. Funkcjonujący od kilku lat system windykacyjny spełnia w tym zakresie oczekiwania, jest skuteczny. Istotnym elementem jego jest posiadanie przez spółdzielnię lokali socjalnych i zawarta z Gmina Sandomierz na tą okoliczność umowa. Na koniec 2020r. spółdzielnia dysponowała 8 tytułami eksmisyjnymi z osobami tymi spisano stosowne ugody. Zadłużenie mieszkańców z tytułu należności czynszowych na koniec 2020r. wynosiło 173.627,30 zł, jest to tendencja malejąca zobowiązań, co wykazała lustracja spółdzielni. W administracji spółdzielni na 31 grudnia 2020r. znajdowało się 414 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 9 budynkach wielorodzinnych oraz 11 usługowo-handlowych własnych, usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego i zapleczu administracyjno- - technicznym.

VIII. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

W 2020r. rozpoczęliśmy wdrożenie do realizacji Programu remontów i dociepleń budynków mieszkalnych ze środków własnych funduszu remontowego. Okres realizacji obejmuje lata 2020-2031. Według przyjętego harmonogramu wykonano termomodernizację budynków Baczyńskiego 6 i Baczyńskiego 8. Zgodnie z zaleceniami Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i wpisów w protokołach rocznych przeglądów technicznych budynków, monitorowaliśmy stan techniczny loggi balkonowych, obciążonych wadami technologicznymi systemu OWT, przeprowadzając na tę okoliczność ich remont w budynkach.

Baczyńskiego 10 – szt.20

Baczyńskiego 12- szt. 10

Baczyńskiego 14 – szt. 6

Przed sezonem grzewczym wymieniono podzielniki ciepła.

Dokonano wymiany części instalacji wody zimnej w budynku Baczyńskiego 4 (piwnice).

W zakresie małej architektury wykonano renowację ławek przed budynkami.

Baczyńskiego 6 – szt. 4

Baczyńskiego 8 - szt. 2

Baczyńskiego 10 – szt. 1

Oraz rewitalizację terenów zielonych w obrębie budynków Baczyńskiego 6 i Baczyńskiego 8

Przeprowadzono obowiązkowe roczne przeglądy zasobów mieszkaniowych, urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury. Usuwano na bieżąco drobne awarie, poddawano pielęgnacji tereny zielone oraz utrzymaniu w należytym stanie ciągów pieszo-jezdnych, chodników, placów zabaw.

IX. RACJONALIZACJA KOSZTÓW UTRZYMANIA GOSPODARSTW DOMOWYCH

W 2020 roku Zarząd Spółdzielni kontynuował inicjatywy zmierzające do racjonalizacji kosztów eksploatacyjnych oraz kształtowania się cen dostarczanych do gospodarstw domowych mediów.

Poddano analizie gospodarkę ciepłą. Na jej podstawie opracowano propozycję – koncepcję racjonalizacji wykorzystania mocy energetycznej kotłowni „STOCZNIA” – źródła produkcji ciepła dla zasobów mieszkaniowych naszej spółdzielni. Wykazano możliwości jego dostarczenia dla osiedli budownictwa jednorodzinnego, obiektów użyteczności publicznej jak również podmiotów gospodarczych, co spowoduje poprawę współczynnika jej rentowności. Zasugerowano modernizację kotłowni, co winno przedłożyć się nie tylko na cenę wyprodukowania GJ, ale wpłynąć na poprawę jakości środowiska, co w przypadku lokalizacji kotłowni ma istotne znaczenie dla zdrowia lokalnej społeczności.

Jak już wspomiano w sprawozdaniu w ubiegłym roku rozpoczęliśmy wdrożenie programu dociepleń i remontów substancji mieszkaniowej ze środków własnych. Program przewiduje wsparcie jego środkami zewnętrznymi. W tym celu poczyniliśmy starania w pozyskaniu tzw. „Białych certyfikatów”- jest to potoczna nazwa świadectw efektywności energetycznej wydawanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki za inwestycje poprawiające efektywność energetyczną. Podstawą prawną umożliwiającą pozyskiwanie tego rodzaju świadectw jest ustawa o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016r , w naszym przypadku skutkuje premią finansową za przedsięwzięcia zmniejszające zużycie energii cieplnej.

Wiele kontrowersji wśród mieszkańców miasta jak i społeczności naszego osiedla wzbudziła propozycja Burmistrza dotycząca podwyżki ceny za wywóz nieczystości stałych oraz metoda ich naliczania od ilości zużytej wody i jej akceptacja w formie uchwały przez Radę Miasta.

Po konsultacjach z mieszkańcami naszego osiedla, oraz mając w tej sprawie stanowisko Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni zaskarżył powyższą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uzyskując wyrok uchylający ją, zarówno w kwestii ceny jak i metody naliczania.

X. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Jest z jednym obowiązków statutowych spółdzielni, która nie dysponuje własnymi placówkami kulturalnymi i rekreacyjnymi. Istniejące na terenie w/w placówki jak i obiekty powstały w wyniku inicjatywy spółdzielni – obecne są własnością w większości gminy Sandomierz i w jej zarządzie.

Są to:

- Środowiskowy Dom Kultury
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (z zespołem mobilnych basenów sportowych)
- Miejska Biblioteka Publiczna
- Zespół Boisk Sportowych „Orlik”
- Skate park
- Zielony bezpieczny park osiedlowy
- Akademia Młodych Orłów
- Zuchówka

Aktywność spółdzielni w życiu kulturalno – oświatowym osiedla i lokalnej społeczności prawobrzeżnej części miasta, przejawia się nie tylko w inicjatywie tworzenia infrastruktury ale również w powoływaniu podmiotów i instytucji o charakterze tej działalności w tym koła wędkarskiego czy gromady zuchowej „Leśne Skrzaty”. W ramach naliczanego funduszu kulturalno – oświatowych staramy się wspierać te działalności jak i organizować wydarzenia współpracując z „Fundacja z sercem”, Sandomierskim Centrum Kultury, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji.

XI. BEZPIECZEŃSTWO

Byliśmy jednymi z pierwszych w rejonie, którzy podjęli działania przeciw rozprzestrzenianiu się wirusa pandemii. Wyznaczone zostały strefy odkażania w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, wyłączając z użytkowania infrastrukturę i małą architekturę . W klatkach budynków zainstalowano dozowniki z płynem odkażającym wraz z instrukcjami o zachowaniu się mieszkańców w strefach sukcesywnie poddawano odkażaniu, pochwyty , przyciski domofonów. itp. Na bieżąco w konsultacji z Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym monitorowaliśmy sytuację pandemiczną na osiedlu, informując zainteresowanych o ustanawianych kwarantannach, apelując o przestrzeganie obostrzeń. Pracownicy obsługi technicznej wyposażeni zostali w sprzęt ochrony osobistej . Odpowiadając na inicjatywę samorządu , włączyliśmy się w akcje szycia maseczek

ochronnych. Szczególnie wyróżnienie należy się mieszkance osiedla **Pani Annie Stajniak i Pani Wiesławie Marcinkiewicz**. Wielokrotnie Zarząd Spółdzielni występował zarówno do samorządu miasta i województwa o refundację poniesionych kosztów na walkę z pandemią, niestety bezskutecznie. Z tego tytułu spółdzielnia nasza w 2020r. poniosła koszty w wysokości 13.674,38 zł.

Usytuowanie osiedla w międzywału wiązało się zawsze z ryzykiem powodzi, której mieszkańcy prawobrzeżnego Sandomierza doświadczyli w 2010r. Tylko w wyniku determinacji i poświęcenia mieszkańców udało się powstrzymać żywioł, który zagrażał również naszemu osiedlu. Dlatego jednym z priorytetów działalności spółdzielni było podejmowanie inicjatyw i przedsięwzięć wzmacniających bezpieczeństwo przeciwpowodziowe tej części miasta. W konsekwencji powstał projekt pod roboczym tytułem „Bezpieczeństwo powodziowe Huty Szkła i osiedla mieszkaniowego”. Zakończenie jego realizacji planowane jest na koniec 2021r.. Realizowany jest ze środków Banku Światowego, Unii Europejskiej i rządowych- wartość ponad 800 milionów zł.

Coraz większym zagrożeniem dla lokalnej społeczności również i mieszkańców osiedla szczególnie dzieci stwarza, zlokalizowany w granicach osiedla Ciek Wodny „Atramentówka”. W wyniku akcji powodziowej uległ erozji, która postępuje z osuwającymi się brzegami i konarami, stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia – wymaga rewitalizacji. Z inicjatywy Prezesa Spółdzielni na tę okoliczność odbyły się dwie narady, jedna w siedzibie Starostwa Powiatowego, druga w spółce Pilkington Polska. Omawiano między innymi docelową funkcję cieków z opcjami bezpieczeństwa powodziowego oraz na wypadek suszy tj. zbiornika retencyjnego jak również sposób finansowania przedsięwzięcia. Podjęto ustalenia: Zarząd Zlewni Wisły Sandomierskiej zgłosił do programu Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa poprawa warunków przepływu w korytach rzek „Starej Gorzyczanki” cieków w Bogorii i Atramentówce woj. Świętokrzyskie. Jako uzasadnienie podano argument połączenie w jedno trzech odrębnych dotąd zadań, które przyczyni się wypracowania racjonalnego modelu rewitalizacji, co na obecną chwilę zaskutkowało wprowadzeniem przedsięwzięcia do programu planowanych inwestycji zatwierdzonych przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

W ramach zaprojektowanego systemu monitoringu przestrzeni publicznej Sandomierza, którego wdrożenie planowane jest w 2021r. zarząd Spółdzielni zgłosił 18 punktów w obrębie naszego osiedla, które ujęto w projekcie. System przewiduje wyposażenie jego w kamery o wysokiej rozdzielczości, a także wysokiej jakości rejestratorów zdarzeń. System przewiduje również funkcję mającą na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, co w przypadku skrzyżowania Lwowska-Portowa-Flisaków jest bardzo istotne.

O zagrożeniach szczególnie dla dzieci i osób starszych monitowaliśmy wielokrotnie do samorządu miasta jak i służb Powiatu Województwa.

XII. INICJATYWY NA RZECZ ROZWOJU OSIEDLA

W 2020r. ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju regionalnego, gmina Sandomierz zrealizowała projekt pn: „Zielony i Bezpieczny Park osiedlowy przy ul. Baczyńskiego w Sandomierzu”, oddając go do użytku lokalnej społeczności. Była to inicjatywa i wniosek Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” zgłoszony w 2016 r. do gminnego programu rewitalizacji terenów zielonych. Wartość inwestycji 1.400.000 zł. Gmina Sandomierz jako główny beneficjent zabezpieczyła niezbędny wkład własny, natomiast spółdzielnia jako partner projektu wykonała dokumentację.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców osiedla Zarząd Spółdzielni podjął rozmowy z Urzędem Miasta i kierownictwem marketu Biedronka dotyczące modernizacji ulicy Baczyńskiego na wysokości zjazdu z ulicy Portowej do wjazdu marketu Biedronka w celu utworzenia w pasie drogowym dodatkowych miejsc parkingowych. W wyniku uzgodnień market Biedronka sfinansował wykonanie przedsięwzięcia – w wyniku którego powstało 20 miejsc parkingowych.

W ramach projektu „Nowy Sandomierz”, którego Spółdzielnia jest współdziałowcem oddany został do użytkowania kolejny budynek o 23 lokalach mieszkalnych z pełną infrastrukturą techniczną i małą architekturą. Spółdzielnia wykonuje zarząd nad nieruchomością.

XIII. ZARZĄDZANIE OBCYMI ZASOBAMI

Spółdzielnia nasza prowadzi zarząd licencjonowany, czterema wspólnotami mieszkaniowymi. Celem tej działalności jest wypracowanie środków na pomniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz dofinansowanie wdrożonego do realizacji 2020 roku programu remontów i termomodernizacji zasobów własnych spółdzielni. Zakres obowiązków z tego tytułu precyzują stosowne umowy.

XIV. OBECNOŚĆ PRAWNA W INNYCH PODMIOTACH

SBM „Sandomierz” jest współzałożycielem „Fundacji Sandomierskiej. Głównym jej założycielem i udziałowcem jest Pilkington Polska. Celem Statutowym działalności Fundacji jest inicjowanie i wspieranie przedsięwzięć zmierzających do tworzenia nowych miejsc pracy, w tym organizacja i finansowanie szkoleń i przekwalifikowanie bezrobotnych, udzielanie pożyczek, celem podjęcia przez nich działalności gospodarczej. Przez okres 22 lat działalności fundacja udzielała 329 pożyczek na łączną kwotę 21,1 mln złotych oraz utworzyła 202 nowych miejsc pracy.

Realizując uchwałę nr 5/2008 Zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli członków w 2009r Spółdzielnia przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Nowy

Sandomierz”, której celem jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Sandomierzu przy ul. Baczyńskiego. Do chwili obecnej spółka „Nowy Sandomierz oddała do użytku 3 budynki mieszkalne. Jest to kontynuacja budowy II etapu osiedla.

XV. PRIORYTETY NA 2021r.

- Kontynuacja dociepleń zasobów mieszkaniowych , zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem – budynek Baczyńskiego 2
- Analiza i podejmowanie przedsięwzięć na rzecz racjonalizacji kosztów dostawy mediów do gospodarstw domowych (gospodarka wodno-ściekowa, nieczystości stałe, gospodarka energetyczna).
W tym:
montaż monitoringu w altanach śmietnikowych celem dyscyplinowana segregacji odpadów stałych, wyegzekwowanie od PEC Sandomierz modernizacji kotłowni „STOCZNIA” źródła produkcji ciepła dla osiedla.
- Podjęcie inicjatywy na rzecz utworzenia na osiedlu Domu Pobytu dziennego i Klubu.
- Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców osiedla kontynuować starania, celem utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych.
- Na rzecz poprawy bezpieczeństwa publicznego spowodować przez urząd Miasta uruchomienie wyłączonych z eksploatacji 3 kamer monitoringu zlokalizowanych w rejonu środowiskowego Domu Kultury, „Skate parku” i ronda im. Porucznika Króla. Zacieśnić współpracę ze służbami policji i Straży Miejskiej.

Kończąc dziękuję w imieniu Zarządu jak i własnym, Radzie Nadzorczej spółdzielni za współpracę w rozwiązywaniu zagadnień i problemów naszej społeczności, pracownikom za bieżącą realizację zadań oraz utrzymanie zasobów w pełnej sprawności technicznej, w roku szczególnym naznaczonym pandemią. Proszę o przyjęcie sprawozdania i udzielenie Zarządowi absolutorium.

SPÓŁDZIELNIA BUDOWNICZA
MIESZKANIOWEGO
SBM „SANDOMIERZ”
SANDOMIERZ
27-600 Sandomierz, ul. K.K. Baczyńskiego 18
tel (0-15) 832 20 54 NIP 884-00-06 37

CZŁONEK ZARZĄDU
Alicja Kaczowska
mgr Alicja Kaczowska - Steradzka

PREZES ZARZĄDU
SBM „Sandomierz”
Andrzej Bolewski
Andrzej Bolewski