

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Rady Zakładowej Spółdzielni Budownictwa
Mieszkaniowego Huty Szkła Okiennego "Sandomierz",
z dnia 16.12.1982 r.

Obecni członkowie Rady:

Ob. Godzina Bronisław
Ob. Możyńska Grażyna
Ob. Kędzierski Zbigniew
Ob. Malinowski Witold
Ob. Godzina Eugeniusz
Ob. Kędzierski Jerzy

Ob. Kręzel Florian
Ob. Łukaszek Krzysztof
Ob. Gach Zbigniew
Ob. Kucharska Danuta
Ob. Kras Witold
Ob. Nowak Stanisław

Zebraniu przewodniczył Ob. Godzina Bronisław - Przewodniczący
Rady.

W porządku obrad - Wybór Zarządu Zakładowej Spółdzielni
Budownictwa Mieszkaniowego Huty Szkła Okiennego "Sandomierz".

Rada zgodnie z postanowieniami statutu Spółdzielni dokonała
wyboru Zarządu w składzie:

Przewodniczący Zarządu	-	Ob. Bolewski Andrzej
Z-ca Przewodn. Zarządu	-	Ob. Flaga Maciej
Członek Zarządu	-	Ob. Gospodarczyk Zbigniew

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady

Sandomierz, dnia 16.12.1982 r.

Z a ł a c z n i k

do protokołu Zebrania Założycielskiego Zakładowej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego Huty Szkła Okiennego "Sandomierz" z dnia 16.12.1982 r.

I. Program działalności Spółdzielni.

Spółdzielnia zamierza wybudować 9 domów wielorodzinnych o 280 mieszkaniach. Wielkość mieszkań od M-2 - 35 m^2 do M-5 - 72 m^2 , średnia wielkość mieszkaniowa 54 m^2 . Ogólna powierzchnia użytkowa wybudowanych mieszkań 15.255 m^2 . Realizację budowy domów wielorodzinnych określa się na okres 1982/1992.

II. Plan sfinansowania

Koszt wybudowania 9 domów wielorodzinnych określa się na 600 milionów złotych. Średni koszt 1 metra² powierzchni użytkowej w budowanych domach 26 tysięcy złotych.

Pokrycie finansowe kosztów budowy domów wielorodzinnych stanowią:

- a/ wkłady mieszkaniowe 13410000 co stanowi 2.235 % kosztów budowy,
- b/ przewidywany kredyt bankowy 600 milionów złotych co stanowi 100 % kosztów budowy.

III. Założenia organizacyjne budowy domów.

Bezpośrednim inwestorem inwestycji będzie Zakładowa Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego Huty Szkła Okiennego "Sandomierz". Obsługą inwestycyjną budowy prowadzi będzie dział inwestycji HSO /dotyczy to pierwszego etapu realizowanego osiedla/. Osiedle realizowane będzie jako przedsięwzięcie wielozadaniowe /trzy zadania/. Zakład macierzysty Spółdzielni zobowiązuje się do następującej pomocy przy realizacji zadania:

- Finansowania wydatków związanych z działalnością spółdzielni do czasu uzyskania statusu prawnego oraz rozwinięcia pełnej działalności gospodarczo-finansowej,

- Dostawę betonu z własnej betoniarni
- Sprzedaż tarcicy do szalunków
- Pomoc w zabezpieczeniu materiałów instalacyjnych lub pomoc w znalezieniu podwykońawcy do robót instalacyjnych,
- Spółdzielnia zakładowa przejmie budynek bez wykładzin podłogowych, robót malarskich oraz małej architektury. Przewidziany jest zakres prac przy realizowanym zadaniu dla członków spółdzielni.

Członkostwo - nabór.

Odbywać się będzie na każde zadanie oddzielnie z uwzględnieniem członków Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będącymi pracownikami Huty Szkła Okiennego "Sandomierz". Nie dotyczy to pierwszego budynku tj. nr 1 gdzie w znacznym stopniu w efektach mieszkaniowych udział wezmą członkowie Młodzieżowego Patronatu / z porozumienia zawartego pomiędzy HSO "Sandomierz" Wojewódzkim Zrzeszeniem Spółdzielni Mieszkaniowych a Komisją Organizacyjną Spółdzielni.

Sandomierz, dnia 16.12.1982 r.